

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

«СЕВЕР»

Юр. адрес и адрес местонахождения:
629003 ЯНАО, г. Салехард, ул. Маяковского-44
ОГРН 1128901000161 ИНН 8901026129 КПП 890101001
8 (34922) 4-26-44; 8 902 82 7-88-17; 8-982-166-77-77

24 августа 2024г.

г. Салехард, ЯНАО, ул. Маяковского – 44,
офис НТСН «Север», 12-00часов.

ПРОТОКОЛ

собрания правления НТСН «Север»

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель товарищества Верещагин С.Г., члены правления Чернов А.И., Ичев А.В. Мургазина Ф.А. В работе правления принимает участие ревизор Гуськова А.Г. без права голоса. Кворум для проведения правления имеется. Перед началом работы правления, Верещагин С.Г., как ведущий собрание правления в соответствии с Уставом, предложил избрать секретарем проведения данного правления Чернова А.И. и попросил, после обсуждения, проголосовать за эту кандидатуру.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 члена правления, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет. Решение принято. Правление приступило к работе.

Выступил Верещагин С.Г. и предложил утвердить следующую повестку дня:

1. Отчет работы правления товарищества с 11.09. 2023г. по 24.08.2024г.
2. Утверждение Реестра членов товарищества. Утверждение списка собственников З/У, не участвующих в товариществе для проведения регистрации лиц, участвующих в работе общего собрания членов товарищества.
3. Утверждение проекта сметных расчетов по обеспечению жизнедеятельности товарищества на 2025г. для формирования и утверждения приходно-расходной сметы на общем собрании членов товарищества.
4. Принятие решения о проведении общего собрания членов товарищества. Утверждение даты, места, времени и порядка проведения общего собрания в форме очно-заочного участия и голосования. Утверждение повестки дня общего собрания. Утверждение бюллетеня для заочного голосования. Утверждение членов счетной комиссии для проведения общего собрания, регистрации участников, подсчета голосов и подведению итогов по результатам голосования.
5. Разное. Заявление юриста Гуськовой А.Г. Принятие решений по утверждению порядка юридического обеспечения в НТСН «Север».

После обсуждения, прошу утвердить предложенную повестку дня.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет. Повестка дня утверждена. Правление приступает к работе по повестке дня.

Докладчиком по вопросам повестки дня, предоставляет материалы по обоснованиям и проекты решений, выступает Верещагин С.Г. Учитывая, что за последние годы состав участников, ведущих свое хозяйство на территории ДНТ Север изменился почти на треть, отчет сформирован в том числе и как разъяснительный материал.

1 Вопрос: Отчет работы правления товарищества с 11.09. 2023г. по 24.08.2024г.

Суть создания и деятельности товарищества заложены в самом названии Федерального закона 217-ФЗ: «о ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд»: владения и пользования своим личным и общим имуществом, создания наиболее благоприятных условий для жизнедеятельности граждан на территории товарищества, содействие им во взаимодействии между собой и органами местного самоуправления и государственной власти, защите их прав и интересов в рамках действующего законодательства. На территории товарищества находится 974 земельных участка. Предполагаемое количество членов товарищества для регистрации на собрании – 418 человек. Собственников з/у, не участвующих в товариществе – 438 человек.

Все вопросы жизнедеятельности товарищества решаются и определяются законами РФ, Уставом и решениями ежегодных общих собраний членов товарищества с участием лиц, собственников участков и строений, не являющихся членами товарищества. Непосредственно выполняет мероприятия по обеспечению жизнедеятельности товарищества правление товарищества (коллегиальный орган) и председатель товарищества (единоличный исполнительный орган). Контроль за исполнением решений общих собраний и соблюдением положений действующего законодательства осуществляет ревизор товарищества.

Всеми этими вопросами и занимается в НТСН «Север» действующее правление, председатель товарищества, ревизор и работники по трудовым договорам.

