

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

«СЕВЕР»

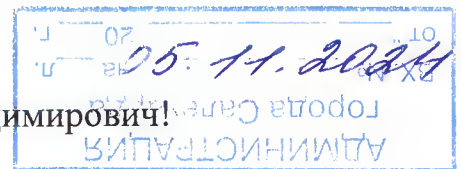
Юр.адрес и адрес местонахождения:
629003 ЯНАО, г. Салехард, ул. Маяковского-44
ОГРН 1128901000161 ИНН 8901026129 КПП 890101001
8 (34922) 4-26-44; 8 902 82 7-88-17; 8-982-166-77-77

исх. № 02 от 05.11.2024г.

Главе города Салехард А.Л. Титовскому
Председателю городской Думы г. Салехард В.В. Кугаевскому

Уважаемые

Алексей Леонидович и Вадим Владимирович!



От имени и по поручению жителей НТСН «Север» и НТСН «Надежда» обращаюсь к Вам с вопросом, требующем решения органами местного самоуправления, которыми Вы руководите в настоящее время, а именно:

Закрепление улиц в количестве 16 штук на территории днт Север (около 24 км.) и 16 штук на территории днт Надежда (около 6 км.) в Реестре улично-дорожной сети города Салехард. С разработкой и утверждением к выполнению поэтапной программы по финансированию работ по содержанию и ремонту вышеуказанных объектов из городского бюджета.

Вашими предшественниками в 2015 году против воли и решений жителей города выше указанные (уже тогда стремительно развивающиеся) территории дачных поселков были вынесены за черту населенного пункта города Салехард простеньким способом: изменением без уведомления граждан существовавшей категории земель – «земли населенного пункта» на категорию земель «земли сельхозназначения», что впоследствии признано окружным судом ЯНАО и подтверждено 2м Апелляционным судом города Санкт-Петербурга незаконным. Без разработки какой-либо программы по обеспечению безопасного проживания граждан, осваивающих эти территории за свой счет.

Предпринимаемые в течение последних лет доброжелательные попытки Городской Думы и Администрации МО г. Салехард сглаживать сложившуюся ситуацию на территории муниципального округа города Салехард в отношении этих территорий, ничего общего с каким-либо программным развитием этих территорий не имеют. Вышеуказанные территории давно уже превратились в спальные районы города, между прочим не только «на Ваших глазах», но и с непосредственным Вашим участием.

Но без разработанной и находящейся хотя бы в стадии поэтапного исполнения соответствующей социальной программы развития этих территорий, подтверждающей конституционные права проживающих там граждан.

Предпринимаемые многочисленные попытки органами местного самоуправления к принуждению постоянно проживающих там граждан

05.11.2024г. Принят: Граф. /В.В. Кугаевский/

обеспечить свое же безопасное проживание в рамках законодательства о «садоводстве» и опять же за свои личные средства, носят характер не законный, временный и не эффективный. А население на территориях растет и вместе с его увеличением растут нерешенные органами власти вопросы. Решение Администрацией города социальных и коммунальных вопросов в рамках «садоводства и огородничества» не дадут ни для города, как административной единицы, ни для поселков никаких конкретных и практических результатов от слова «вообще». Особенно учитывая, какими «территориальными и коммунальными лже-перспективами» вокруг действующих территорий товариществ, организованными силами органов местного самоуправления, НТСН Север и НТСН Надежда нагружены уже теперь.

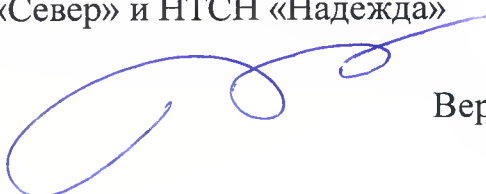
Разработанная программа и поэтапная передача обслуживаемых улиц на баланс органов местного самоуправления позволила бы конкретизировать решение вопросов хотя бы коммунального обеспечения силами самих жителей.

Снятие с проживающего там населения вопросов проектирования проезжей и пешеходной частей улиц, выполнение строительно-монтажных работ, организация дорожного движения, поэтапное выполнение принятых решений, в том числе и зимнее содержание с конкретизацией мест и видов работ, участников работ; вопросы освещения территории, привязанные к существующим мощностям оборудования и ЛЭП, вопросы должной организации пассажиро-перевозок (при решении вопроса по организации проезжей части улиц) позволили бы товариществам перейти к организации работ и созданию управляющих компаний, которым то и присущи вопросы коммунального обеспечения жителей (а не садоводов-огородников), содержания общего имущества, организации вывозок ТБО и ЖБО и так далее. Вопросы газификации и водоснабжения на постоянной основе даже не входят пока в круг жизнеобеспечивающих вопросов.

Смею напомнить Вам, что все нормативные законодательные функции и обязательства, предписанные сегодняшним «пока садоводам и огородникам» для обеспечения СНТ, НТСН и иным товариществам законом, тем же законом объявлены добровольными обязательствами граждан. Выйдут они из товарищества или не будут участвовать в решениях на общем собрании – не будет никаких решений, обязательных им для исполнения. Перестанут существовать товарищества – останутся проблемы проживания жителей. И не двух-трех семей, а целых поселков.

Считаем, что именно для решения этих вышеперечисленных животрепещущих вопросов с равноправным участием сторон и существует Городская Дума и Администрация города.

Председатель НТСН «Север» и НТСН «Надежда»



Верещагин С.Г.