

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

«СЕВЕР»

Юр.адрес и адрес местонахождения:

629003 ЯНАО, г. Салехард, ул. Маяковского-44

ОГРН 1128901000161 ИНН 8901026129 КПП 890101001 ОКПО 37992551

Салехардское ОСБ №1790 629007 г.Салехард ул.Республики д.41

р/с 40703810967450040721 к/с 30101810800000000651 БИК 047102651

8 (34922) 4-26-44; 7-88-17; 8-982-165-77-77

исх. № 01
от 14.06.2023г.



Прокурору г. Салехард

Е.В. Губкину

Уважаемый Евгений Васильевич!

Договор аренды на земли общего пользования – улицы города Салехард в границах территории ДНТ «Север» в силу его окончания и на основании определения Арбитражного суда ЯНАО прекратил свое действие с октября 2021г.

Принятие Городской Думой трехлетнего бюджета города, без учета отсутствия в Реестре города объектов улично-дорожной сети в количестве 16 улиц на территории ДНТ «Север», основанное на бездействии органов местного самоуправления по регистрации границ города в Росреестре в формате, существовавшем в 2014г., так же не предполагает финансирование проведения работ для развития уличной инфраструктуры, как на существующей территории ДНТ «Север», так и на вновь выделяемых с 2020г. территориях с предоставляемыми гражданам города земельных участков для садоводства и огородничества, в том числе и многодетным семьям вокруг ДНТ «Север».

Эти вновь выделяемые земли (по картографическим расчетам площадью от 30 до 40 га) примыкают и расположены по всему периметру границ товарищества с северной, северо-восточной и южной стороны, находятся в заболоченных и труднодоступных местах, от освоения которых в силу дороговизны работ НТСН «Север» отказалось еще в 2012г. На подготовку, освоение и осушение этих земель для использования в выше упомянутых целях и обустройства хотя бы скромных устойчивых проездов, требовалось даже по расчетам в 2017году не менее 35 млн. рублей.

Выделенные **сегодня** гражданам земельные участки между границей ДНТ «Север» и линией расположения ВОЗ водозабора города, территории ДНТ «Надежда» и защитно-охранной зоны Аэропорта Салехард из-за действующих автодороги на ВОЗ, водопровода города и газопровода на котельную ВОЗ (по внешней границе этих земель), уже изначально искусственно ограничены в своем развитии для устройства въездов и подъездов. Сегодня существующий проезд к этим участкам возможен только через проезды и улицы, обслуживаемые НТСН «Север».

Настоящие и будущие владельцы этих «новых» земель, не утруждая себя заботами о въездах и подъездах к своим участкам, все более в массовом порядке, уже приступили к активному использованию дорог и проездов, обустроенных и содержащихся жителями территории ДНТ «Север».

В силу закона правление товарищества не вправе и не может препятствовать проезду и проходу граждан, провозу их имущества. Но обслуживать и содержать в дальнейшем улицы за счет средств товарищества, при увеличении нагрузки эксплуатации дорог практически вдвое - товарищество просто не в состоянии.

Мероприятия, проводимые Департаментом строительства, архитектуры и земельных отношений, возглавляемый Егоровым С.В. и Администрацией МО г. Салехард, возглавляемая Титовским А.Л., есть прямая бесконтрольная и не организованная раздача земельных ресурсов якобы для организации садоводства и ого-

родничества в городе Салехард. Без предварительного проведения подготовительных работ по мелиорации и обустройству подъездов и проездов такая «раздача» закончится только одним результатом: временным пополнением бюджета города после продажи не подготовленных к освоению земельных участков, и по сути спланированным разрушением дорог существующего поселка Север, как юридического лица, у которого физически нет и не будет средств содержать дороги и для себя, и для своих соседей. Тем более, что у товарищества «Север» нет ни полномочий, ни прав, ни обязанностей, присущих органам местного самоуправления, ни финансовых возможностей для добровольного исполнения мероприятий по содержанию проездов.

Если ситуация не будет выправлена иными решениями, в скором будущем не организованная (специально так организованная) и бесконтрольная раздача земельных ресурсов закончится многочисленными судами по возврату средств из городского бюджета обратно обманутым и пострадавшим гражданам – так и не состоявшимся садоводам, на основании судебных решений об ущемлении их прав и введении их в заблуждение. При этом жители ДНТ «Север» - просто останутся с разрушенными дорогами, не пригодными к эксплуатации.

Розовые мечты муниципальных органов власти о самоорганизации граждан для достижения своих целей в данном случае не сбыточны. Никто и никогда не сможет принудить обманутых граждан организовываться в добровольные объединения для выполнения задач по созданию неких структур и финансированию в добровольном порядке заведомо невыполнимых, принятых даже не ими решений. Людей по сути просто обманом загнали в болото, показывая им существующие дома, ЛЭП и новостройки на освоенной рядом территории, доложили наверх о яко бы проведенной работе с населением, потом отвернулись от этих событий вовсе. А скоро объявят этих граждан виновными в неорганизованности и нанесению ущерба в природоохранной и водоохранной зоне речного бассейна – на этих территориях нет разработанного кем либо Проекта Планировки Территории, обеспечивающего выполнение определенных правил проживания.