ОСНОВНОЙ практической **ЦЕЛЬЮ** их деятельности является обеспечение и сохранение улиц и проездов в товариществе для бесперебойного и пригодного их использования: подъезда и подхода к жилым и строящимся домам и строениям, обеспечения возможности получения коммунальных услуг, подвоза воды, вывоза ТБО и ЖБО, обслуживание электрооборудования и интернета, обеспечение работы медиков, противопожарной службы и так далее. **В рамках и пределах средств, поступающих в кассу и на расчетный счет товарищества от граждан.**

Для расчета с подрядчиками за выполнение этих работ, производится сбор и учет членских взносов, организация взысканий с неплательщиков, в том числе и в судебном порядке, ведение необходимой документации, присущей юридическому лицу, организационной и договорной работы по правовому обеспечению деятельности товарищества. Проведена работа по упорядочению начисления заработной платы работников по трудовым договорам, приведению ее к нормативам, соответствующим начислению налогооблагаемой базы. Произведен единый расчет ставок по штатному расписанию (все начисляемые коэффициенты

на МРОТ суммированы вместе с ранее действовавшими с 2013 года окладами, в которые вошли и работы по совмещению). Установлено единое действующее на 2023 г. штатное расписание, с начислением налогов на доходы специалистов в размере 30% страховых взносов и 2,1% страховые взносы от несчастных случаев.

Дважды, в судебном порядке, правление Севера и Надежды отстаивали нахождение территорий наших товариществ в черте населенного пункта и незаконность выноса этих территорий за пределы населенного пункта. И как следствие не включение наших жизнеобеспечивающих объектов в реестр улично-дорожной сети города Салехард. Точнее они были официально включены в реестр дорожной сети города еще в 2014 году. А в 2016 году, по единоличному решению руководителей городской администрации и городской думы, вопреки решению населения на публичных слушаниях 08.11.2014 г. выброшены из него (вычеркнуты, удалены и т.д.). Это по их настоянию и требованию были сформированы к 2020 г. технические задания на подготовку генеральных планов без наших улиц. А гражданам предложили обсуждать эти генеральные планы (заведомо без наших улиц!) и принимать по ним решения, когда уже ничего изменить нельзя на данном этапе. С 2021 года прекращены действия договоров аренды товарищества на земли общего пользования, а значит и прекращены обязательства за свой счет содержать территории, на которых расположены улицы и проезды.

В итоге, в результате бездействия руководителей города сложилась ситуация, когда у нас юридически **нет обязательств** содержать улицы и проезды на территории населенного пункта г. Салехард, а у Администрация города такие обязательства **возлагать на себя и не собираются**, целенаправленно не включая улицы, на которых мы проживаем, в реестр улично-дорожной сети города! Да еще «посадили нам на шею» без согласования с товариществом всевозможных соседей, использующих наши дороги, но не оплачивающих нам их восстановление и содержание. Обещанные на приеме у первого заместителя губернатора 400м³ щебня для укрепления дорог, активно используемых «соседями» при проезде через улицы на «Севере» как то «испарились» при приближении строительного сезона. Правление было вынуждено взять беспроцентный кредит у физлица для исправления «не сбывшихся обещаний» и закупить щебень в этом объеме за счет товарищества для проведения ремонта основных дорог.

В судебном порядке с товарищества сняты обязательства по выполнению программ и мероприятий по противопожарному обеспечению территорий. После чего определены и согласованы места для установки сигнальных ревунов для ЧС, места для установки круглогодичных противопожарных емкостей по всей территории, в количестве почти двух десятков (сколько будет запроектировано и установлено на данный момент не известно). Пока разрабатывается проект на проведение этих работ, проводятся согласования и решаются вопросы по их финансированию органами местного самоуправления. Согласованы и определены места дополнительно установленных трансформаторных подстанций для устойчивого энергообеспечения.

Для тех, кто не в курсе – силами Администрации города и Правительства ЯНАО активно продолжается строительство новой автодороги вдоль ДНТ «Север» до ДНТ «Надежда»,

оформляется детская площадка в начале ул. Таежная на ДНТ «Север». В перспективе новая автодорога позволит рассмотреть вопрос заезда на территорию Севера со стороны территории Надежда. Это не простые вопросы, потому что связаны с реконструкцией водовода и газопровода, идущих на водозабор на территории между Севером и Надеждой.

