

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

«СЕВЕР»

Юр.адрес и адрес местонахождения:
629003 ЯНАО, г. Салехард, ул. Маяковского-44.
ОГРН 1128901000161 ИНН 8901026129 КПП 890101001 ОКПО
37992551 Салехардское ОСБ №1790 629007 г.Салехард
ул.Республики д.41
р/с 40703810967450040721 к/с 30101810800000000651 БИК
047102651
8 (34922) 4-26-44; 7-88-17; 8-982-165-77-77

исх. № 01
от 24.07.2022г.

Прокурору г. Салехард, ЯНАО

Губкину Е.В.

Уважаемый Евгений Васильевич!

В июне 2022г. Администрацией МО г. Салехард, с привлечением подрядных организаций продолжено строительство автомобильной дороги от поста ГИБДД (трасса на переправу) до территории ДНТ «Надежда», начатое еще в 2021 году.

Однако, как и в прошлом 2021 году, строительство объекта производится с явными нарушениями строительных норм и Правил дорожного движения (ПДД). Закрыта для движения единственная дорога к территории ДНТ «Надежда» и водозабору города (с его значительными техническими и транспортными мощностями). Всё движение личного транспорта «надеждинцев» и технологического транспорта, следующего на водозабор, направлено через территорию ДНТ «Север» без определения маршрута движения и обеспечения безопасности граждан, проживающих на территории «Север». Для этого фактически и неконтролируемо задействовано 13 километров из 27 существующих дорог и технических проездов. Эти проезды фактически и юридически являются улицами города, находятся на используемой транзитным транспортом территории ДНТ «Север». Только что, дополнительно были отремонтированы гражданами за их личные средства, через кассу НТСН «Север» после прошлогоднего приведения их в негодность для эксплуатации по тем же самым причинам – устройство безнадзорного, организованного против воли и согласия граждан транзитного проезда при строительных работах по прокладке новой дороги в 2021 году.

Никакой помощи по проведению ремонтных работ Администрация города жителям не оказала, не смотря на многократные обращения.

Предложения правления НТСН «Север» о внесении изменений в проект организации работ по обустройству дороги и прокладке объездной временной дороги между территорией проживания граждан и строящейся дорогой, Администрацией проигнорированы.

Сегодня, при проведении строительных работ отсутствуют или не соответствуют ПДД знаки, предупреждающие о строительстве (нет щита с указанием подрядчика с контактами, сроками строительства. Не определена конкретная схема движения. Не установлены знаки, регламентирующие и ограничивающие движение, указывающие направление движения, не соблюдены нормативные расстояния, сроки проведения и посуточный график работ и т.п.).

Иными словами жестко запрещен проезд в районе строительства, а маршрут движения и его безопасность, гражданам предложено по факту определять самим.

Более того, на обращения граждан лично к главе города о разъяснении происходящего, они слышат в ответ – «это Ваши дороги, вы отвечаете за их безопасность и состояние». В результате происходящего безобразия и попустительства властей, некомпетентности исполнителей работ, уже второй год улицы города на территории, обозначенной в адресной программе города Салехард как территории ДНТ «Север» и содержащиеся вопреки здравому смыслу за счет личных средств граждан, приводятся в негодность большегрузным транзитным и личным транспортом, коммунальными службами и новыми собственниками земельных участков (более 40 за Севером, более 40 за Надеждой, более 300 между Севером и Надеждой).

Жители, проживающие там в своем единственном жилье и оплачивающие содержание этих улиц дополнительно круглый год к уплачиваемым налогам государству, хотели бы знать – когда закончится этот беспредел и произвол, устроенный чиновниками. Устроенный только потому, что безграмотно выполнен проект организации работ на объекте. Экспертиза самого проекта проведена поверхностно. Обращения и предложения граждан по изменению ситуации (многократно и еще в прошлом году) игнорируются не только потому, что требуют каких-то минимальных вложений или грамотного распределения финансирования работ, а просто по той причине, что всем, имеющим отношение к этому вопросу, просто наплевать на безопасность проживающих там граждан; на то, как проживают там их дети – в пыли, среди круглосуточного движения транспорта; на то, что граждане после таких работ несут значительные убытки по восстановлению своей

личной техники – других то дорог к их жилью и другого жилья у них просто нет!


А что будет происходить в 2023 году при продолжении следующего этапа работ!?

Для информации – договора аренды на земли общего пользования, территории, находящимися под улицами, соединяющими участки жителей давно закончили срок своих действий и решением жителей на общем собрании правлениям запрещено их продлять. А глядя на творящиеся безобразия в использовании проездов, жители наотрез отказались финансировать работы по восстановлению и содержанию дорог, в том числе и покупать щебень на их укрепление. Обеспечение безопасности проживания граждан на улицах города – есть прямая обязанность руководителей города. Для этого они наделены необходимыми полномочиями и функциональными обязанностями, подтвержденными финансированием из городского бюджета.

Особенно интересна в свете рассмотрения этого вопроса позиция городской Думы Салехарда. Депутаты, избранные нами для защиты наших интересов, своими решениями и действиями принуждают граждан к дополнительным затратам сверх утвержденных законом налоговых обязательств по содержанию улиц города и проведению строительных работ на его территории, дополнительно к бюджетным затратам, даже не спрашивая согласия на это самих жителей – своих избирателей!

