

06 апреля 2022г.

г. Салехард, ЯНАО, ул. Маяковского – 44,

офис НТСН «Север».

ПРОТОКОЛ

собрания правления НТСН «Север»

ПРИСУТСТВОВАЛИ: Председатель правления Верещагин С.Г., члены правления Чернов А.И., Муртазина Ф.А., Подоляк В.Я., Ичев А.В. В работе правления участвовала ревизор товарищества Гуськова А.Г. Кворум для проведения правления имеется. Перед началом работы правления, Верещагин С.Г., как председатель правления, предложил избрать секретарем проведения данного правления Чернова А.И. и попросил присутствующих проголосовать за эту кандидатуру.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 человека, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - Чернов А.И. при утверждении своей кандидатуры. Решение принято. Правление приступило к работе.

Выступил председатель правления Верещагин С.Г. и предложил утвердить следующую повестку дня:

Информация о проведении и результатах общего собрания в форме заочного голосования и итогах работы счетной комиссии, для определения мероприятий правлением по их исполнению.

После обсуждения, приступили к голосованию за предложенную повестку дня.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Правление приступает к работе по повестке дня. Выступил Верещагин С.Г.:

После окончания заочного голосования по вопросам общего собрания, проводимого с 01.02.2022г. по 31.03.2022г., счетная комиссия товарищества подвела итоги голосования и подсчет голосов по вопросам бюллетеня голосования. Правлению необходимо принять

решения по практическому выполнению итогов общего собрания. Предлагаю зафиксировать каждый вопрос бюллетеня в данном протоколе, принятое решение по нему общего собрания, обсудить вопрос и принять решение по его исполнению, проголосовать за это. Ставлю вопрос на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято.

Итак, на момент окончания голосования количество земельных участков в товариществе 974; общее количество владельцев участков после голосования 820 человек; количество членов товарищества, имевших право участвовать в голосовании 488 человек; 332 человека являются индивидуальными пользователями — собственниками земельных участков, не участвующих в товариществе. На момент проведения собрания количество членов товарищества было 348 человек, кворум среди членов товарищества для признания общего собрания состоявшимся, определялся в количестве 175 человек. В голосовании приняло участие 193 члена товарищества, что составляет 55,5%. 155 членов товарищества по тем или иным причинам не приняли участие в голосовании, передавая судьбу решений по вопросам повестки дня участвующему большинству. Общее собрание считается **состоявшимся**. В работе собрания принимали участие и лица, не участвующие в товариществе и кандидаты в члены товарищества (подробная информация в протоколе счетной комиссии) по вопросам утверждения новой сметы и мероприятий, связанных с общим имуществом. Их мнения учтены в полном объеме. Теперь прошу рассмотреть каждый вопрос по существу и принятые по ним решения счетной комиссией для того, чтобы определить при необходимости мероприятия по их исполнению.

Вопрос №1: Признать работу правления товарищества по обеспечению жизнедеятельности товарищества, по содержанию проездов и проведения взысканий с должников - удовлетворительной.

Итоги: «ЗА» - 113 чел., «ПРОТИВ» - 53 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 27 чел.

Решение принимается большинством голосов от общего числа, членов товарищества, принявших участие в голосовании — **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Голосование по вопросу не проводилось. Принято к сведению.

Вопрос №2: Признать работу Ревизора товарищества удовлетворительной.

Итоги: «ЗА» - 111 чел., «ПРОТИВ» - 54 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 28 чел.

Решение принимается большинством голосов от общего числа, членов товарищества, принявших участие в голосовании – **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Голосование по вопросу не проводилось. Принято к сведению.

Вопрос №3: Продолжить работы по взысканию долгов по взносам в судебном порядке в соответствии с Уставом и ФЗ-217.

Итоги: «ЗА» - 165 чел., «ПРОТИВ» - 1 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 27 чел.

Решение принимается большинством голосов от общего числа, членов товарищества, принявших участие в голосовании – **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Продолжить работы по взысканию задолженностей. Голосование по вопросу не проводилось. Принято к сведению.

Вопрос №4: Утвердить приходно-расходную смету товарищества на 2022 – 2023гг и размер ежемесячного членского взноса 1 800,00 рублей. Расчет членского взноса утвердить без учета средств закупок щебня и укрепления им проездов и средств должников по взносам на оплату долгов подрядчикам за представленные ранее услуги.