В судебном порядке правлением и юристом регулярно проводится работа по защите интересов товарищества, как юридического лица и членов товарищества, как частных лиц, от неправомерных действий третьих лиц, нарушающих права участников товарищества (в том числе и от неплательщиков!).

Ощутимо снизилась текущая задолженность по своевременной уплате взносов! По представленному отчету нашего аудитора ООО «Налоговые Реформы Ямала» по доходам и расходам видно, что при начисленных взносах 19 млн. руб. на обеспечение жизнедеятельности так же поступило 19 млн. рублей. При этом членские взносы на обеспечение жизнедеятельности товарищества оставались в 2024г. на прежнем цифровом уровне, начиная с 2018г. в размере 1 700 рублей, хотя покупная и расчетная их способность по инфляционным показателям снизилась и является сегодня менее 1000 рублей, присущих 2018 году (при полном сборе). При регулярных, «статистически» не уплаченных вовремя четверти (от общего количества) взносов, товарищество вынуждено жить примерно на 750 (тех самых 2018г.) рублей с участка в месяц! Откуда взяться деньгам на закуп щебня или вывозку снега!?

Остановиться на рублевых показателях существующих взносов уже невозможно физически, потому что тогда, исходя из вышеперечисленной динамики, уже не хватит средств даже для оплаты даже предстоящих работ. Например, если зимой всего на один календарный месяц техника не выйдет на расчистку улиц – наступит паралич жизнеобеспечения. «Солярку и масла» водой из талого снега не заменишь! Запчасти и зарплату механизаторам из снега «не сварить».

С начала 2024 года, после снятия всех ограничений с расчетного счета, постепенно определилась конкретика уплаты взносов: именно в кассу товарищества или на расчетный счет товарищества, минуя не поворотливые и не подконтрольные счета судебных приставов. Для минимизации расходов расторгнут агентский договор с НТСН «Земля надежды» - просто отпала в этом необходимость. Предполагается снижение объема затрат по юридическому обеспечению. Все договора с третьими лицами, оказывающие нам услуги с целью минимизации налогооблагаемой базы по НДС/ФЛ переведены на договора гражданско-правового характера.

Окончательная детализация начисленных и уплаченных средств от граждан и их расходование в дополнение к настоящему протоколу постатейно будут опубликованы на САЙТе товарищества до начала проведения общего собрания. То есть за 7 дней до 14 сентября 2024г.

Но даже при таком объеме выпавшего снега, как зимой 2023-2024г.г. все улицы и проезды в зимний период находились в проезжем состоянии. Производились работы по расчистке и вывозке снега в запасники до того момента, пока было куда возить! Средств на вывозку снега

в запасники города просто нет! После таяния снега в начале июня, произвели противопаводковые мероприятия по восстановлению проездов, а в августе зачистили и восстановили запасники. Этой зимой затраты на уборку снега вдвое превысили расчетные объемы, из-за чего резко увеличились произведенные затраты на оплату работы механизмов по снего-расчистке. В дополнение ко всему постоянные вспучивания и просадки проезжей части дорог, без выравнивания их и досыпкой щебня, привели к тому, что подрядчики отказываются производить «грейдерование» проезжей части улиц из-за частых поломок техники – непредсказуемо выходят из строя ножи и гидравлика.

В дополнение к сказанному, считаю необходимым добавить, что возникновение каких-либо структур на деятельность товарищества пресечена в судебном порядке, как незаконная. Как появляются непонятные договоры с администрацией на использование нашей территории в коммерческих целях с третьими лицами предстоит разбираться в судебном порядке нашему юристу.

Предлагаю голосование по отчету правления не проводить, считать данный отчет о проделанной работе в публикуемом протоколе на САЙТе НТСН «Север» - отчетом правления перед предстоящим общим собранием. Оценку своими решениями дадут участники общего собрания в ноябре 2024г. Либо признают ее удовлетворительной и примут новую смету для укрепления и оздоровления ситуации. Либо выберут другого председателя и правление для решения задач по вчерашним ценам и другим правилам.

Голосование по вопросу не проводилось.

