

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

«СЕВЕР»

Юр.адрес и адрес местонахождения:
629003 ЯНАО, г. Салехард, ул. Маяковского-44
ОГРН 1128901000161 ИНН 8901026129 КПП 890101001 ОКПО
8 (34922) 4-26-44; 8 902 82 7-88-17; 8-982-166-77-77

Исх.№ 12 от 09.02.2022г.

Директору ГТРК «Ямал»
Добрынину Александру Витальевичу.

Уважаемый Александр Витальевич!

06 февраля 2022 года корреспондентом ГТРК «Ямал» Анатолием Абремским подготовлен и выпущен в эфир материал под названием: «Проблемы не решаются годами: что волнует жителей дачного поселка «Север» в Салехарде».

В соответствии с п.2 ч.1 ст.49 Закона от 27.12.1991 №2124-1 «О средствах массовой информации», журналист (корреспондент) обязан проверять достоверность сообщаемой им информации. Согласно ч.2 ст.49 данного закона, при осуществлении профессиональной деятельности журналист обязан уважать права, законные интересы, честь и достоинство граждан и организаций.

Но на наш взгляд, данный репортаж носит явно непрофессиональный, односторонний и по сути своей, провокационный характер. А представленная в нем информация вроде бы и не противоречит действительности, но причинно-следственную связь происходящих событий переворачивает что называется «с ног на голову». И что главное, напрочь затеняет истинных виновников и инициаторов происходящих в товариществе событий, а это точно не жители поселка, которые в силу Российского законодательства не должны и не могут отвечать за вопросы безопасного проживания территорий и проживающих там граждан и членов их семей!

В репортаже делается попытка представить такую бытовую склоку садоводов, когда муниципальные власти наблюдают со стороны над происходящим в ожидании: чем закончится и что будет потом. Кто-то регулярно и очень настойчиво подбрасывает дрова в «товарищеский» костер и делает все необходимое, что бы он не затухал как можно дольше. А еще бы лучше избрать некое правление, с которым можно будет договориться и продлить еще лет на десять кабальный договор на аренду улиц и дорог города на территории товарищества, а значит и дальше возложить обязанности на граждан, там проживающих по содержанию себя самих за свой счет!

А теперь очень плотно, по итогам и сути вышедшего репортажа, к этим склокам прилепили и Вас! Видимо для придания происходящим событиям значимости и озабоченности муниципальных руководителей вопросами проживания горожан на территории ДНТ «Север». Желательно навсегда и желательно за счет проживающих там людей.

А что рядом, на территории ДНТ «Надежда» происходит что-то по другому?!

Территории, которые граждане начали осваивать и обустраивать за свой счет, решать вопросы своего жилья, не выпрашивая и не прося у государства ни копейки в городе Салехарде, ни с того, ни с чего вдруг в 2015г. против воли самих граждан, но по взмаху руки бывших руководителей города, оказались выброшены из черты населенного пункта для удаления от всякой помощи от города и участия городского бюджета в их судьбе. Эти самые граждане при этом являются востребованными в жизни и трудоустроенными добросовестными налогоплательщиками в тот самый бюджет! При этом граждан, владельцев своего имущества никто даже и не спрашивал о предстоящих событиях, а представители города и Правительства округа неоднократно на происходящих впоследствии судах, просто насмехались над «Публичными слушаниями» по решению этих вопросов и мнением самих граждан. Граждане давно выполнили все взятые на себя обязательства по организации поселков «Север» и «Надежда» в соответствии с законами РФ. Но они не обязаны решать вопросы безопасности своего проживания, строить дороги, выставлять дорожные знаки, проводить освещение улиц, прокладывать тротуары и заниматься утилизацией мусора, обеспечивать коммунальные услуги – ПРОТИВ СВОЕЙ ВОЛИ на улицах территории города!

На этих территориях давно уже не должно быть никаких ДНТ, никаких председателей и правлений! А так называемые ТСЖ (в любом виде) не вправе да и не в состоянии содержать и обслуживать **улицы и дороги** в любом их исполнении, А все наши членские взносы и состоят из сбора средств на обеспечение проезда к своим домам именно для проживания и обеспечения себя коммунальными услугами. А куда нам деваться то?!

