

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

«СЕВЕР»

Юр.адрес и адрес местонахождения:
629003 ЯНАО, г. Салехард, ул. Маяковского-44
ОГРН 1128901000161 ИНН 8901026129 КПП 890101001
8 (34922) 4-26-44; 8 902 82 7-88-17; 8-982-166-77-77

18 февраля 2023г.

г. Салехард, ЯНАО, ул. Маяковского – 44,

офис НТСН «Север».

ПРОТОКОЛ

собрания правления НТСН «Север»

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

И.о. председателя товарищества Верещагин С.Г., члены правления Чернов А.И., Подоляк В.Я., Ичев А.В. Муртазина Ф.А. В работе правления участвует ревизор товарищества Гуськова А.Г. Правление присутствует в полном составе, кворум для проведения правления имеется. Перед началом работы правления, Верещагин С.Г., как и.о. председателя товарищества, ведущий собрание правления в соответствии с Уставом, предложил избрать секретарем проведения данного правления Муртазину Ф.А. и попросил, после обсуждения, проголосовать за эту кандидатуру.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 члена правления, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - Муртазина Ф.А., при утверждении своей кандидатуры. Решение принято. Правление приступило к работе.

Верещагин С.Г., как исполняющий обязанности председателя товарищества по договору и Уставу, проводит собрание правления, но участия в голосовании не принимает. В голосовании по вопросам повестки дня, принимают участие 4 члена правления.

Выступил Верещагин С.Г. и предложил утвердить следующую повестку дня:

1. Прием в члены товарищества. Формирование и утверждение дополнительного списка к Реестру членов товарищества.
2. Выдвижение кандидатур из состава действующего правления индивидуально для избрания в новый состав правления товарищества на 2023 – 2025г.г. и утверждения на общем собрании членов НТСН «Север» 18 марта 2023г.
3. Выдвижение кандидатуры председателя товарищества на 2023-2025г.г. для представления и утверждения на общем собрании 18 марта 2023г.
4. Выдвижение кандидатуры ревизора товарищества на 2023-2025г.г. для представления и утверждения на общем собрании 18 марта 2023г.

5. Утверждение обращения в прокуратуру г. Салехард по факту неисполнения органами местного самоуправления г. Салехард решений судов, вступивших в законную силу.

6. Заявления. Мероприятия по подготовке общего собрания 18 марта 2023г.

Прошу утвердить предложенную повестку дня.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет. Повестка дня утверждена. Правление приступает к работе по повестке дня.

1. Вопрос: Прием в члены товарищества. Формирование и утверждение дополнительного списка к Реестру членов товарищества. Докладчиком по вопросу выступает Муртазина Ф.А.

Напоминаю, что в законодательстве РФ в законе 217 – ФЗ «о садоводах и огородниках...» с 14 июля 2022г. в соответствии с №312-ФЗ произошли изменения: правление товарищества наделено полномочиями рассмотрения заявлений на прием в члены товарищества, обязано в 30 дневный срок (более ранний срок возможен, более поздний срок – нарушение законодательства) рассмотреть вопросы приема в члены товарищества по заявлениям, либо при должном основании отказать кандидату-заявителю в этом. Перед предстоящим общим собранием сформированный Реестр членов товарищества необходимо дополнить для того, что бы максимально все желающие участвовать в проведении общего собрания в статусе членов товарищества, имели на это право. После предыдущего утверждения Реестра членов товарищества, поступило еще 4 заявления о принятии в члены товарищества. И если мы дополним предыдущий документ сегодняшними решениями, то в Администрацию МО г. Салехард необходимо будет предоставить дополнительный список членов товарищества и внести их в Реестр. Прошу рассмотреть кандидатуры:

1. Андронаки А.Н. участок 74 ППТ задолженности отсутствуют.
2. Апостолова В.С. участок 613 ППТ задолженности отсутствуют.
3. Верещагин С.Г. участок 976 ППТ задолженности отсутствуют.
4. Новиков В.С. участок 517 ППТ задолженности взыскивались по суду, на дату проведения правления, долг по взносам 18 месяцев, производство в суде.

После обсуждения кандидатур правлению предложено принять положительное решение о приеме в члены товарищества по кандидатуры № 1,2,3. Кандидату №4 в приеме отказать из-за многочисленных задолженностей по взносам. Сформировать дополнительный список и направить его в Администрацию МО г. Салехард. Тем более, что одним из кандидатов является Верещагин С.Г., сегодня исполняющий обязанности председателя товарищества. И если сложится ситуация с отсутствием кворума при проведении собрания, правление должно продолжить свою работу на предстоящий период в нормальном режиме в соответствии с ФЗ – 217. Прошу правление проголосовать за это.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет. Решение принято.

2 Вопрос: Выдвижение кандидатур в новый состав правления из членов действующего правления на 2023-2025г.г.