2 Вопрос: Утверждение Реестра членов товарищества. Утверждение списка собственников З/У, не участвующих в товариществе, для проведения регистрации участников в общем собрании членов товарищества.

Перед предстоящим общим собранием сформирован Реестр членов товарищества и список индивидуальных пользователей для того, что бы все желающие участвовали в проведении общего собрания в должном соответствующем статусе. Прошу правление проголосовать за утверждение Реестра членов товарищества в количестве 418 человек и утверждение списка индивидуальных пользователей в количестве 438 человек.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет. Решение принято.

3 Вопрос: Утверждение проекта сметных расчетов по обеспечению жизнедеятельности товарищества на 2025г.г. для формирования и утверждения приходно-расходной сметы на общем собрании членов товарищества.

Правлению предлагается для изучения и рассмотрения проект приходно-расходной сметы товарищества на предстоящий 2025 год. Пришло время принимать решение об увеличении размеров ежемесячных взносов, принятых еще в 2018 году! Оперативных запасных парашютов из средств, поступающих по взысканиям из ССП фактически больше нет. На

основании ежегодно увеличивающихся цен на работу механизмов, зарплату сотрудникам и увеличивающиеся затраты на восстановление и ремонт проезжей части улиц – нашего общего имущества, правление и председатель в рамках своих полномочий вправе вносить корректировки для оперативного реагирования на складывающуюся ценовую ситуацию по получению услуг товариществом, в том числе и по объемам работ, с обязательным отчетом и разъяснением по каждому вопросу общему собранию. В том числе с 2018г. были повышены:

- затраты на услуги механизмов за тот же период выросли с к – 1,25 (учтено в сметных расчетах);

- затраты на приобретение щебня с доставкой увеличились с к – 1,43 (1600руб. за 1 м3 выросли до 2300руб. за 1м3) (учтено в сметных расчетах);

- объем закупаемого щебня, обязательный для приобретения, необходимый хотя бы только для восстановления проезжей части основных улиц и проездов в 2023-2024г. составил 440м3 (минимальный объем). И как следствие увеличились и объемы работ по механизмам. Увеличилась частота расчисток и вывозки снега. Этой зимой в апреле 2024г. его уже просто некуда было вывозить! (учтено в сметных расчетах)

- затраты на бухгалтерское обслуживание и аудит ООО «НРЯ» увеличились с к – 1,2 (учтено в сметных расчетах);

- сформированы не оплаченные услуги подрядчиков с осени 2022г. (отдельный список кредиторов на 01августа 2024г. прилагается к проекту сметы) на сумму – 7 134 710 рублей! На расчетный 2025г. сумма конечно снизится, но выплатить ее до конца с имеющимся размером взноса физически не возможно! Тем более, что в ноябре начнется новый этап по снего-расчистке. Отдали (оплатили) услуги, предоставленные в 2021 - 2022 – 2023г.г., но не смогли оплатить половину услуг, предоставленных за 2023-2024г.

Консолидированные долги участников в товариществе составляют около 11 млн. рублей! Около 7 млн. рублей – это оставшиеся не взысканными долги, тянущиеся еще с 2019 года. А около 3,5 млн. рублей это просроченные не уплаченные взносы 2023-2024г. (от общей суммы смет 42 млн. руб. по 2х годовым начислениям). На основании этого правление и рассчитало проектную смету на 2025г, по фактически предстоящим, а не «бумажным» показателям.

В предлагаемой к рассмотрению смете отражены предстоящие объемы и виды работ и их стоимостная составляющая с учетом накопившихся долгов перед подрядчиками. Основные причины накопившихся долгов:

- не уплаченные вовремя членские взносы за 2022 – 2024г.г.;

- не удовлетворительная работа ССП;

- резкое увеличение объема работ в зимний период.

Расчеты проекта сметы опираются на: выполненные объемы работ в 2023 и 2024 годах; бухгалтерские данные о начисленных и уплаченных взносах за 2023-2024г., справочные данные ССП о фактически взысканных задолженностях, расчете по задолженностям перед

поставщиками услуг, зарплате и налоговых отчислениях. В проектной смете – против сметы на 2024г. – на основании фактических показателей поступлений за предыдущие годы, не учитываются задолженности, которые могут поступить через ССП в размере примерно 2 млн. рублей дополнительно по старым исполнительным листам (фактические показатели 2023-2024г.г.). Потому что эти средства поступают нерегулярно и мизерными суммами после произведенных взысканий с должников. Предполагается направить эти средства на закуп щебня для ремонтных работ летом 2025года.

