

## НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

«СЕВЕР»

Юр.адрес и адрес местонахождения:  
629003 ЯНАО, г. Салехард, ул. Маяковского-44  
ОГРН 1128901000161 ИНН 8901026129 КПП 890101001  
8 (34922) 4-26-44; 8 902 82 7-88-17; 8-982-166-77-77

09 ноября 2024г.

г. Салехард, ЯНАО, ул. Маяковского – 44,  
офис НТСН «Север», 13-00часов.

### ПРОТОКОЛ

собрания правления НТСН «Север»

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель товарищества Верещагин С.Г., члены правления Чернов А.И., Ичев А.В. Муртазина Ф.А., Подоляк В.Я. Кворум для проведения правления имеется. Перед началом работы правления, Верещагин С.Г., как ведущий собрание правления в соответствии с Уставом, предложил избрать секретарем проведения данного правления Муртазину Ф.А. и попросил, после обсуждения, проголосовать за эту кандидатуру.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 члена правления, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет. Решение принято. Правление приступило к работе.**

Выступил Верещагин С.Г. и предложил утвердить следующую повестку дня:

1. Подтверждение решений принятых правлением 24 августа 2024г.
2. Утверждение счетной комиссии для подсчетов результатов очно-заочного голосования при проведении общего собрания с 14.09.2024г. по 16.11.2024г. Заявление члена товарищества Гуськовой А.Г. об участии ее в счетной комиссии.
3. Утверждение дополнительного соглашения с ИП Кузьмин А.В. о рассрочке задолженностей при выполнении договорных отношений по механизированным работам на 2025г.
4. Разное. Заявления членов товарищества:
  - Гуськовой А.Г. о предоставлении ей, как ревизору материалов договоров с контрагентами, со специалистами по штатному расписанию, данных о выплаченных зарплатах, решений правления и так далее.
  - Коневой М.С. о расшифровке членского взноса в 1700 рублей.

После обсуждения, прошу утвердить предложенную повестку дня.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет. Повестка дня утверждена. Правление приступает к работе по повестке дня.**

**Докладчиком по вопросам повестки дня, предоставляет материалы по обоснованиям и проекты решений, выступает Верещагин С.Г.**

**1 Вопрос:** Подтверждение решений принятых правлением 24 августа 2024г.

Поступило заявление от Чернова А.И с требованием правлению повторно подтвердить принятые правлением решения в протоколе от 24 августа 2024г. в пункте №5. Прошу высказаться по этому поводу, проголосовать за подтверждение наших решений повторно и подписаться под данным протоколом всему правлению.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.  
Решение принято.**

**2 Вопрос:** Утверждение счетной комиссии для подсчетов результатов очно-заочного голосования при проведении общего собрания с 14.09.2024г. по 16.11.2024г. Заявление члена товарищества Гуськовой А.Г. об участии ее в счетной комиссии.

Для подсчета голосов по бюллетеням, озвучивания результатов заочного голосования и подсчета участников в очном собрании и голосов при голосовании в зале необходимо избрать счетную комиссию, состав которой бы утвердил Распоряжением председатель товарищества. Предлагаю участников счетной комиссии:

Председатель комиссии Муртазина Ф.А. (от правления), член комиссии Топалэ А.Т. (секретарь, отвечающий за ведение бюллетеней в заочном голосовании), член товарищества Гуськова А.Г. – (член товарищества, участвующий по личному заявлению). Прошу за это проголосовать.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.  
Решение принято.**

**3 Вопрос:** Утверждение дополнительного соглашения с ИП Кузьмин А.В. о рассрочке задолженностей при выполнении договорных отношений по механизированным работам на 2025г.