Представляется, что это уже не «садоводство и огородничество» с целью организации труда и отдыха граждан во исполнение президентских и правительственных программ. Это хорошо или плохо спланированное мошенничество некоторых руководителей в отношении одних граждан и нанесение непоправимого морального и финансового ущерба и вреда в отношении других граждан. Создается полное убеждение в преднамеренном стравливании граждан между собой органами местного самоуправления с целью создания социального напряжения и очернения действий федеральных институтов и принятых ими решений. Опять Москва виновата!?

Все это происходит в массовом порядке, на виду у всего города и при полном бездействии (или равнодушии) прокуратуры города. И происходит это уже во второй раз и по тому же поводу, как и в 2003 – 2008 годах, когда при полном бездействии прокуратуры города и правоохранительных органов именно Администрацией города (те же самые чиновники и фамилии) разместили дачное товарищество Удача-2 (СНТ Удача-2) чуть ли не на взлетно-посадочной полосе федерального Аэропорта Салехард в объеме более 76 га.! Так и не возместив убытки гражданам.

Делается все возможное, чтобы представить правительственные и президентские программы развития малого и малоэтажного строительства не привлекательными и трудновыполнимыми или не выполнимыми вовсе. Не просто искусственно создаются какие либо трудности в этом направлении, а выполнение этих программ по малоэтажной застройке именно органами местного самоуправления делаются просто невыполнимыми или заведомо убыточными изначально в этом районе города (тогда зачем раздаются участки?). Все эти мероприятия планируются органами местного самоуправления так, чтобы претворить их в жизнь гражданами было невозможно в принципе.

Подтверждение всего вышеизложенного - принятие трехлетнего бюджета города, даже близко не озабоченного чаяниями граждан на предлагаемых к освоению территориях, уже изначально отказывающегося в безопасности существования и проживания гражданам на них даже вопреки их стараниям и в хоть какой-нибудь перспективе развития социальной инфраструктуры.

Не подготовленным ни экономически, ни профессионально гражданам просто ввали и врут о перспективах и масштабах развития этих территорий. Об истинном участии в этом их самих и муниципальных властей. С таким же успехом чиновники могли бы призывать граждан организовывать развивать садоводство и на Луне.

Вольно или невольно, новоявленные садоводы этих территорий не только превратят в каторгу и долговую яму свою жизнь, но уже приступили к этому в отношении проживающих там давно и на постоянной основе жителей ДНТ «Север». По улицам, созданным многолетним трудом за счет жителей товарищества и не рассчитанным на такие нагрузки, нескончаемым потоком в ближайшее время пойдут груженные строительными материалами грузовики и грузоподъемные механизмы, за ними подтянутся коммунальщики, разбивая не приспособленное для этого существующее дорожное покрытие, которое просто не рассчитано для таких нагрузок. Как следствие непродуманных решений, при массовом увеличении участников – застройщиков, вдобавок еще появятся многочисленные и не контролируемые свалки и помойки строительных и бытовых отходов.

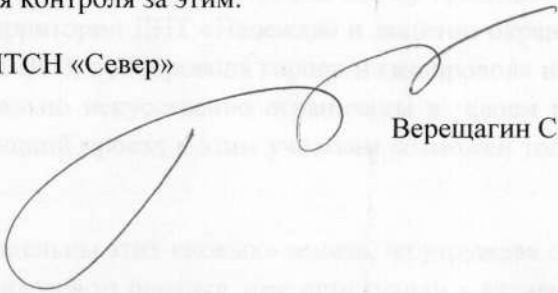
Фактически, именно стараниями и интенсивными действиями в этом направлении органов муниципальной власти, производится целенаправленное уничтожение существующей инфраструктуры поселка «Север». К этому приводит именно преднамеренное и неконтролируемое расширение зоны для садоводства и огородничества в этой части города, не приспособленной для этого; в том числе отсутствие финансирования содержания существующей улично-дорожной сети; насильственное превращение территории в городской отстойник по бесконтрольной вывозке всякого хлама и старья, вплоть до твердых коммунальных отходов из периодически «приглаживаемых» районов города.

Своими решениями и действиями Администрация МО г. Салехард просто заведомо запланировала в ближайшем обозримом будущем физическое разрушение улиц и проездов существующего товарищества, особенно через насильственное увеличение грузовых нагрузок на проезжую часть. Заведомо зная, что такие нагрузки не предусмотрены утвержденным самой же Администрацией ранее Проектом Планировки Территории НТСН «Север» (Генеральным планом территории) на проезжую часть без обеспечения их восстановления.

На основании выше изложенного прошу Вас:

1. Принять меры прокурорского реагирования по предотвращению разрушения существующих проездов и дорожного полотна на территории улиц в ДНТ «Север» через проведение мероприятий по организации работ по их сохранению. Организации движения на вновь выделенные для садоводства территории Администрацией МО г. Салехард и обустройством к ним подъездных путей, минуя территорию ДНТ «Север».
2. Провести действенные надзорные мероприятия по предотвращению свалок ТБО и организации их вывозки с территории товариществ, учитывая тот неоспоримый факт, что именно органы местного самоуправления ответственны за проведение этих мероприятий: обеспечение и организация расчетного количества мест сбора ТБО, предусмотренных и неоднократно утвержденными Постановлениями же Администрации г. Салехард и наличия необходимого количества емкостей; соблюдения графика вывоза ТБО и обеспечения контроля за этим.

Председатель НТСН «Север»



Верещагин С.Г.