Докладчик Верещагин С.Г.

18 марта 2023г. правлением предложено провести общее собрание членов НТСН «Север», в том числе и провести мероприятия выборов новых органов управления и ревизора. Материалы опубликованы на Сайте товарищества. Предлагаю и Вам и себе не отсиживаться в ожидании результатов этого собрания, а предложить свои кандидатуры. Соберется кворум или не соберется, а продолжать выполнять свои полномочия и обязательства два года подряд только потому, что «больше некому», как то стремно. А нам-то уж точно нечего стыдиться. Не забывайте результаты голосования в мае 2011г., в СНТ «Удача-2», когда мы порознь отказались от участия в правлении в ДК на Маяковского. А пришли «лишь бы кто»! Получили через два года полный развал, бездорожье и 8,5 млн. долгов! Отсутствие всякой бухгалтерской документации и архива. Или еще раз хотите попробовать?

Тем более, что я снова, Вами же принят в члены товарищества, написал заявление в состав правления и выставляю свою кандидатуру на должность председателя товарищества на 2023-2025г. Прошу Вас поддержать меня и в этом, а лучше своими заявлениями на участие в органах управления товарищества на 2023-2025г.г.

Напоминаю, что мы не вправе написать одно общее заявление, (даже будучи действующими членами правления), так как этот вопрос не в нашей компетенции. Только общее собрание решает вопросы количественного состава правления, его индивидуальный состав и из его состава утверждает председателя товарищества и ревизора. А чтобы, например, изменить действующий порядок, нужно как минимум изменить Устав. (А пока мы живем по старому Уставу 2016г., который отстоял член т-ва Дементьев С.А в суде 2021г., оспорив все вопросы заочного голосования полностью, даже прием в члены и закрепление земельных участков за людьми. Новый Устав второй раз, с 2020г. выносится на утверждение предстоящего общего собрания.)

Вы обладаете многолетним опытом работы и понимаете суть вопроса. Прошу вопрос этот обсудить прямо сейчас и принять решение по существу.

После обсуждения, все члены действующего правления и и.о. председателя товарищества, вновь восстановленный в членах товарищества от себя лично, как обычные члены товарищества, подали свои заявления в правление для формирования списка кандидатов в члены правления НТСН «Север» на 2023-2025г. Заявления зарегистрированы для обсуждения на общем собрании.

По данному вопросу голосование не проводилось. За него проголосует общее собрание

3 Вопрос: Выдвижение кандидатуры председателя товарищества на 2023-2025г.г.

Выступил и.о. председателя товарищества Верещагин С.Г.

Предлагаю свою кандидатуру на исполнение обязанностей председателя товарищества на 2023-2025г.г. в случае избрания меня членом правления на общем собрании 18 марта 2023г. и прошу зарегистрировать мое заявление для представления на общем собрании.

При избрании моей кандидатуры, считаю необходимым, совместно с правлением:

- неукоснительно, в прежнем алгоритме поддерживать нормальное состояние проездов: оперативно расчищать и по мере накопления вывозить снежные массы, восстанавливать и профилировать проезды после паводка, рекультивировать и подготавливать площадки для хранения снежных масс.

- добиться снижения текущих задолженностей по взносам на треть, что позволит начать укрепление проездов между участками и домами, особенно в запущенных (не по вине правления, а из-за должников) местах, для чего усилить разъяснительную работу с гражданами (много (около половины) новичков с 2017г.), в том числе и в судебном порядке. Треть не потому, что так хочется, а потому, что от суммы долгов по взносам — эта сумма составляет около 3х миллионов рублей. Сумма, позволяющая приступить к серьезной работе по укреплению щебнем проездов;

- добиться (при необходимости в судебном порядке) исполнения органами местного самоуправления решения судов, вступивших в законную силу и внесения изменений в границы ГО Салехард, внесения в реестр улично-дорожной сети города Салехард улиц на территории товарищества и как следствие финансирования (может быть сначала частичного) содержания этих улиц. Рассматриваю вариант совместного с городом участия в этих работах. Например, мы оперативно проводим зачистку от снега, городские службы его утилизируют. Мы получаем от города инертные материалы, сами укрепляем проезжую часть улиц. И так далее.

- добиться исполнения мероприятий по организации почтового обеспечения территории;

- добиться исполнения мероприятий по организации и установке звукового противопожарного оборудования для оповещения населения;

- добиться установки 3х площадок для сбора и вывозки бытового мусора в дальних частях территории для приведения хотя бы в нормальный вид центрального въезда;

- принять все необходимые меры для установки теплого остановочного комплекса на центральном въезде, обещанного нам еще 3три года назад !!!;

- выработать мероприятия по взаимодействию с садоводческими образованиями вокруг территории товарищества;

- выработать мероприятия для следующего общего собрания по обустройству помещения органов управления и бухгалтерии на территории товарищества: место, объект, расчеты по содержанию;

- выполнять иные обязанности, предписанные председателю товарищества Уставом.