Итоги: «ЗА» - 104 чел., «ПРОТИВ» - 133 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 37 чел.

Члены товарищества: 88 - «ЗА», 78 - «Против», 27 - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Кандидаты: 8 - «ЗА», 29 - «Против», 1 - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Индивидуалы: 8 - «ЗА», 26 - «Против», 9 - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Решение принимается квалифицированным большинством не менее две трети от общего числа, принявших участия в голосовании членов товарищества ($193 + 38 + 43/3 \cdot 2 = 183$ чел.) – **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

Комментарии Верещагина С.Г.: В соответствии с Уставом товарищества, утвержденным от 21.06.2016г. на основании ФЗ-66, пункт 5.9 или с Уставом товарищества, утвержденным 27.11.2020г. на основании ФЗ-217, пункт 6.10 «в случае, если очередным общим собранием не определены новые размеры вступительных, членских и целевых взносов, данные взносы на содержание общего имущества и расходы, связанные с этим уплачиваются в ранее определенных размерах, до момента их изменения следующим общим собранием членов товарищества. Таким образом, ежемесячный членский взнос с 2018г. остается на прежнем уровне в размере 1 700 рублей. Теперь единственным вариантом выполнять решения общего собрания по жизнеобеспечению нормального проживания и содержанию проездов между участками, своевременного расчета с поставщиками услуг и подрядчиками за механизмы, остается только обязательная уплата членских взносов через кассу товарищества «Север» или ресурсы по агентскому договору: кассу или расчетный счет НТСН «Земля надежды», на основании решения настоящего общего собрания о продлении агентского договора. По итогам голосования мы обязаны принять решение о размере ежегодного членского взноса в 1 700 рублей и производить все мероприятия по объемам и видам затрат на основании перечня объемов и видов затрат последней, утвержденной сметы осенью 2020года. Измененный вариант сметы на основании решений общего собрания предлагается Вашему вниманию для изучения. Прошу ознакомиться с ней, обсудить ее. Внести замечания и проголосовать за ее утверждение.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято.

Вопрос №5: Продлить действие агентского договора с НТСН «Земля Надежды» сроком на 2 года или до окончательного снятия ареста и ограничений с расчетных счетов товарищества для оплаты работ подрядчиков по обслуживанию дорог, работы органов управления и судебных затрат по взысканию с должников.

Итоги: «ЗА» - 105 чел., «ПРОТИВ» - 62 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 26 чел.

Решение принимается большинством голосов от общего числа, членов товарищества, принявших участие в голосовании – **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Решение правления: Бухгалтерии продолжить работы по приему взносов и расчету с подрядчиками с использованием кассы НТСН «Север» и кассы и расчетного счета НТСН «Земля надежды» в соответствии с решением общего собрания. Отправить письменные уведомления плательщикам взносов по «удаленке, через расчетный счет» с координатами и реквизитами НТСН «Земля надежды» для своевременной уплаты средств на содержание управления, выполнения работ по взысканию задолженностей и расчета с подрядчиками по содержанию поездов между земельными участками.

Вопрос №6: Подтвердить решения заочного голосования общего собрания членов НТСН «Север» принятые при голосовании с 25.08.2020г по 24.11.2020г. по пунктам бюллетеня этого голосования №4,5,6,7,8,15,16,17,18 в том числе в части принятия граждан в члены товарищества и закрепления за ними земельных участков для оформления в собственность.

Перечень вопросов для подтверждения, в соответствии с законодательством имеют разный кворум, счетной комиссией принято решение учитывать голосование по данному вопросу по максимальному кворуму.

Итоги: «ЗА» - 135 чел., «ПРОТИВ» - 104 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 35 чел.

Члены товарищества: 115 - «ЗА», 53 - «Против», 25 - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Кандидаты: 11 - «ЗА», 26 - «Против», 1 - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Индивидуалы: 9 - «ЗА», 25 - «Против», 9 - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Решение принимается квалифицированным большинством не менее две трети от общего числа, принявших участия в голосовании членов товарищества ($193+38+43/3*2=183$ чел.) и индивидуальных пользователей, не участвующих в товариществе – **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.** Голосование по вопросу не проводилось. Решения по вопросу № 6 приняты при утверждении в других вопросах бюллетеня прошедшего собрания, нет нужды оглядываться назад. Принято к сведению.