Почему то Ваш корреспондент постеснялся объяснить председателю, почему он, проживая на ул. Чубынина, добросовестно платит налоги с доходов, но не желает оплачивать ремонт и содержание своей любимой улицы **дополнительно!** А Верещагин С.Г. – председатель товарищества и иные жители «Севера» **пусть платят.** То есть, в том числе и Верещагин С.Г., платит налоги за то, чтобы и председатель и корреспондент могли в равной степени одинаково добраться после трудового дня до своего жилья. Или в городе есть еще какие то иные бюджеты?

И это в столице Ямала, где Губернатору достаточно просто опустить голову и его взгляд с бго этажа упрется в поселки Север и Надежда. Где жители города много лет, добровольно и дополнительно за свой счет обеспечивают себя проездом до своего жилья, взвалив на себя полномочия органов местного самоуправления. Или его оберегают от такой информации руководители города для иных высоких целей?

Теперь вернемся к сюжету репортажа, где корреспондент, **только** на основании **мнения, предположений и желаний**, как мы предполагаем инициаторов репортажа гражданина Дементьева С.А. и Маланюк Н.А., **утверждает** о фактах и событиях, которые не могли быть в реальности (такowymi они просто представлены корреспондентом), так как правление, противопоставляемое всему товариществу, вообще то является органом, выбранным большинством членов товарищества или с согласия не участвовавших в выборах и которому поручено решать вопросы жизнедеятельности товарищества между собраниями. Корреспондент преподносит информацию, **обвиняющую** правление товарищества в нарушении действующего законодательства, недобросовестности при осуществлении уставной производственно-хозяйственной деятельности, где данные бездоказательные утверждения умаляют честь и достоинство членов правления товарищества, как коллегиального органа управления товариществом, подрывая его авторитет, сея смуту и недоверие среди жителей. Даже не разобравшись по сути в субъектности лиц, представляющих участников в товариществе. В том числе, что собственники имущества – это не значит жители поселка, тем более не члены товарищества. Правление товарищества представляет интересы 824х владельцев имущества на 975ти земельных участках, а членов товарищества, несущих на себе все бремя забот и ответственности по организации работ на территории всего 354 (это вместе с якобы исключенными)!

Интересно, от лица каких людей корреспондент излагает по своему усмотрению информацию в репортаже?

При этом информацию предоставленную председателем товарищества корреспонденту в интервью 25 января 2022 года, а так же предоставленные и продемонстрированные официальные документы, публикации официального сайта товарищества, корреспондентом полностью проигнорированы и практически не нашли своего отражения в репортаже. Корреспондент **целенаправленно ставит под сомнение слова председателя и факты, предоставленные им**, используя в обороте речи частицу «якобы», что согласно толкового словаря означает: несоответствие действительности. Председателю просто предоставлена роль оправдывающегося чинуши, виноватого в 2х летней пандемии и бессилии собрать собрание. Хотя это только он и смог сделать официально и в полном формате четырежды с 2009 года. Информация же о том, что **товарищество должно** за предоставленные услуги чуть более 7 млн. рублей, а **участники платежей по взносам должны** чуть менее 11 млн. рублей (что называется почувствуйте разницу при общем годовом бюджете товарищества на 2021г. в 27млн. рублей!), представлена как следствие, а не причина наших бед и существующего содержания дорог, улиц и проездов. Не лишне будет напомнить при этом для сравнения, что на обслуживании в городе находится 114км. дорог и улиц, которые обслуживают более 100 единиц современной техники и город при этом (особенно дворы) по уши в снегу. А территории Севера и Надежды – включают в себя всего то 35км. дорог, но обслуживают их 2 фронтальных погрузчика и два стареньких самосвала нашими же жителями и как то умудряются пока содержать проезды «проезжими».