За выполненные в период 2023-2024годы механизированные работы ИП Кузьминым А.В. на конец сентября 2024г. сложилась не оплаченная задолженность в сумме 2,5 млн. рублей. Причины в многоснежной зиме и удвоении объемов работ и имеющихся неплатежах участников в товариществе. С тем чтобы нормализовать ситуацию, между товариществом и ИП Кузьмин А.В. заключено дополнительное соглашение о выплате в рассрочку долга в течение 10 месяцев равными долями, начиная с декабря 2024г. При условии выполнения им работ в этот период и своевременной оплате товариществом их выполнения. Прошу утвердить дополнительное соглашение с Кузьмин А.В. о выплате товариществом задолженностей в рассрочку.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.  
Решение принято.**

**4 Вопрос:** Разное. Разное. Заявления членов товарищества:

- Гуськовой А.Г. о предоставлении ей, как ревизору материалов договоров с контрагентами, со специалистами по штатному расписанию, данных о выплаченных зарплатах, решений правления и так далее.

- Коневой М.С. о предоставлении ей расшифровке членского взноса в 1700 рублей.

1. Гуськова А.Г. до сих пор позиционирует себя перед участниками в товариществе как ревизор товарищества. Хотя таковым в силу закона не является. В 2020 году ее полномочия ревизора истекли. В отличие органов управления: председателя, как единоличного исполнительного органа и правления, как коллегиального исполнительного органа, действующих и выполняющих свои полномочия между проведением общих собраний (до избрания новых органов управления) и называемых законом «органами управления» в соответствии с ФЗ-217, Глава 4, ст. 16, пункт 3.

Ревизор товарищества таковым не является. В соответствии с ФЗ-217, глава 4, п. 6 – лица, избранные в исполнительные органы товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов товарищества. Ревизор же не осуществляет полномочий исполнительных органов в товариществе и не осуществляет прав и обязанностей, присущих им. Права и обязанности Ревизора не могут продляться автоматически в нарушение положений закона. Да и заявлений от Гуськовой А.Г. о продлении ей обязанностей Ревизора (или выставлении своей кандидатуры на выполнение обязанностей ревизора в 2021, 2022, 2023 годах) в правление или общее собрание с 2020г. никогда не поступало. А собрания правлением организовывались ежегодно.

Требование Гуськовой А.Г. через суд признать ее в штате «корпоративным юристом» задним числом с 2018 года, на этом основании выплатить ей зарплату и за сентябрь 2024г, когда она не выполняла никаких работ судом 1й инстанции (городским судом), отказано.

В свете происходящих судебных разбирательств, инициированных Гуськовой А.Г. и передачу ей любых материалов, касающихся контрагентов по договорам или специалистов, работающих в товариществе, бухгалтерских документов считаю не возможной. Все необходимые организационные материалы доступны на сайте: днтсевер.рф. Все иные материалы могут быть истребованы в судебном порядке каждым участником в сообществе при наличии причин для этого. Прошу проголосовать за принятое председателем товарищества решение в отказе предоставления материалов, требуемых Гуськовой А.Г.

2. Конева М.С. просит предоставить справку, содержащую детальную информацию с перечнем конкретных услуг, работ входящих в ее членский взнос.

Предоставление справок в требуемом формате не предусмотрено делопроизводством товарищества. Членский взнос в 1700 рублей утвержден решением общего собрания еще в 2018 году. На основании деления годовой затратной части товарищества на количество участков и количество календарных месяцев в году. Конева М.С. вправе ознакомиться со сметой 2018г. на сайте: днтсевер.рф или запросить в правлении заверенную копию приходно-расходной сметы на 2018г. Утвержденный в 2018г. взнос используется на основании Устава товарищества. Как показатель, не изменявшийся уже шестой год, при не утверждении нового размера членского взноса из-за не состоявшихся общих собраний при низком кворуме. Прошу правление проголосовать за предоставляемый ответ Коневой М.С. И проголосовать за утверждение обоих вопросов одним голосованием.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.  
Решение принято.**

На этом правление закончило свою работу.

Председатель НТСН «Север»



Верещагин С.Г.

Секретарь собрания правления НТСН «Север»



Муртазина Ф.А.