Заявление поддержано правлением и зарегистрировано.

Голосование не проводилось. Решение примет общее собрание.

4 Вопрос: Выдвижение кандидатуры на исполнение обязанностей Ревизора в 2023-2025г.г.

Выступила член товарищества, ревизор товарищества, специалист, представляющий интересы товарищества по юридическим вопросам Гуськова А.Г. Предложила общему собранию свою кандидатуру на исполнение обязанностей ревизора на 2023-2025г.г. Заявление подано должным образом. Заявление поддержано правлением и зарегистрировано.

Голосование не проводилось. Решение примет общее собрание.

5. Вопрос: Утверждение обращения в прокуратуру г. Салехард.

При рассмотрении 5го вопроса к работе правления НТСН «Север» присоединилось правление НТСН «Надежда» в количестве 3х человек: Бурдина И.Н., Черкашина О.Н., заместитель председателя правления Королев С.Н. Докладчик по вопросу Верещагин С.Г.

Вчера, 17.02.2023г. перед проведением данного правления Ревизор товарищества Гуськова А.Г., представляющая кроме всего прочего интересы товарищества по юридическим вопросам, была на личном приеме в Администрации МО г. Салехард как простой житель города, с единственным вопросом: исполнение органами местного самоуправления г. Салехард решений судов, вступивших в законную силу, по фактам не исполнения этих самых решений.

Записывалась к Главе города (принять отказался), принимал начальник департамента архитектуры города (и просто ушел со встречи сославшись на занятость), прием продолжила его заместитель, подтвердившая, что Администрация решения судов исполнять не собирается. И все это на словах, без подтверждающих документов. Протокол не велся. То есть Администрацией города ничего не делается и делать руководители по вопросу восстановления территории товарищества ничего не собираются. Напротив, озвучено предложение нам самим организовать отдельно от населенного пункта «сельское поселение», видимо с включением в него нескольких сотен расположенных вокруг товарищества розданных неизвестно как и кому земельных участков вместе с их только начинающимися проблемами – ни света, ни дорог, ни общих документов, ни даже какого то сформированного коллектива. Мало нам было Удачи 2 с ее 8,5 миллионами долгов, которые мы с 2013г. закрыли своими взносами за 10 лет.

Предлагаю обсудить эту ситуацию и принять конкретные меры по ее исправлению. Оставить в стороне пока «проекты и прожекты», а правлению, по сложившейся ситуации, выработать и утвердить мероприятия по защите интересов граждан, проживающих по адресам ДНТ Север и ДНТ Надежда, а именно:

1. Подготовить обращение и обратиться совместно с правлением НТСН «Надежда» в Прокуратуру города, как надзорный орган за исполнением законодательства на вверенной ей территории. Мы уже неоднократно обсуждали эти вопросы. Представителями обоих правлений внесены поправки и замечания. Прошу еще раз ознакомиться с текстом «обращения» в окончательном варианте и утвердить его.
2. При нерешении вопросов по существу, обратиться в судебные органы за защитой своих прав.
Прошу за это проголосовать.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.
Решение принято.**

Информация: Правление НТСН «Надежда» в голосовании участия не принимало, но полностью поддержало принятые решения, оформило по данному вопросу принятые и проголосованные решения в своем протоколе правления НТСН «Надежда».

После голосования поступило от ревизора Гуськовой А.Г. предложение о нашем обращении к прокурору города и наших дальнейших действиях уведомить губернатора ЯНАО, прокурора ЯНАО, городскую газету «Полярный круг», ВГТРК «Ямал-Регион». А само обращение направить прокурору незамедлительно, не дожидаясь опубликования Протокола правления на Сайте товарищества 28.02.2023г., что бы было достаточно времени у прокуратуры на ответ или действия еще до проведения общего собрания. Прошу за это проголосовать.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.
Решение принято.**

6. Вопрос: Заключение договора ГПХ с Муртазиной Ф.А. на проведение необходимых подготовительных работ при подготовке к общему собранию. Докладчик Верещагин С.Г.

При подготовке к собранию необходимо привлечь из состава членов правления специалиста по работе с документами для формирования этих документов, их копирования, оформления материалов на Сайт, отправки СМС уведомлений, работе по телефону по вопросам собрания и так далее. При необходимости, копировать материалы по запросам участников собрания, проводить разъяснительную работу до момента публикации Протокола общего собрания на Сайте товарищества. Предлагаю кандидатуру Муртазиной Ф.А. для заключения с ней договорных отношений с определением денежного вознаграждения аналогичного со штатным расписанием. Прошу за это решение проголосовать.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.
Решение принято.**

Председатель собрания правления НТСН «Север»

Секретарь собрания правления


Верещагин С.Г.


Муртазина Ф.А.