Пока не произошло факта несчастного случая (тем более с тяжелыми последствиями) по вышеуказанным материалам или наступления иных неконтролируемых (тем более неправовых) действий между участниками событий на обозначенной территории, прошу Вас безотлагательно принять меры прокурорского реагирования для пресечения противоправных действий в отношении граждан, проживающих на территории ДНТ «Север», обеспечения их безопасности и изменения ситуации в порядке организации работ при строительстве вышеуказанного дорожного объекта в городе Салехард.

Председатель НТСН «Север»



Верещагин С.Г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 февраля 2008 года N 87

О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию

(с изменениями на 1 декабря 2021 года)

38. Раздел 5 "Проект организации строительства" должен содержать:

в текстовой части

а) характеристику трассы линейного объекта, района его строительства, описание полосы отвода и мест расположения на трассе зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта и обеспечивающих его функционирование;

б) сведения о размерах земельных участков, временно отводимых на период строительства для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе растительного, устройства объездов, перекладки коммуникаций, площадок складирования материалов и изделий, полигонов сборки конструкций, карьеров для добычи инертных материалов. Указанные сведения не включаются в проектную документацию для строительства подземных линий и объектов метрополитена (подпункт дополнен постановлением Правительства Российской Федерации от 7 декабря 2010 года N 1006);

н) перечень мероприятий по обеспечению на линейном объекте безопасного движения в период его строительства;

р) описание проектных решений и перечень мероприятий, обеспечивающих сохранение окружающей среды в период строительства;

в графической части

с) ситуационный план (карту-схему) района с указанием плана трассы и пунктов ее начала и окончания, а также с нанесением транспортной сети вдоль трассы и указанием мест расположения организаций материально-технического обеспечения строительства, населенных пунктов, перегрузочных станций, речных и морских портов (причалов), постоянных и временных автомобильных и железных дорог и других путей для транспортирования оборудования, конструкций, материалов и изделий, с указанием линий связи и линий электропередачи, используемых в период строительства и эксплуатации линейного объекта;

Бачи 1

← Титовский Алексей Л...   



Добрый вечер
Алексей Леонидович.
Строители перекрыли
единственную дорогу
возле ДНТ Север, по
которой жители
Надежды могут
проехать к своим
домам. Работники не
смогли показать
согласованную
ГИБДД и Дорожной
дирекцией схему
организации
дорожного движения,
нет знаков ДД,
показывающих
объезд, объезд
возможен только по
территории ДНТ
Север, чьи дороги
никто не пытается

Напишите сообщение...





Титовский Алексей Л...



Свердловские дороги
19.07.2022
никто не пытается
восстанавливать.
Почему кто-то
санкционировал
незаконные
действия строителей
дороги?

19:34 ✓



Напишите сообщение...



ooo





3

19.07.2022

REDMI NOTE 7
AI DUAL CAMERA

20219:53

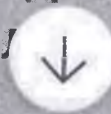


Ирина, это временная мера, скоро всё откроют. Чтобы что то изменилось в лучшую сторону, иногда приходится потерпеть, отнеситесь к этому с пониманием. А за состоянием дорог внутри ДНТ Север должно следить правление днт, это собственность членов товарищества.
Добрый вечер



19:56

Где оповещение о том что это временно (и на сколько временно). Почему технич. дорогой для объезда стройки вдруг стал территория ДНТ Север, а там люди



Напишите сообщение...



ooo





Титовский Алексей Л...



4

Стройки в днр стала
19.07.2022

территория ДНТ
Север, а там люди
своими силами
построили дороги
которые вот уже
второе лето
разбиваются ТС
вынужденно
объезжающими через
Север т.к. техн. дороги
для объезда нет.
В ДНТ Север земля
под дорогами
находится в ведении
Администрации с
всеми вытекающими
из этого следствиями.
Но после прошлого
лета её им пришлось
латать потому что
Администрация г.
Салехард считает что
это собственность
членов Днт Север
Покажите докумен
праве собственности
на неё. У Севера его



Напишите сообщение...



ooo





5



В 19.07.2022
Днт Север земля
под дорогами
находится в ведении
Администрации с
всеми вытекающими
из этого следствиями.
Но после прошлого
лета её им пришлось
латать потому что
Администрация г.
Салехард считает что
это собственность
членов Днт Север
Покажите документ о
праве собственности
на неё. У Севера его
точно нет. Что за
небылицы вы
рассказываете
людям! Я начинаю
сомневаться что мне
сейчас отвечаете
лично Вы, Алексей
Леонидович.

Изменено 20:45 ✓

Напишите сообщение...



ooo





Титовский

В сети: 40 мин. назад



19.07.2022

Алексей
Леонидович. В нтсн
север нет дорог на
балансе, нет земли
общего пользования
под проездами
между
землевладениями в
аренде. А за
безопасность
проживания
граждан на улицах
города отвечает
лично глава города
и его подчиненные
службы. С одного
раза отгадайте
последствия ЧП
смертельным или
иным исходом в



Напишите сообщение...





Титовский 😊

В сети: 42 мин. назад



19.07.2022

последствия ЧП со смертельным или иным исходом в жилой зоне при неконтролируемом прохождении транспорта. Подумайте о своей репутации. Сообщение частное.

20:18 ✓



Добрый вечер. Вы заблуждаетесь. Этот вопрос уже многократно обсуждался и разъяснялся Вам. Днт это территория вашей ответственности и вы обязаны продлить договор



Напишите сообщение...



ooo





Титовский

В сети: 43 мин. назад



ответственности и
19.07.2022

вы обязаны

продлить договор
аренды. У меня нет
времени сейчас
переписываться по
этому вопросу. Если
считаете нужным, я
приглашу юристов
какнибудь и еще раз
обсудим это



20:43