

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

«СЕВЕР»

Юр.адрес и адрес местонахождения:
629003 ЯНАО, г. Салехард, ул. Маяковского-44
ОГРН 1128901000161 ИНН 8901026129 КПП 890101001
8 (34922) 4-26-44; 8 902 82 7-88-17; 8-982-166-77-77

27 декабря 2023г.

г. Салехард, ЯНАО, ул. Маяковского – 44

офис НТСН «Север», 14-30часов.

ПРОТОКОЛ

собрания правления НТСН «Север»

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель товарищества Верещагин С.Г., члены правления Чернов А.И., Подоляк В.Я., Ичев А.В. Муртазина Ф.А. В работе правления участвует Ревизор товарищества юрист Гуськова А.Г. Правление присутствует в полном составе, кворум для проведения собрания правления имеется. Перед началом работы правления, Верещагин С.Г., ведущий собрание правления в соответствии с Уставом, предложил избрать секретарем проведения данного правления Муртазину Ф.А. и попросил, после обсуждения, проголосовать за эту кандидатуру.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 члена правления, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - Муртазина Ф.А., при утверждении своей кандидатуры. Решение принято. Правление приступило к работе.

Утверждение повестки дня. Выступил Верещагин С.Г. и предложил утвердить повестку дня:

1 Вопрос: подведение итогов по результатам не состоявшегося (из-за отсутствия кворума) общего собрания членов товарищества 16.12.2023г.

2 Вопрос: выработка мероприятий по обеспечению жизнедеятельности и их выполнение НТСН «Север» на 2024г., утверждение правлением рабочей сметы из расчета действующего к уплате ежемесячного членского взноса в размере 1 700 рублей в месяц.

3 Вопрос: Прием в члены товарищества.

Прошу утвердить предложенную повестку дня и проголосовать за это.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет. Повестка дня утверждена.

Правление приступает к работе по повестке дня.

1 Вопрос: подведение итогов и выработка мероприятий по результатам не состоявшегося (из-за отсутствия кворума) общего собрания членов товарищества 16.12.2023г. Докладчик по вопросу председатель товарищества Верещагин С.Г.

Общее собрание 16 декабря 2023г. признано не состоявшимся по причине отсутствия кворума. По итогам счетной комиссии в заочном голосовании приняли участие 63 члена товарищества и 22 индивидуальных пользователя. В общем очном собрании приняли участие 24 члена товарищества и 10 индивидуальных пользователя. Всего общее количество лиц, принявших участие в голосовании: 87 членов товарищества и 32 индивидуальных пользователя з/у. Общее количество членов товарищества на 16.12.2023г. составляло 453 человека. Необходимый кворум для принятия решений на общем собрании составляет 228 голосов без учета индивидуальных пользователей. Количество членов товарищества, принявших участие в голосовании, составило по факту 19%.от общего числа.

На собрании присутствующим ответил на вопросы председатель товарищества. Тема вопросов подробно освещена в протоколе правления от 09 октября 2023г. при формировании отчета за 8 месяцев 2023г.

На основании выше изложенного констатируем тот факт, что вопросы по бюллетеню не рассматривались и решения по ним не принимались. Решения по вопросам жизнедеятельности товарищества в 2024г. необходимо проработать и принять правлению с отчетом по итогам работы за 2024г. перед общим собранием.

Голосование по вопросу не проводилось.

2 Вопрос: Выработка мероприятий по обеспечению жизнедеятельности и их выполнение НТСН «Север» на 2024г., утверждение правлением рабочей сметы из расчета действующего к уплате ежемесячного членского взноса в размере 1 700 рублей в месяц. Докладчиком выступает Верещагин С.Г.

Все уличные и технологические проезды в постоянном режиме находятся в удовлетворительном состоянии, проезжая часть расчищается своевременно, вывозится снег на площадки для складирования и утилизации снежных масс. Нареканий по работе техники нет. Круглосуточно обеспечена возможность подъезда к жилью, подвоза воды и вывоза септиков, круглосуточного обслуживания электросетей и работы других коммунальных и социальных служб (медики и пожарники). Под «вопросом» качественной расчистки по прежнему стоят места на проезжей части, загроможденные самовольными строениями, балками и строительным материалом на улице Придорожная, Заполярная, Песочная, нижний технический проезд – перекресток ул. Ягельная, поворот на ул. Песочная, начало ул. Заполярная, Таежная

Ведется учет поступающих и расходуемых средств. В судебном порядке регулярно взыскиваются долги по взносам и производится расчет по задолженностям товарищества по договорам за оказанные услуги. Долги по исполнительным листам в ССП снижены примерно на 20% и составляют около **5000 000** рублей. Живем пока по прежнему, за счет добросовестных плательщиков, пополняя не достающие средства поступлениями от

судебных приставов. Новые неплатежи, хотя и в меньших объемах, имеют место быть и будут взыскиваться опять через суды.

Общая задолженность товарищества перед поставщиками услуг по взысканиям с товарищества на 01.12.2023г. через ССП снизилась до **413 000** рублей. Отложенная для оплаты на 6 месяцев задолженность составляет **915 000** рублей. Общая задолженность по договорам за текущие работы и услуги перед поставщиками на 26.12.2023г. (ведение отчетов и аудит; механизмы, СБ, исполнительский сбор) составляет **3 376 494** рубля. Обязательства товарищества в общей сумме составляют **4 704 753** рубля.

Общая задолженность должников по взносам перед товариществом, с учетом не оплаченных текущих взносов или находящихся в судах по взысканиям или находящаяся у судебных приставов в исполнительных листах снизилась до **8 776 863,41** рубля.

На основании выше изложенного, в продолжение всех, необходимых для жизнеобеспечения мероприятий по содержанию имущества общего пользования - проезжей части улиц, выполнению в полном объеме ранее заключенных договоров с подрядчиками, продолжению судебной работы с должниками, предлагаю правлению:

- изменить периоды финансового учета и определить их с 01 января по 31 декабря финансового года.

- определить и сформировать для текущей работы уточненную смету с 01.01.2024г. по 31.12.2024г., с увеличением в смете затрат на обслуживание улиц и проездов, закуп материалов, с учетом предстоящих изменений в финансировании на 2024г. в доходной и расходной части. При этом средства, отчислившиеся ранее в основной массе на погашение задолженностей товарищества, теперь перенаправлять на улучшение состояния проезжей части улиц при проведении противопожарных мероприятий, оплату работы механизмов, выполнению нормативных изменений в сфере оплат услуг специалистов и договорных обязательств на основании решений, вступающих в действие с 01.01.2024г.

За основу принять проектные показатели, рассчитанные ранее для обсуждения на общем собрании 16.12.2023г. с учетом предстоящих изменений в законодательстве. Ежемесячные членские взносы определить на 2024г. в размере 1 700 рублей.

- правлению в своей работе руководствоваться действующим Уставом.

Прошу за это проголосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.
Решение принято.

3 Вопрос: Прием в члены товарищества. Докладчик Муртазина Ф.А.

Поступило заявление о приеме в члены товарищества от Андросовой Оксаны Александровны. Владеет з/у 102 по ППТ, задолженностей нет. С Уставом ознакомлена. Прошу проголосовать за прием в члены товарищества.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.
Решение принято. На этом правление заканчивает свою работу.

Председатель собрания правления НТСН «Север

Секретарь собрания правления



Верещагин С.Г.

Муртазина Ф.А.