Вопрос №7: Зарегистрировать Устав НТСН «Север» в новой редакции, принятой общим собранием членов товарищества в 2020г.

Итоги: «ЗА» - 110 чел., «ПРОТИВ» - 56 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 27 чел.

Решение принимается квалифицированным большинством не менее две трети от общего числа, принявших участия в голосовании членов товарищества ($193/3*2=128$ чел.) – **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

Комментарии Верещагина С.Г.: Так называемый «новый» Устав товарищества отличается от «старого» тем, что в него внесены изменения в соответствии с действующим законодательством РФ и принятием Федерального закона ФЗ – 217 «...о садоводстве и огородничестве...», вступившем в силу с 01 января 2019г. Зарегистрировать «старый» Устав в налоговой инспекции невозможно, как не соответствующий ФЗ – 217 и иным нормативным актам. Комментировать решение суда, отменившего все решения общего собрания от 2020г, что называется «оптом» по инициативе некоторых граждан мы не можем. Исполнить теперь решение общего собрания тоже не можем. Кто хочет в судебном порядке решить вопрос иначе – в добрый путь. Предлагаю продолжить работу товарищества в соответствии с законом ФЗ – 217 с имеющимся действующим

Уставом («старый» снят с регистрации) на основании ФЗ – 217, статья 54 «Переходные положения» пункты № 2, № 5, № 12. Прошу за это проголосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято.

Вопрос №8: Утвердить выполнение правлением мероприятий по отмене решений органов местного самоуправления г. Салехард от 2015г. «о не внесении территорий товариществ Север и Надежда в границы населенного пункта г. Салехард», как нарушающие права граждан на ведение своей жизнедеятельности, в том числе: застройку и освоение земельных участков; распоряжение своим имуществом; право на обеспечение пожарной безопасности и почтового обслуживания; обслуживания и содержания улиц и проездов за счет местного бюджета.

Итоги: «ЗА» - 235 чел, «ПРОТИВ» - 4 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 35 чел.

Члены товарищества: 165 - «ЗА», 3 - «Против», 25 - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Кандидаты: 37 - «ЗА», 0 - «Против», 1 - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Индивидуалы: 33 - «ЗА», 1 - «Против», 9 - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Решение принимается квалифицированным большинством не менее две трети от общего числа, принявших участия в голосовании членов товарищества ($193+38+43/3*2=183$ чел.) – **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Прошу правление принять решение о продлении полномочий председателю правления НТСН «Север» или лицу, его заменяющему по доверенности, по проведению дальнейших, в том числе судебных мероприятий по отмене решений органов местного самоуправления г. Салехард от 2015г. «о не внесении территорий товариществ Север и Надежда в границы населенного пункта г. Салехард», которые проводятся правлением с 2020г.

Прошу за это проголосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято.

Вопрос №9: Считать прекратившим действие договор аренды на земли общего пользования за №219/18 от 31.10.2018г. с 20 октября 2021г. Правлению заключить соглашение о прекращении действия договора аренды и направить Акт о прекращении действия договора и передаче этой территории в Администрацию МО г.Салехард. Правлению направить обращение (соглашение) в Городскую Думу г.Салехард и Администрацию МО г.Салехард по вопросам содержания и обслуживания улиц города Салехарда на бывших землях общего пользования товарищества, для обеспечения безопасного проживания граждан.

Итоги: «ЗА» - 236 чел, «ПРОТИВ» - 3 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 35 чел.

Члены товарищества: 166 - «ЗА», 2 - «Против», 25 - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Кандидаты: 37 - «ЗА», 0 - «Против», 1 - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Индивидуалы: 33 - «ЗА», 1 - «Против», 9 - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Решение принимается квалифицированным большинством не менее две трети от общего числа, принявших участия в голосовании членов товарищества ($193+38+43/3*2=183$ чел.) – **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Председателю правления выполнить все необходимые для этого действия.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято.

