

# НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

«СЕВЕР»

Юр.адрес и адрес местонахождения:  
629003 ЯНАО, г. Салехард, ул. Маяковского-44  
ОГРН 1128901000161 ИНН 8901026129 КПП 890101001  
8 (34922) 4-26-44; 8 902 82 7-88-17; 8-982-166-77-77

18 марта 2023г.

г. Салехард, ЯНАО, ул. Арктическая -1,

Помещение Культурно - Делового Центра ЯНАО.

## ПРОТОКОЛ

общего собрания членов НТСН «Север»

и собственников З/У, не участвующих в товариществе.

1. Подведение итогов регистрации участников общего собрания. Выступил председатель счетной комиссии ревизор товарищества Гуськова А.Г. После подсчета зарегистрированных счетной комиссией лиц для участия в общем собрании, выявлены следующие результаты:

Общее количество членов товарищества 488 человек. Свою деятельность в индивидуальном порядке ведут 358 собственников земельных участков.

Зарегистрировано для участия в общем собрании 163 члена товарищества, в том числе присутствуют лично 128 человек, по доверенности представлены 35 человек. Зарегистрировано для участия в собрании 17 собственников З/У, не участвующих в товариществе. Кворум для проведения собрания составляет от 488 членов товарищества – 244 голоса, плюс 1 голос. Всего было бы достаточно для проведения собрания 245 зарегистрированных членов товарищества, а зарегистрировано для участия 163 члена товарищества, что составляет 33,4% от общего количества голосов. Кворум для проведения общего собрания отсутствует.

2. Выступил председатель товарищества Верещагин С.Г.. Общее собрание в соответствии с действующим Уставом может продолжить свою работу только при наличии кворума. К сожалению, он отсутствует. Правлением предварительно оплачена аренда зала на 2 часа. Один час уже потрачен на затянувшуюся регистрацию. Продлить аренду помещения за счет всех членов товарищества, тем более в большинстве своем не присутствующих, нет никакого смысла. Решения, которые смогли бы принять не будут иметь никакой юридической силы. В распоряжении товарищества остался еще один оплаченный час аренды помещения. Предлагаю использовать его для обсуждения дел в товариществе. Задавайте вопросы, на которые члены правления дадут ответы.

Выступление председателя было прервано членом товарищества Дементьевым С.А. и еще несколькими участниками с требованием: продолжить собрание и провести очно-заочное голосование по повестке дня по всем вопросам, а в последствии, добрать голоса

в «заочке». Или изменить повестку дня. Или продолжить голосование сейчас в том составе, который собрался.

**Ответ:** Это не будет иметь никакой юридической силы. Все действия и решения будут незаконными. Повестка дня, способ проведения собрания, место и время проведения, вопросы повестки дня формируются правлением под протокол на правлении товарищества, задолго до начала собрания. После чего с результатами работы правления и решениями должны ознакомиться все 100% членов товарищества и лиц, ведущих свою деятельность индивидуально, без участия в товариществе.

Общее собрание может, при проведении самого собрания (в момент проведения самого собрания), вносить любые коррективы по способу ведения собрания или по повестке дня **только в одном случае** – если на общем собрании в момент его проведения присутствуют **все 100% членов товарищества**. Чего по результатам регистрации не наблюдается.

Не смотря на предложения и разъяснения, данные присутствующим представителями правления и ревизора, член товарищества Дементьев С.А. и еще несколько человек попытались отстранить правление от участия в диалоге с присутствующими, не давая выступить ни членам правления, ни другим участникам собрания, прерывая все выступления с ответами на вопросы присутствующих.

Председатель товарищества Верещагин С.Г. прекратил проведение официального общего собрания. Правление и часть присутствующих покинули зал. Часть присутствующих осталась обсуждать вопросы дальнейших действий по своему усмотрению до конца фактической аренды зала – до 13-00 часов.

**Подводя итоги проведенного не состоявшегося общего собрания можно констатировать следующее:**

360 членов товарищества из 488, и 351 человек из 358 индивидуальных пользователей, не принявшие личного участия в работе собрания интересуют совсем другие вопросы, чем «перевыборы», являющиеся лишь частью вопросов предложенной повестки дня, а именно:

1. Удовлетворительное состояние проезжей части на территории.
2. Своевременность уплаты взносов и неотвратимость проведения взысканий с должников для оплаты работ подрядчиками.
3. Выполнение Администрацией города решений судов, вступивших в законную силу о регистрации в Росреестре РФ границ населенного пункта г. Салехард с территориями ДНТ «Север» и ДНТ «Надежда», существовавших до осени 2014г., внесение улиц на территории ДНТ «Север» и ДНТ «Надежда» в Реестр улично-дорожной сети населенного пункта г. Салехард,
4. Внесение корректировок и изменений в бюджет г. Салехард на 2023 – 2025 годы на обслуживание улиц на территориях ДНТ «Север» и ДНТ «Надежда» с целью обеспечения безопасности проживания граждан.
5. Обеспечение вопросов пожарной безопасности в соответствии с законом за счет ресурсов органов местного самоуправления.
6. Обеспечение почтовыми услугами населения и многое другое.

Этих людей не интересует, кто будет выполнять эти вышеперечисленные мероприятия и доведет их до конца с положительным для товарищества результатом. Они ждут результатов проводимой действующим правлением работы.

Хотели бы переизбрать правление, не оправдавшее их ожиданий, то пришло бы в полном составе, как в 2013 и 2015 годах и вынесли бы решение, которое их устроит. Хотели бы установить взносы по 100 рублей, пришли бы и проголосовали за это. Хотели бы взвалить на себя бремя содержания улиц, пожарной безопасности и так далее на всю оставшуюся жизнь, то пришли бы и проголосовали за это! Но сегодня это подавляющее большинство фактически просто бойкотирует проведение любых общих собраний, с целью дождаться выполняемых правлением мероприятий и их результатов.

И последнее: правление в 2016г., весной 2022г., да и в этот раз **просто обеспечило** проведение открытого общего собрания (требуемого на многочисленных судебных процессах), провело полное оповещение участников, организовало место проведения для принятия **любых решений общим собранием!** Но результат один и тот же. Никаких решений не принимается!

Правление в ближайшие дни примет свое решение о проведении дальнейших мероприятий с целью отработать членами товарищества предложенную правлением повестку дня на этом не состоявшемся общем собрании и опубликует его на САЙТе товарищества.

Председатель НТСН «Север»

  


Верещагин С.Г.

Член правления

Муртазина Ф.А.