При этом корреспондентом даже не проверена представляемая им в репортаже информация, а именно:

1. Утверждение о том, что (цитируем): «Люди уже выбились из сил доказывать, звонить, писать и ругаться. Жителям неудобно правление, члены которого, в свою очередь, обвиняют людей в безответственном отношении к своим обязанностям»...

- А как же быть с решениями сотен и сотен судов в пользу товарищества? А кто мешал членам товарищества и в 2017г. и в 2019г. выбрать новое правление и терпеливо подождать (особенно зимой) когда оно научится чему-нибудь, если не разбежится как предыдущее в СНТ «Удача-2» и не оставит нам подарок в виде долгов еще в 8,5 млн. рублей «тогдашних денег»? Пока мы видим из репортажа, что подустал Дементьев С.А., выступающий от имени кого?

2. Автобусное сообщение на территории товарищества появилось благодаря слаженной работе правления товарищества, жителей и Администрации МО г. Салехард (в том числе и при перевозке детей), о чем свидетельствует переписка, договоренности и согласования. И факт, что особенно личное участие в этом принял Глава города Титовский А.Л. и его заместитель по транспорту Пекарь А.В.

- Для обустройства автобусного сообщения товарищество самостоятельно изготовило и предоставило остановочный комплекс, по согласованию с дирекцией единого заказчика налажено было освещение остановочного комплекса, самостоятельно за счет собственных средств, регулярно содержит и производит очистку площадки и подъезда к остановочному комплексу, хотя эта территория является территорией города.

3. Вывод корреспондента о том, что: «люди готовы платить больше, но хотят знать, куда уходит каждая копейка», голословное и бездоказательное обвинение в недобросовестности и вороватости правления при осуществлении уставной производственно-хозяйственной деятельности и направленно на формирование негативного мнения о работе коллегиального органа. Получается, что если б правление не воровало, то они еще б принесли чего-то. Интересно, а как можно вообще чего то своровать, чего и нет вообще? И разве это нормально, что люди вообще должны платить еще больше за то, что им положено бесплатно в силу закона – проехать или пройти до своего жилья!? Почему они вообще должны страстно желать этого!?

- может представителям Вашей ГТРК необходимо было бы пообщаться с органами ОЭБ и ПК и прокуратуры города на предмет недополученных, но тем не менее, украденных денег. Или хотя бы пообщаться с директором ООО «Налоговые реформы «Ямала», исполняющим контрольные функции за приходованием и расходованием средств в товариществе, производящим ежеквартальный и годовой аудит бухгалтерского учета. А ведь это специалисты ООО «НРЯ», которых привлекло к работе даже не правление, а общее собрание еще 31 января 2015г.

Обычным людям вообще неважно, кто выполняет функции организующей и управляющей единицы. Их просто бесит их же бессилие в решении главного вопроса: почему они платят налоги в город, в том числе и на содержание улиц, а содержат эти улицы (в силу своих возможностей) сами за свой счет!!! Даже не так, а за счет своих детей!

Почему они вообще должны содержать еще и должников и юристов, взыскивающих с них долги, и председателя, который должен сводить концы с концами, да еще, чтоб его не посадили за это еще вчера?

А главное – почему городские власти всячески уклоняются от решения вопроса по обеспечению достойного и безопасного проживания граждан, всячески противодействуя всем мероприятиям товарищества по решению этих проблем. Или хотя бы установлению зримых сроков по их решению и принятия конкретных шагов для этого (перечитайте начало письма!).

Видимо голубая мечта о председателе, который наведет порядок в наших садоводческих рядах, а заодно и в городе крепко живет в сердцах жителей «Севера» и «Надежды». Как мечта о Прометее, с которым случилось что? Так крепко, что они забывают, что это именно они выбирали городскую Думу, а она нанимала Главу Администрации города для обеспечения их благополучного проживания. Или не ходили

и не выбирали. В общем, получается сегодня как-то так, как оно есть. И Ваш репортаж прямо (что называется, по многочисленным просьбам трудящихся) возвращает нас к этому. А другого нам яко бы и не дано?

В соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017г № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд...», членские взносы устанавливаются на основании приходно-расходной сметы товарищества, утверждение которой входит исключительно в компетенцию общего собрания. Согласно Устава товарищества (п.5.9.), в случае, если очередным общим собранием не определены новые размеры взносов, данные взносы в соответствии с Уставом уплачиваются в ранее определенных размерах, до момента их изменения следующим общим собранием.

Приходно-расходная смета - это документированный финансовый план поступления и расходования денежных средств на ежегодное финансирование расходов объединения граждан для обеспечения их проживания.

Ежегодно правление товарищества и Ревизор товарищества, в соответствии с законодательством, подготавливают отчеты о проделанной работе, расходованию денежных средств и выносят на утверждение общего собрания членов товарищества, с опубликованием этих материалов задолго до начала проведения общего собрания.

Обращаем внимание, что товарищество не является коммерческой структурой и не оказывает каких либо коммунальных услуг за плату. Товарищество само заказывает данные услуги в объёмах, утвержденных приходно-расходной сметой и поступающих и имеющихся в наличии средств, внесенных в товарищество для исполнения данных услуг.

Все вышеуказанные документы находятся в открытом доступе на интернет сайте товарищества и доступны для изучения любому гражданину.

4. Корреспондент в утвердительной форме, озвучил информацию об исключении из членов товарищества «за неудобные вопросы» ... что является целенаправленной клеветой.

В соответствии с законодательством РФ и Уставом товарищества, исключение из членов товарищества четко регламентировано.

Исключение из членов товарищества в голосовании 2020 года (вопрос повестки дня №2) оформленное в протоколе счетной комиссии от 27.11.2020года, происходило по двум основаниям, которые так же указаны в бюллетене для голосования:

а) нарушение Устава товарищества (глава 4);

б) не оплата взносов более 2-х месяцев подряд на момент окончания голосования (п.5.3.).

В представленном репортаже некто Дмитрий Симонов, представляется как юрист, представляющий жителей НТСН «Север» (госслужащий, но видимо на вольных хлебах) и дает пояснения по выше указанному вопросу, не соответствующие решению суда ЯНАО по гражданскому делу № 2-385/2021 в котором он даже не принимал участия. Суд вынес решение не в части восстановления граждан в товариществе (тогда бы это было в решении суда), а не соглашаясь с действиями председателя об обезличивании личных персональных данных голосовавших граждан, выполненных и вымаранных им в соответствии с законом ФЗ-152 «О защите персональных данных» после того, как счетная комиссия товарищества с ними ознакомилась и приняла соответствующее решение. Председатель исключил условия, при которых с этими данными и итогами голосования по любому человеку мог бы ознакомиться любой желающий в любое время, а тем более интерпретировать по своему усмотрению действия любого участника в голосовании на всевозможных чатах и сайтах. Так будет и впредь в соответствии с законом.

С данным юристом товарищество встречалось лишь единожды в суде и представлял Д. Симонов только интересы гражданина Дементьева С.А. по гражданскому делу № 2-1646/2021, об оспаривании Дементьевым С.А. заочного голосования членов товарищества по закупке щебня, инициированного правлением товарищества с целью организации максимально дешевой вывозке материалов с карьеров в г. Лабьгнанги на дороги товарищества, что позволило бы начать работы до проведения противо-паводковых мероприятий в феврале 2022года и в разы удешевить для товарищества эти работы. Те самые 200 человек из 354 членов товарищества, пробойкотировавшие собрание и осенью 2020, и осенью 2021г. по закупке щебня, собственно и решили судьбу наших дорог – своего и нашего имущества, значит и обеспечением коммунальных услуг – мы их видели в Вашем репортаже. При этом стараниями города, четверть наших дорог в верхней части товарищества вообще превращены в сплошные ямы в верхней части товарищества –