Вопрос №10: Внести изменения в ППТ «Север» в части уменьшения расстояния от жилого строения (фундамента) до границ соседнего участка с 5ти до 3х метров.

Итоги: «ЗА» - 229 чел., «ПРОТИВ» - 10 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 35 чел.

Члены товарищества: 161 - «ЗА», 7 - «Против», 25 - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Кандидаты: 35 - «ЗА», 2 - «Против», 1 - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Индивидуалы: 33 - «ЗА», 1 - «Против», 9 - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Решение принимается квалифицированным большинством не менее две трети от общего числа, принявших участия в голосовании членов товарищества ($193+38+43/3*2=183$ чел.) – **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Председателю правления выполнить все необходимые для этого действия.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.
Решение принято.

Вопрос №11: В судебном порядке урегулировать действия установления Зоны с Особыми Условиями Использования Территории в части запрета строительства жилых домов на территории ДНТ «Север», как не соответствующее законодательству Российской Федерации.

Итоги: «ЗА» - 235 чел., «ПРОТИВ» - 3 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 36 чел.

Члены товарищества: 165 - «ЗА», 2 - «Против», 26 - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Кандидаты: 37 - «ЗА», 0 - «Против», 1 - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Индивидуалы: 33 - «ЗА», 1 - «Против», 9 - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Решение принимается квалифицированным большинством не менее две трети от общего числа, принявших участия в голосовании членов товарищества ($193+38+43/3*2=183$ чел.) – **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Поручить председателю правления выполнить все необходимые для этого действия.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.
Решение принято.

Вопрос №12: Поручить правлению в 2022 году выполнить все необходимые мероприятия в соответствии с законодательством РФ по организации органов местного самоуправления – сельского поселения на территории ДНТ «Север» в составе муниципального образования «Городской округ Салехард».

Итоги: «ЗА» - 234 чел., «ПРОТИВ» - 5 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 35 чел.

Члены товарищества: 164 - «ЗА», 4 - «Против», 25 - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Кандидаты: 37 - «ЗА», 0 - «Против», 1 - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Индивидуалы: 33 - «ЗА», 1 - «Против», 9 - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Решение принимается квалифицированным большинством не менее две трети от общего числа, принявших участия в голосовании членов товарищества ($193+38+43/3*2=183$ чел.) – **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Председателю правления выполнить все необходимые для этого организационные действия.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.
Решение принято.

Выборы органов управления и Ревизора товарищества:

Вопрос №13: Продлить полномочия действующего правления сроком на 2 года в составе 5 человек: председатель товарищества Верецагин С.Г., члены правления: Чернов А.И., Подоляк В.Я., Ичев А.В., Муртазина Ф.А.

Итоги: «ЗА» - 109 чел., «ПРОТИВ» - 58 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 26 чел.

Решение принимается квалифицированным большинством не менее две трети от общего числа, принявших участия в голосовании членов товарищества (193/3*2=128чел.) – **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

Голосование по вопросу не проводилось. Принято к сведению.

Вопрос №14: *Выбрать правление в ином составе сроком на 2 года: В графах 14.1-14.5 черной или синей ручкой вписываются полностью фамилия, имя и отчество членов товарищества – кандидатов в состав правления товарищества:*

14.1. ___Маланюк Н.А – 52 чел «ЗА»

Решение принимается квалифицированным большинством не менее две трети от общего числа, принявших участия в голосовании членов товарищества (193/3*2=128чел.) – **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

14.2. ___Павлов И.В. – 51 чел «ЗА»

Решение принимается квалифицированным большинством не менее две трети от общего числа, принявших участия в голосовании членов товарищества (193/3*2=128чел.) – **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

14.3. ___Возняк А.В. – 51 чел. «ЗА»

Решение принимается квалифицированным большинством не менее две трети от общего числа, принявших участия в голосовании членов товарищества (193/3*2=128чел.) – **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

14.4. ___Кудрявцев А.В. – 52 чел. «ЗА»

Решение принимается квалифицированным большинством не менее две трети от общего числа, принявших участия в голосовании членов товарищества (193/3*2=128чел.) – **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

14.5. ___Рогачев И.В. – 48 чел «ЗА»

Решение принимается квалифицированным большинством не менее две трети от общего числа, принявших участия в голосовании членов товарищества (193/3*2=128чел.) – **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

14.6. ___Мухамадеев Т.М. – 3 чел «ЗА»

Решение принимается квалифицированным большинством не менее две трети от общего числа, принявших участия в голосовании членов товарищества (193/3*2=128чел.) – **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

Голосование по вопросу не проводилось. Принято к сведению.