При этом не надо забывать, что иные, предполагаемые опоздания по уплате взносов с граждан так же неизбежны, как социальный и объективный фактор. Взыскание задолженностей, как правило, происходит годами, а работы и услуги оплачивать необходимо своевременно.

Из данных, например ССП с 2015 года из 17 650 681 руб., ими возвращено товариществу за 8 лет по 400 исполнительным листам только 10 млн. руб. на 01.08.2024г. В том числе с 01.08.2023г. по 15.08.2024г. небольшими суммами возвращено по И.Л. из ССП – всего 2 933 454,21 рубля (за весь последний год)!? Не взыскано с должников и не возвращено товариществу по предъявленным И.Л. еще до сих пор - 7 639 788 рублей! (ответ ССП публикуется вместе с проектом сметы). Рассчитывать на эти не выплаченные средства в момент проведения срочных зимних работ просто невозможно, потому что по представленной статистике оплат через ССП, этого надо будет ждать еще около 8 лет!? При этом, ни о каких действиях и реализации имущества должников за все это время ССП для выполнения покрытия И Л. ни прокуратуре города, ни правлению ничего не известно.

Не увеличим сами размер членского взноса сегодня – уже в середине зимы (если не раньше – посмотрите на долги перед механизаторами!) будут парализованы все проезды! А их более 20 километров! Не будет никакого коммунального и социального обеспечения вообще! Опять Титовский с Верещагиным будут виноваты!?

Если общество считает, что оно может прожить без новых, объективно рассчитанных взносов, тогда оно должно понимать, что пришло время ликвидировать – переизбрать действующее правление. И выбрать (уговорить) новых управленцев, которые совершат подвиг: без денег, но с Вашими долгами, смогут восстановить и содержать улицы и проезды, как основную составляющую жизнеобеспечения, в том числе и 8 зимних месяцев!

Не принятие приходно-расходной сметы, соответствующей истинным затратам и способам их поступления, фактически парализует работу любого правления и как следствие автоматически ликвидирует его как орган управления.

После рассмотрения материалов, обсуждения предстоящих начислений по взносам, предстоящих затрат и ценовую составляющую, ответов председателя на вопросы – правление предложило снизить предполагаемый проектный расчет по членским взносам с предложенных председателем в размере 2 180 рублей до 2 000 рублей, с учетом предстоящих возвратов долгов перед поставщиками до конца этого года, но минимизацией расходов по договорам ГПХ, без учета возможных поступлений от ССП именно на 2025год. Выступили

все присутствующие члены правления. Для этого максимально возможно снизить на 2025г. все предполагаемые затраты, кроме зарплат по штатному расписанию, налогов и средств, предназначенных на содержание дорог. Прошу проголосовать за проект приходно-расходной сметы на 2025год с расчетом ежемесячного членского взноса в размере 2 000 рублей и опубликовать ее для ознакомления и обсуждения участниками товарищества и индивидуальными пользователями перед предстоящим собранием.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.
Решение принято.

4 Вопрос: Проведение общего собрания членов НТСН «Север». Утверждение даты, места, времени и порядка проведения в форме очно-заочного участия. Утверждение повестки дня общего собрания. Утверждение членов счетной комиссии для проведения общего собрания, регистрации участников, подсчета голосов и подведению итогов по его результатам.