«ломать не строить, мы тут чуть насорили, а вы приберитесь». О засыпках строительным мусором и грунтом в 2020г., на которые жаловалась в репортаже Маланюк Н.А., придется только мечтать. Потому что в 2020 и 2021годах были напрочь размыты или просели половины улиц: Поклонная, Таежная, Тополинная, Нагорная, объездная Снежная, Зеленая. И правление их точно не размывало. Это всего лишь следствие неплатежей, которые не позволили укрепить дороги щебнем еще до 2016г., до начала их интенсивного использования в последствии. Укрепительные работы проведены лишь на 30% от требуемого. И Дементьев С.А. при этом не является крупным неплательщиком взносов, но многократным и только под давлением судов корректировал свои действия. Как и четверть участников в товариществе ежегодно. Привлекаем годами к ответственности одних, на следующий год появляются новые. Сумма долгов появилась не вдруг, а накопилась годами. Но в те годы у товарищества были инженерные земли для выемки грунтов и сметы по реальным расценкам для закупа щебня и оперативного реагирования. Сегодня ничего этого нет! И даже от смены правления трудности наши не растают сами по себе (перечитайте начало письма!). Проблемы и причины не в этом.

Так при чем здесь правление и председатель? Может время вспомнить поговорку про зеркало!

5. Не понятна озвученная, как утверждение, группа из 400 собственников добивающиеся смены правления, где она? Что разве на территории ДНТ «Север» существует еще одно юридическое лицо, определяющее жизнедеятельность товарищества, где членов, имеющих право избрания органов управления, намного больше, чем вообще членов в «Севере». К примеру, гражданин Дементьев С.А. в рамках вышеуказанного гражданского дела по запросу суда, смог официально подтвердить только поддержку 4 человек, выдавших ему доверенности на представление их интересов.

Если бы такая группа существовала в действительности и желала смены правления товарищества, то в соответствии с п.7 ФЗ-217, они просто собрали бы внеочередное собрание и реализовали задуманное. Или сделали это и в 2017г. и в 2019г. в рамках Устава «Севера» и проведенных выборов. А существующее правление, отделавшись мизерными взносами по обязательствам за свои участки, занялось бы своими делами. Все мероприятия по смене органов управления могут произойти и сейчас, при проведении текущего общего собрания. Это, еще пока не избранное новое правление хотя бы отдаленно представляет - что его ждет? Или оно уже подготовило 11млн. рублей для закрытия дыр по неуплаченным взносам? Или мы пока просто не знаем, что открыто финансирование по строительству наших улиц, обустройству их дорожными знаками и освещением? А им это ведомо, но они стыдливо об этом молчат. А существующее правление напрасно мыкается по судам, принуждая депутатов и городские власти вернуть территорию «Севера» и «Надежды» в черту населенного пункта и начать проведение работ по обеспечению безопасности нашего проживания в соответствии с бюджетом города? Или кто-то подзабыл классику: «вот придет барин, думает старушка...».

6. В соответствии с пунктом 22 ст.17 ФЗ-217 «При введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на ее части решения общего собрания членов товарищества могут быть приняты путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества **по всем вопросам, в том числе и переизбрание органов управления товариществом**».

Корреспондент практически обвиняет правление товарищества в отказе в проведении очного собрания и в «удержании и сохранении власти» в результате, как ему кажется правовой коллизии, полностью цитируя и поддерживая гражданина Дементьева С.А.

А что представителям ГТРК «Ямал» и инициаторам репортажа законы Российской Федерации не указ? Или Губернатору нечего делать, как шутить на произвольные темы, объявляя карантин?

Не лишним будет напомнить все-таки законодательство РФ, регламентирующее нашу деятельность, где в соответствии с ФЗ-217 общее собрание членов товарищества может проходить в форме: очного, очно-заочного, заочного голосования.

В соответствии с Постановлением Губернатора ЯНАО от 16.03.2020г. №29-ПГ на территории ЯНАО введен режим повышенной готовности.

В соответствии с п.22 ст.17 ФЗ-217 заочное голосование может проводиться в данных условиях по любым вопросам.

Согласно требований предусмотренных ст.17 ФЗ -217 в том числе по уведомлению членов товарищества а так же лиц ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, без участия в товариществе о проведении общего собрания, необходимо не менее 3-х месяцев для подготовки.