Вопрос №15: *Продлить полномочия Ревизора товарищества Гуськовой А.Г. сроком на 2 года.*

Итоги: «ЗА» - 109 чел, «ПРОТИВ» - 57 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 27 чел.

Решение принимается квалифицированным большинством не менее две трети от общего числа, принявших участия в голосовании членов товарищества (193/3*2=128чел.) – **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

Голосование по вопросу не проводилось. Принято к сведению.

Вопрос №16: *Избрать Ревизором товарищества иного кандидата (черной или синей ручкой вписываются полностью фамилия, имя и отчество члена товарищества):*

___Балабанова С.Л. – 52 чел. «ЗА»

Решение принимается квалифицированным большинством не менее две трети от общего числа, принявших участия в голосовании членов товарищества (193/3*2=128чел.) – **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

Голосование по вопросу не проводилось. Принято к сведению.

Итоги проведенного голосования по вопросам выборов органов управления и Ревизора товарищества с 13 по 16 пункты бюллетеня: ни по одному из вопросов претендентами не набрано необходимого кворума в две трети голосов от участвующего большинства членов товарищества, требуемого в соответствии с ФЗ-217. За действующий состав управления проголосовало в два раза больше участников собрания, но не достаточно, чтобы достичь

двух третей голосов (даже выборы в органы власти не имеют такого жесткого отбора, как в ФЗ-217!).

В соответствии с ФЗ-217, Главы 4 «Управление товариществом и контроль за его деятельностью», статьи 16 «Органы товарищества и ревизионная комиссия (ревизор)», пункт 5, пункт 6: «Лица, избранные в исполнительные органы товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов товарищества». Это значит, что действующие члены правления товарищества, председатель товарищества и ревизор товарищества продолжают исполнять свои полномочия в соответствии с Уставом товарищества и ФЗ – 217.

Самоотводов у членов правления, председателя товарищества и ревизора нет. Голосования по данному вопросу не проводить, правлению выполнять свои полномочия в соответствии с Уставом и положениями ФЗ-217. Вопрос о выборах органов управления правлению внести в обязательном порядке при формировании повестки дня при подготовке следующего очередного общего собрания в 2023 году.

Вопрос №17: *Принять в члены товарищества граждан, написавших заявление об этом, имеющих земельные участки на территории ДНТ «Север», ведущих свою деятельность в соответствии с Уставом и не имеющих задолженностей по взносам одним списком (Приложение №2) на дату окончания голосования.*

Итоги: «ЗА» - 160 чел., «ПРОТИВ» - 5 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 28 чел.

Решение принимается большинством голосов от общего числа, членов товарищества, принявших участие в голосовании – **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Специалисту правления сообщить принятым в члены товарищества, о результатах голосования, при необходимости- дооформить необходимые им документы.

Голосование по вопросу не проводилось.

Вопрос №18: *Восстановить в членах товарищества Дементьева С.А. и Кузьмина А.Г.*

Итоги: «ЗА» - 108 чел., «ПРОТИВ» - 58 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 27 чел.

Решение принимается большинством голосов от общего числа, членов товарищества, принявших участие в голосовании – **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Специалисту правления сообщить восстановленным в членах товарищества, о результатах голосования, при необходимости до оформить недостающие документы.

Голосование по вопросу не проводилось.

Вопрос №19: *Утвердить Реестр членов товарищества, с закреплением при необходимости за ними земельных участков по списку на момент окончания голосования, в том числе и для оформления их в собственность.*

Итоги: «ЗА» - 161 чел., «ПРОТИВ» - 5 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 27 чел.

Решение принимается большинством голосов от общего числа, членов товарищества, принявших участие в голосовании – **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Подготовить Реестр членов товарищества с закрепленными за ними земельными участками для передачи в органы местного самоуправления г. Салехард, в том числе и для оформления документов на земельные участки в собственность граждан.