Учитывая сложившуюся ситуацию по органам управления, не соответствие действующего размера взносов истинным ценовым расходам по соотношению к расчетам 2018г., предлагаю правлению на данном собрании правления принять решение и утвердить проведение общего собрания членов товарищества в таком формате и объеме, в котором это вообще практически возможно для решения вопросов жизнедеятельности товарищества. Подготовка и проведение его потребует длительное время, предлагаю ежегодное общее собрание провести в форме очно – заочного голосования следующим образом:

- публикация протокола правления 27 августа 2024г.;
- прием заявлений от граждан, в том числе с предложением своих кандидатур в органы управления для голосования по ним на собрании с 28 августа до 06 сентября 2024г. включительно и опубликование этой информации на сайте товарищества - днтсевер.рф.;
- с 07сентября по 13 сентября 2024г. включительно производится ознакомление участников товарищества с материалами и заявлениями, поступившими в правление по вопросам повестки дня (за 7 дней до начала голосования, в соответствии с пунктами 13, 17 статьи 17 ФЗ – 217);
- заочное голосование с использованием бюллетеней с вопросами повестки дня провести в офисе товарищества с 14.09.2024г. по 14.11.2024г. (в течение 2х календарных месяцев);
- очное общее собрание после подведения итогов заочного голосования и для подведения итогов результатов очного и заочного голосования провести в субботу 16 ноября 2024г. с 12-00 регистрация участников, с 12-30 до 15-00 часов. Для проведения итогового очного собрания заключить договор аренды зала. Об адресе проведения собрания сообщить участникам за 2 недели до его проведения СМС уведомлением и на сайте товарищества;

Утвердить реальный проект приходно-расходной сметы для принятия решений на общем собрании (вопрос № 3 данного протокола). Утвердить проект отчета правления для общего собрания в составе данного Протокола правления.

Утвердить повестку дня общего собрания:

1. Подведение итогов заочного голосования и результатов регистрации участников общего собрания счетной комиссией. Объявление о наличии или отсутствии кворума для принятия решений общим собранием.
2. Выборы председателя и секретаря проведения общего собрания.
3. Отчет правления за 2023-2024г.г.
4. Отчет ревизора за 2023-2024г.г.
5. Выборы членов правления сроком на 2 два календарных года:
4. Выборы председателя товарищества на 2 два календарных года.
5. Выборы ревизора товарищества на 2 два календарных года.
6. Утверждение приходно-расходной сметы на 2025г.

Утвердить бюллетень для голосования с вышеперечисленными вопросами повестки дня с окончанием внесения в него кандидатур за 7 дней до начала голосования. При проведении голосования по вопросам повестки дня, для упрощения определения голосующих и подсчета голосов присутствующих на очном собрании и исключении возможности двойного голосования - членам товарищества и лицам, не участвующим в товариществе, при регистрации очного голосования раздать цветные карточки для их индексации: члены товарищества или индивидуальные пользователи.

Кандидатам, претендующим на участие в органах управления и ревизионных мероприятиях, установить срок подачи заявлений: с момента опубликования протокола на сайте «днтсевер.рф» с 28 августа 2024г. до 06 сентября 2024 года включительно до начала проведения заочного голосования, с целью предоставления возможностей для ознакомления участников в товариществе с их кандидатурами и предлагаемыми ими мероприятиями по улучшению вопросов жизнеобеспечения товарищества.

Прошу за утверждение и выполнение и этих мероприятий проголосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято.

5 Вопрос: Разное. Заявление юриста Гуськовой А.Г. Принятие решений по утверждению порядка юридического обеспечения в НТСН «Север».

Заслушали председателя товарищества Верещагина С.Г.:

За два дня до проведения правления в товарищество поступило исковое заявление в суд от юриста Гуськовой А.Г. (публикуется на сайте товарищества – днтсевер. рф). С требованием (как следует из искового заявления) признать всю ее работу в товариществе трудовой деятельностью по срочному трудовому договору с 2017 года, ввести в штат работников товарищества со всеми вытекающими из этого решения последствиями. Заявлений по этому вопросу от нее в правление не поступало. Вопросы трудоустройства Гуськовой А.Г. и условия выполнения работы в штатной должности правлением никогда не обсуждались. Все договора

ГПХ по ее обязательствам подготавливались лично ею. Замечаний или претензий к товариществу, правлению или председателю от Гуськовой А.Г. не поступало. Заявлений на расторжение действующих с ней договоров так же не поступало. При этом в исковом заявлении ею скрыто от суда о дополнительных видах работы за те-же периоды и в то же рабочее время и получения за это отдельного вознаграждения.

