

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

«СЕВЕР»

Юр.адрес и адрес местонахождения:
629003 ЯНАО, г. Салехард, ул. Маяковского-44
ОГРН 1128901000161 ИНН 8901026129 КПП 890101001 ОКПО
8 (34922) 4-26-44; 8 902 82 7-88-17; 8-982-166-77-77

Исх.№ 01 от 12.01.2023г.

Председателю Городской Думы г. Салехард

Главе города Салехард

ОБРАЩЕНИЕ НА ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В БЮДЖЕТ

Городской Думой города Салехард 16 декабря 2022 года принято Решение о бюджете города Салехарда на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов.

Где согласно, текста данного документа финансирование на содержание 16 улиц города Салехард по адресу ДНТ «Север» и 16 улиц города Салехард по адресу ДНТ «Надежда», зарегистрированных в Федеральной адресной программе по инициативе Администрации МО г.Салехард не предусмотрено. Не предусмотрены так же противопожарные мероприятия в рамках мер первичной противопожарной безопасности и почтовое обеспечение граждан, проживающих там со своими семьями.

11 декабря 2022 года в ходе публичных слушаний по бюджету города Салехард, было озвучено, что доходная часть бюджета состоит из налогов, сборов, платежей, штрафов и т.д. а так же дотаций, субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансферов выделяемых муниципалитету по количеству населения.

Граждане, проживающие там, делают отчисления со всех своих доходов в бюджет муниципального образования г.Салехард, их место проживания учитывается в методике расчета межбюджетных трансферов. Бюджет города Салехард в массе своей обеспечивается из налогов на их доход.

Однако расходная часть муниципального бюджета, как следует из объяснений начальника департамента финансов города Салехард, озвученного на слушаниях 11.12.2022года по бюджету города, предусматривает расходы в бюджете только на содержание конкретных объектов, обозначенных в обоснованиях к утверждению бюджета города Салехард. При этом полностью игнорируются потребности граждан проживающих на территории населенного пункта по адресу: г.Салехард, ТДНТ Север и ТДНТ Надежда.

Территория с кадастровым номером №89:08:070101:2543 на котором в соответствии с постановлениями Администрации МО г. Салехард утверждена улично-дорожная сеть (ППТ и ПМТ) с 19 октября 2021 года находится в распоряжении муниципалитета, что подтверждено вступившим в законную силу Решением Арбитражного суда ЯНАО от 22.12.2022г. №А81-10836/2022 и относится к категории земель населенного пункта в соответствии с вступившем в законную силу решением суда ЯНАО от 28.12.2021г. по делу №3а-241/2021 в котором постановлено признать недействующим решение Городской Думы от 29.04.2020г. №37 «Об утверждении генерального плана г.Салехард» в части не включения в границы населенного пункта территории в границах ранее существовавшего земельного участка с кадастровым номером №89:08:070101:226.

Земельный участок с кадастровым номером №89:08:070101:2543 на территории ДНТ Север, предназначенный для обустройства улично-дорожной сети, является вновь

АДМИНИСТРАЦИЯ
города Салехарда

И.о. гл. адм. г. Салехарда
[подпись]

АДМИНИСТРАЦИЯ
города Салехарда

[подпись]

образованным из земельного участка с кадастровым номером №89:08:070101:226 и в соответствии ст.77 ст. 83 Земельного кодекса РФ имеет категорию земель населенного пункта.

Земельный участок с кадастровым номером №... на территории ДНТ Надежда предназначенный для обустройства улично-дорожной сети, так же является вновь образованным из общего земельного участка с кадастровым номером №89:08:070101:255 и в соответствии ст.77 ст. 83 Земельного кодекса РФ имеет категорию земель населенного пункта.

Товарищества, как арендаторы, исполнили все взятые на себя обязательства, предусмотренные Федеральным законом от 29.07.2017г №217-ФЗ «О ведении садоводства и огородничества для собственных нужд...» в отношении выполнения подготовительных и кадастровых работ. Ими были подготовлены, согласованы и утверждены: документация по планировке и межеванию территории, проведены кадастровые работы по внесению сведений в ЕГРН по земельным участкам для садоводства и огородничества и земельных участках общего пользования.


Кроме того, в соответствии с Постановлением Правительства от 16.09.2020г. №1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в РФ» в пункте 75 четко говорится, что именно органами местного самоуправления городских и муниципальных округов, создаются для целей пожаротушения источники наружного противопожарного водоснабжения, а также условия для забора в любое время года воды из источников наружного противопожарного водоснабжения, расположенных в населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях, обеспечение этих территорий противопожарной сигнализацией и средствами оповещения в соответствии со статьей 19 Федерального закона "О пожарной безопасности".

При наличии на территориях населенных пунктов, территорий садоводства или огородничества, а также на других объектах защиты или вблизи них в радиусе 200 метров, естественных или искусственных водоисточников (река, озеро, бассейн, градирня и др.), к ним должны быть устроены подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размером не менее 12 x 12 метров для установки пожарных автомобилей и забора воды в любое время года, за исключением случаев, когда территория населенного пункта, объекта защиты и находящиеся на них здания и сооружения обеспечены иными источниками противопожарного водоснабжения. При этом ответственность за нарушение требований пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством (ч.1 ст.38 ФЗ-69) несут руководители местного самоуправления, которые в настоящее время уполномочены пользоваться и распоряжаться землями, собственностью на которую не разграничена.

Особое внимание просим уделить организации почтового обеспечения проживающих на этих территориях граждан и членов их семей и выработать необходимые меры по решению этого вопроса.

Просим в порядке досудебного урегулирования выше перечисленных вопросов принять необходимые для их решения меры и дать ответ в установленном законом порядке.

Председатель товарищества
НТСН Север, НТСН Надежда



С.Г.Верешетин