Голосование по вопросу не проводилось.

Дополнительные вопросы участников собрания: отвечает председатель Верещагин С.Г.

1. **Вопрос:** Просьба принять в члены товарищества собственников земельных участков, не являющихся кандидатами в члены товарищества: № 791, № 199.

Ответ: к сожалению, владельцы земельных участков С-а и У-в даже не подали заявления о своих пожеланиях.

2. **Вопрос з/у №346 :** убрать мусорные контейнеры с въездов со стороны дороги на водозабор, оставить только в районе остановки; обратиться в Администрацию МО г.Салехард по принятию мер в отношении владельцев собак находящихся на само выгуле, продолжать отлов собак указанной категории; рассмотреть вопрос о б установке видеонаблюдения на выездах и въездах в НТСН «Север».

Ответ: 2.1. Контейнеры установлены по решению Администрации г. Салехард, без согласования и уведомления с товариществом на территории, подведомственной городу. А со стороны заезда к магазину «Милана» прямо **на газопроводе и водоводе питьевой** воды города. Хотя контейнеры для сбора бытового мусора должны располагаться по Проекту Планировки Территории в квартальных тупиках по всей территории и находиться под присмотром самих граждан. Правление с этими вопросами не раз обращалось в Администрацию города. «Воз и ныне там».

Ответ: 2.2. Любой гражданин, проживающий на территории г. Салехард, чьи права нарушаются неадекватным поведением бродячих животных, оказывающих угрозу проживанию граждан, вправе позвонить в дежурную часть ГОВД или участковым инспекторам, или обратиться в АО «Салехарддорстрой» (ул. Совхозная - руководители, ул. Обьездная - питомник для передержки) для принятия мер и вылова бродячего животного. Территории между участками – это улицы города и за порядок на них должны отвечать городские власти Они и отвечают по конкретным заявлениям граждан. **Все иные действия считаются незаконными.** Практика показывает – меры будут приняты незамедлительно. Но граждане должны понимать, что после вылова животного, его стерилизации, вакцинации и прививок, по истечении 2-3недель по нормативам, если это животное не заберет кто-нибудь к себе домой, служба надзора выпустит его в то же место, откуда оно выловлено!? Обращаться в органы правопорядка нужно не на животное, а на хозяина участка, откуда оно взялось и где оно обитает. Эти собаки не из города сюда прибежали. И рыскают по улицам от того, что их хозяева их не кормят.

Ответ 2.3. Администрация города уже устанавливала летом 2021г. видеонаблюдение и освещение на въезде со стороны дороги на переправу. Выявила массовые нарушения по захламлению территории. И обвинила в этом правление и товарищество. Правление то разобралось с нарушениями и заставило всех практически виновников исправить эти нарушения. А что администрация? Через 3 месяца все действия по работе с видеонаблюдением были прекращены. Потому что никто эти заниматься не хочет. Потому что работа с нарушителями требует длительных комиссий и судебных решений, которые заканчиваются мелкими штрафами. На наши запросы в судах о том, почему город не контролирует вывоз строительного и бытового мусора из города (да только ли к нам) на нашу территорию – ответ был простой – вы там живете, вы и занимайтесь! Не поверите, крупнейший перевозчик левого мусора на наши территории – инновационные технологии. Именно те, кто занимается вывозкой наших отходов из мусорных баков! А это как понимать!? Сегодня у нас нет договоров аренды на общие земли, улицы города остались в городе. посмотрим как ситуация сложится теперь. Ну а по большому счету – и самим надо следить за нарушителями и принимать меры к ним, тогда толк будет. Проверено на практике.

3. **Вопрос з/у № 404:** разделить взносы на летний и зимний период.

Ответ: По этому вопросу отвечаю поподробнее, особенно для той половины участников, которые участвуют в товариществе не сначала его образования (коллектив обновился с 2014 года наполовину!). Вся работа органов управления состоит из проведения работ по круглогодичному содержанию наших подъездов и проездов, восстановлению их в летний период, обеспечению круглосуточного проезда зимой, расчистки проезжей части и вывозки снега в накопители, затем проведения работ по рекультивации накопителей и их подготовки к приему снега зимой. Для этого ведется прием взносов и их учет для расчета за проведенные работы. Дополнительно производится работа по выявлению неплательщиков, подготовке документов и проведению судебных мероприятий по взысканию задолженностей. Взыскательская работа определяет неотвратимость уплаты взносов и связанных с этим дополнительных работ. Она не является средством пополнения нашей сметы и источником дохода.