Устные предложения председателя о проведении работы юристом в товариществе в качестве индивидуального предпринимателя на общих основаниях (как с иными подрядчиками) и определить порядок этой работы Гуськовой А.Г. отвергаются. Сегодня действуют 2 два договора ГПХ между товариществом и юристом. Один договор - по оказанию юридических услуг по стоимости 115 500 рублей в месяц, второй – по работе с УФССП и ведение юридического архива по стоимости 25 287 рублей в месяц, в том числе с учетом всех повышающих коэффициентов в соответствии с законодательством РФ. Товарищество (в силу принятых обязательств по договорам) выполняет все обязательства по этим договорам (за исполнителя) по уплате налогов. При этом товарищество за свой счет, безвозмездно обеспечивает все условия для проведения работ: предоставляет отдельное помещение, оргтехнику, расходные материалы и т.д. Подготавливает все претензионные и технические и бухгалтерские данные. График работы юриста не обременен временными рамками. Кроме того в течение рабочего времени, на условиях, оплачиваемых товариществом, юрист ведет дополнительную претензионную работу с неплательщиками по взысканию задолженностей по взносам, по отдельным многочисленным договорам, заключенными с товариществом для защиты интересов юридического лица. Стоимость каждого договора 17000 рублей, с проведением авансовых платежей в размере 50%. По этим договорам так же товариществом оплачиваются все необходимые налоги. Задолженности товарищества перед юристом по договорам ГПХ отсутствуют. Всего только за последний год с 01.08.2023г. по 31.08.2024г. товариществом оплачено по затратам предоставления услуг заявителем: 4 099 077,35 рублей, в том числе вознаграждение «на руки» – 3 153 135,5 рублей. И оплачено страховых взносов «по налогам» – 945 941,85 рублей. Все эти расходы ложатся тяжким бременем на единственный источник поступления доходной части - членские взносы. Считаю ведение в дальнейшем юридической работы по обеспечению интересов товарищества в том числе и по взысканию взносов в таком объеме, составляющем пятую часть нашего бюджета, в дальнейшем не оправданной и не приемлемой. Так как затраты на работу по взысканию взносов и для оплаты договоров с юристом по ГПХ стали опережать и превышать возможности товарищества оплачивать их физически. По динамике происходящего, уже через два года товарищество будет должно за такую проведенную работу столько же, сколько в ближайшем обозримом будущем нам будут должны все неплательщики. То есть долги просто удвоятся? А сегодня председатель должен вести работу так, что бы это обязательно случилось? Уже сегодня задолженности по оплате договоров на взыскание долгов с неплательщиков подошли к цифре полмиллиона рублей. Причины – растяннутое во времени судебное производств, не удовлетворительная и не оперативная работа специалистов ССП по возврату «высужденных» товариществом средств. А вот конкретной работы с И.Л. по их реальному исполнению со стороны юриста не наблюдается.

Задолженности по уплате налогов товариществом по выплаченному фактическому вознаграждению за юрслуги Гуськовой А.Г. так же отсутствуют.

Иными словами сложилась ситуация как в 2017 году: юрист по предоставленным товариществом условиям для его работы по взысканию долгов, хочет выполнять такой объем работы, который товарищество не в состоянии больше оплачивать из поступающих по результатам его работы средств. Тем более, что эта работа производится в рабочее время товарищества, в ущерб иным вопросам правового обеспечения и кропотливой работе с ССП по организации взыскания средств с неплательщиков по И.Л.

Председатель не вправе заключать договора, которые заведомо и фактически не могут быть исполнены товариществом, в том числе и за счет средств, предназначенных другим подрядчикам. Заключение в дальнейшем таких договоров, не обеспеченных финансово, граничит с мошенничеством. А что начнется, если к нашим, не обеспеченным обязательствам перед юристом, добавятся еще и вопросы предоставления заявителю отпусков и отпускных за весь период? Лиха беда – начало!