При этом необходимо отметить, что правление товарищества работает **на безвозмездной основе не получая за это зарплату или какое либо вознаграждение.** Это граждане, имеющие действительно активную гражданскую позицию и проживающие на территории товарищества. В связи с чем, какого либо интереса у членов правления в сохранении власти не имеется. Они просто живут здесь, как и все остальные. И не смотря на многочисленные долги перед товариществом неплательщиков, за 7 лет сохранили товарищество, выполнили мероприятия, позволившие всем без исключения стать собственниками своего имущества, обеспеченного коммунальным обслуживанием. Единственный, кто выполняет свои обязанности на возмездной основе – это председатель, работающий по контракту за 63 тыс. рублей в месяц, т.е. за 2 тыс. в сутки, плюс пробит опять свою машину за 1тыс. рублей в сутки.

В данный момент в товариществе проводится заочное голосование в период с 01.02.2022 по 31.03.2022гг. где п.14, п.16 **предложено гражданам выбрать и вписать в бюллетень кого они хотят и видят в членах правления, а так же выбрать ревизора товарищества в соответствии с законом и своей гражданской позицией.**

Общее собрание членов товарищества не место «для показать себя и поговорить о сомнениях». Это жесткое мероприятие, крайне ограниченное во времени и финансах, предполагаемое для принятия решений: ЗА или ПРОТИВ. Проводится оно в силу закона, за общий счет и утверждает план действий и затрат на предстоящий период, в том числе и лиц, которым поручено выполнение этих мероприятий и их ответственность за выполняемые действия.

Обсуждаемый в тексте репортаж подготовлен и выдан в эфир в период проведения заочного голосования в товариществе. Ваш корреспондент об этом предупрежден заранее. Искаженная информация, представленная в нем, ставит под угрозу само проведение собрания, сбор и наличие кворума, напрямую влияет на результаты голосования по вопросам повестки дня. Тем более, что **государственная телерадиокомпания** на всю страну уведомляет участников товарищества и третьих лиц **о якобы происходящих негативных событиях.** Считаем инициаторами данного репортажа и корреспондентом это сделано умышлено, с целью срыва проведения общего собрания членов товарищества в заочной форме, парализации его деятельности и **введения граждан в заблуждение.** Граждане вправе иметь свое мнение по любому событию, в том числе и добросовестно заблуждаясь. А вот официальный представитель государственной телерадиокомпания Анатолий Абремский, выпуская в свет **такой** репортаж, влияющий на существование (даже не проживание) сотен семей как себя при этом чувствует?

Если проведение собрания будет сорвано или решение вопросов не получит необходимого кворума по выше обозначенным причинам, то в силу закона действующее правление продолжит выполнять свои полномочия еще 2 года, приходно-расходная смета будет исходить из параметров сметы, принятой официально в 2018году, с корректировкой правлением ее по объемам работ и услуг на 2022год.

Уважаемый Александр Витальевич! На основании изложенного, руководствуясь ст.43 Федерального закона от 27.12.1991г №2124-1 «О средствах массовой информации» мы, правление товарищества, не будем требовать подачи опровержения или каких либо разъяснений в средствах массовой информации. Всем все понятно и так.

Среди нас есть увлекающиеся натуры, но дураков точно нет. Если мы оказались способны «на пустом месте и из ничего» построить поселок, рожать и умирать здесь, наверно мы способны определить для себя и другие основополагающие вещи. Например, кто будет у нас завхозом и что он должен делать, и сколько, когда и кто за это будет платить. Правление не считает нужным в угоду неким «инициаторам» ввязываться в бессмысленные и бесконечные драчки с Вашей (или государственной) телерадиокомпанией. У нас и без этого есть много других и насущных забот. Будет что сказать четвертой власти на Вашем телеканале нам и нашим жителям в отношении нас негативного – идите к прокурору. А нет, приезжайте на чай.

Председатель НТСН «Север»

С.Г.Верещагин