Для понимания ситуации: лишь половина участников регулярно и своевременно уплачивают взносы на обеспечение своих участков в кассу товарищества или по агентскому договору в кассу «Земля надежды» на оплату механизмов. Четверть запаздывают с оплатой по тем или иным причинам до полугода (когда они вспомнят и принесут долги, другая, такая же четвертая часть уже произвела очередную дыру в нашей смете). Оставшаяся четвертая часть не оплачивает взносы длительное время целенаправленно и делает это только после решений судов, вступивших в

законную силу после взыскания с них судебными приставами. При этом (при наличии решений судов и исполнительных производств) никто из этих должников и не торопится добровольно погасить свои задолженности. Они живут среди нас и за наш счет. И у многих из них нарастают новые долги! Так и определяется ежемесячная постоянная задолженность в пользу товарищества по исполнительным листам, находящаяся в службе судебных приставов города в районе 4-5 млн. рублей. Плюс несвоевременная оплата взносов предыдущей четвертью. Какого месяца не коснись – задолженность по взносам достигает трети от годовой сметы. При этом нас даже не могут «обанкротить» или ликвидировать. Баланс, просчитанный на определенную дату – будет всегда немного положительным. Деньги, как условные единицы есть, а рассчитаться ими невозможно! Например в 2021 году окончательный расчет за зимние работы был произведен лишь в ноябре месяце, когда начались уже работы по новому снегозадержанию 2022-2023года.

Вдобавок сегодня не решен вопрос о повышении ежемесячных взносов с 1700 рублей (установленных с 2018г.) до 1800рублей. Видимо никакой инфляции вовсе и нет, техника работает по расценкам 2018г., снег не падает, а дороги нам содержит и ремонтирует город. Может прекратились неплатежи и вдруг с неба упало 9 млн. рублей! Или придется кого-то сократить: председателя или единственного бухгалтера, или юриста, ведущего вдобавок еще и архив? Или прекратить аудит и контроль за финансовым учетом и операциями. Вспомните, что из этого получилось в 2011г.!

Отсюда и вывод – ежемесячные взносы невозможно выделять в определенных размерах в зависимости от сезонности. Дай бог их хотя бы собрать с минимальным опозданием!

4. Вопрос з/у № 234: просьба не складировать снег.

Ответ: Это к сожалению бывает часто. Главной задачей для механизаторов является расчистка проезжей части для обеспечения проездов круглосуточно. При отсутствии регулярного поступления взносов, мы всегда запаздываем с вывозкой снега с улиц своими силами. А привлечь технику со стороны нет средств. Но заявки о расчистке конкретного участка и подъезда для завоза стройматериалов и иного имущества выполняются всегда, если завал снега произведен при дежурной расчистке улиц.

5. Вопрос з/у № 635: передать ДНТ «Север» городу.

Ответ: Вопрос правлением решается по 2м направлениям: первое - вернуть территорию в черту населенного пункта, а значит и к финансированию, благоустройству, содержанию дорог и второе - прекратить действие договоров аренды, действовавших с 2009 года. Больше, даже на земельные участки для садоводства (около 50 штук), не выкупленные в собственность, договора продляться не будут по решению прошедшего собрания. Не выкупят участки в этом году – вправе будут пойти на торги за свои участки и будут проходить всю необходимую для этого процедуру.

Правление выиграло суд в окружном суде о признании незаконным решение органов власти в 2015г., в части исключения территорий Надежды и Севера из населенного пункта и формирование генерального плана г. Салехард без наших территорий. Знаете ли Вы, кто оспаривает это здравое решение окружного суда ЯНАО по защите наших законных интересов – Правительство округа! А кто для города утверждает объемы работ и выделяет финансы при таком дефиците бюджетных средств в городской казне? Вот Вам и ответ. Руководители округа всячески избегают решения вопросов в отношении наших территорий. А руководители города решить наши вопросы не могут, просто не имеют средств для этого. И так далее. И те и другие, закрывшись наглухо помощниками шлют нам бесконечные отписки. Остается одно – решать эти вопросы через суд. Пройдет не менее 2х лет, прежде чем появятся результаты наших сегодняшних решений по финансированию территорий, оформленные в рублевом эквиваленте, дорогах, освещении и так далее. И одно из этих решений – организация сельского поселения с бюджетным финансированием в составе муниципального округа г. Салехард.. Примеры для этого есть – поселок Харп, село Пельвож. Мы не первые на этом пути. А пока надо самим постараться сохранить себя. В любом случае – начало есть, решение нами принято.