Проанализировав ситуацию, приходим к выводу: действительно, в том числе и с учетом работы юристов, значимо снизились объемы работ по вопросам защиты прав товарищества, как юридического лица. Появилось больше дополнительного времени заниматься взысканиями с неплательщиков взносов или вопросами (скажем так), не относящимися к вопросам деятельности товарищества вообще. А это уже не обязательства товарищества и использовать его ресурсы для сторонних целей **недопустимо и противозаконно**. Наверно для контроля за такими вопросами, в том числе, и существуют **председатель товарищества и ревизор!** Мнение председателя озвучено в этих строках.

Юристы так или иначе, начиная с 2014г. выполнили свою работу. Мы ее оплатили. На основании их выполненной работы прояснились и отрегулированы многие вопросы жизнедеятельности товарищества, вопросы взаимоотношений с третьими лицами.

Так мы для этого и их привлекали (нанимали) начиная с 2014г. Странно было бы другое – если бы от их работы не было никакого толку!

Считаю подачу Гуськовой А.Г. вышеуказанного искового заявления в суд о принуждении товарищества против его воли (и даже не обращаясь к нему) совершать на мой взгляд не законные действия - открытым **шантажем** в адрес председателя и правления. Не должен и никогда не будет юрист по своему усмотрению **определять**, чем ему заниматься и сколько за это получать. Поэтому считаю необходимым после проведенных председателем и бухгалтером контрольных расчетов в августе 2024г., качественно пересмотреть форму работы по юридической защите прав товарищества и отдельно его участников. Произвести совмещение работ, выполняемых по договорам ГПХ и уточнить обязательства по договорам взысканий платежей. В том числе определить график, сроки и время выполнения работ. Расставить приоритеты и конкретизировать объемы и условия выполнения этой работы в связи с изменившимися условиями жизнедеятельности товарищества. Что по этому поводу думает ревизор товарищества Гуськова А.Г. нам пока известно из ее искового заявления в суд.

Выступила Гуськова А.Г. Подтвердила подачу иска в суд и свои требования, от работы в качестве Индивидуального Предпринимателя отказалась.

Верещагин С.Г. предложил правлению принять какое-то взвешенное решение по исковому заявлению Гуськовой А.Г., которое он обязан будет исполнить.

Правление решение приняло: поручить председателю решить вопрос так, как требуют интересы товарищества, раз он отвечает «за кадры и договора» и проголосовало за это.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет. Решение принято.

Решение Председателя Верещагина С.Г. по заявлению Гуськовой А.Г. и в решении организации вопросов юридической защиты товарищества:

- Приостановить заключение новых договоров по взысканию задолженностей до принятия (или не принятия) решений общим собранием членов НТСН «Север» по проекту сметы на 2025г.;
- вознаграждение по ранее заключенным договорам о взыскании задолженностей оплачивать из средств, поступающих из ССП;
- предложить действующему юристу Гуськовой А.Г. подготовить проект договора на выполнение работ по юридическому обеспечению товарищества с Индивидуальным Предпринимателем (имярек) до 14 сентября 2024г., включающий в себя весь объем работ и условия их выполнения исходя из реального положения дел в товариществе и действующих правовых нормативов;
- Расторгнуть действующие договора ГПХ (по обеспечению юридической защиты товарищества и ведению архива юридической документации) или внести в них изменения в соответствии с финансовыми возможностями товарищества и условиями, которое оно может предоставить фактически для их выполнения с 01 октября 2024;
- Гуськовой А.Г. предоставить подробный отчет с подтверждающими документами о проделанной работе по годам, начиная с 2017 года до 01 октября 2024г.;
- Гуськовой А.Г. предоставить реестр всех исполнительных документов с подтверждающими документами судебных и исполнительных производств до 01 октября 2024г.;
- Топалэ А.Т. – бухгалтеру – подготовить материалы актов сверок начисленных и уплаченных вознаграждений Гуськовой А.Г., в том числе и по уплате налогов;
- Верещагину С.Г. до проведения очного общего собрания членов товарищества 16 ноября 2024г. заключить договор с юридическим лицом или ИП о ведении юридического обеспечения деятельности НТСН «Север».

Председатель НТСН «Север»

Секретарь собрания правления



Верещагин С.Г.

Чернов А.И.