6. Вопрос з/у № 487: организовать освещение улиц на территории товарищества; установить знаки дорожного движения; обустроить детскую площадку на территории товарищества.

Ответ: Организация безопасного и достойного проживания граждан на улицах города – это прямая обязанность органов местного самоуправления. Это профессиональное проектирование, финансирование работ через бюджет, выполнение этих работ через проведение торгов и привлечение подрядчиков и так далее. Это не функциональные обязанности товарищества. С этими вопросами мы неоднократно обращались, в том числе и за последние 2,5 года к всевозможным городским властям. Их ответ и помощь Вы можете увидеть в разбитой остановке и

грязном ящике с почтовой корреспонденцией у магазина «Милана», да еще в «мусорках» на въезде в город.

В силу закона, задача товарищества была в разработке генерального плана застройки территории, обеспечении механизмов освоения территории, предоставлении минимального набора услуг для организации товарищества и проживания граждан. А кто сказал, что устанавливать прожекторное освещение улиц, обустраивать водопропускники и тротуары, благоустраивать территорию детскими площадками, разрабатывать организацию безопасного движения по улицам города, обеспечивать пожарную безопасность – это наша обязанность? Мы все, вообще то работаем и платим налоги в городскую казну. А что «казна»? Сами видите – что! Любое действие товарищества в этом направлении, любой самовольно установленный дорожный знак, установленный без проектирования прожектор – это прямая дорога на «цугундер» для того, кто это делает.

7. **Вопрос** з/у №30: обеспечить голосование в электронном виде на любой доступной платформе; исключить из сметы аренду автомобиля.

Ответ: Хорошее предложение про «электронку», в маленькой «Надежде» его уже опробовали в этом году. Получилось. А вот насчет автомобиля не надо мелочиться. Убрать председателя, да и бухгалтерию заодно, и юриста, и землеустроителя и прекратить аудит и отчетность. Собственно уже и начали со щепня! Может просто найти председателя без машины. Пусть побеждает за общее дело. У нас в товариществе всего-то дорог 26 километров, да и учреждения города, от кого зависит наше ежедневное существование, прямо рядом. В любом случае предложения о внесении в повестку дня общего собрания от пятой части участников товарищества по этому вопросу пока не поступало. Или кто-то надеялся, что правление не опубликует этот вопрос?

8. **Вопрос** з/у №64: рассмотреть возможность обеспечения уличного освещения.

Ответ: Ответ в вопросе № 6.

9. **Вопрос** з/у №526: урегулировать вопрос с РСК по мощности электроэнергии в сети.

Ответ: Вопрос по большей части к РСК, поскольку у нас у всех с ними договора на технологическое подключение. Были серьезные сбои в ноябре и декабре месяце прошлого года. И РСК устранило неполадки в технологической сети подключения абонентов. Необходимо учесть и тот факт, что потребление электроэнергии абонентами (т.е. нами) и резкое увеличение нагрузок можно отследить лишь в пиковые моменты: зимой и в ночное время. Потому что застройка и заселение жилья идет не предсказуемо. Запланировать заранее и подготовить оборудование к конкретному месту и времени практически возможно только по факту. В любом случае необходимо начинать с себя, своего счетчика, проверки правильности подключения фазировки, работы магнитных пускателей, мощности вводного УЗО. В каждом втором случае именно в этом и кроется причина недостаточной мощности в подаче электроэнергии.

На этом правление прекращает работу, повестка дня исчерпана.

Председатель собрания правления

Верещагин С.Г.

Секретарь собрания правления

Чернов А.И.



Подольак В.Я.

Муртазина Ф.А.

Ичев А.В.