

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

«СЕВЕР»

Юр.адрес и адрес местонахождения:

629003 ЯНАО, г. Салехард, ул. Маяковского-44

ОГРН 1128901000161 ИНН 8901026129 КПП 890101001 ОКПО 37992551

Салехардское ОСБ №1790 629007 г.Салехард ул.Республики д.41

р/с 40703810967450040721 к/с 30101810800000000651 БИК 047102651

8 (34922) 428-44; 7-88-17; 8-982-165-77-77

исх. № 02

от 03.03.2023г.

Начальнику департамента строительства, архитектуры

и земельных отношений

С.В. Егорову

Уважаемый Сергей Владимирович!

Получив Ваше сообщение 171-14/01-08/54 от 27.01.2023г. о планируемом проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 89:08:070101:1316, расположенного по ул. Зеленая, участок 15 – «Магазины (4.4)», граничащего с земельным участком с кадастровым номером 89:08:07:0101: 2543 на территории ДНТ «Север», правление НТСН «Север» уведомляет Вас о том, что:

1. В соответствии с ГрК РФ Статья 39:

пункт 1 – «заинтересованные лица направляют... заявление в комиссию»;

пункт 2 – заявление подлежит рассмотрению на общественных или публичных слушаниях...;

пункт 3 – в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка...может оказать негативное воздействие на окружающую среду, ...публичные обсуждения проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

2. Официально владелец участка, после встречи с председателем товарищества Верещагиным С.Г.(в присутствии юриста), в письменном виде по вопросу изменения вида разрешенного использования вышеуказанного земельного участка в правление товарищества не обращался ни до формирования повестки дня общего собрания (27 января 2023г. правлением), назначенного на 18 марта 2023г., ни после.

Департамент строительства, архитектуры и земельных отношений
Администрации МО г. Салехард

Вх. № _____ на ___ л.
от 03.03.2023г.

Теперь с 03 марта 2023г. повестка дня изменена быть не может в силу закона ФЗ – 217 (уведомление граждан по вопросам повестки дня производится минимум за 2 календарные недели до проведения общего собрания).

При устном обращении к председателю товарищества, владелец участка рассказал лишь о своих планах – постройке магазина на участке. Ничего: о планируемых мероприятиях по охране окружающей среды, противопожарных и санитарных мероприятиях. Чем он собирается торговать и в какое время, где будут расположены стоянка транспорта, туалет, складские помещения, место складирования ТБО и ЖБО. Не представил ни схемы (размера) размещения магазина в границах участка, ни какого либо документа о согласии владельцев рядом находящихся строений и участков. Тем более - согласия пожарной инспекции и Роспотребнадзора. А ведь площадь предполагаемого к использованию участка не более 7 соток. Но в соответствии с СП 53.13330.2019 Свод правил, действующего от 14.10.2019г. (№ 618/пр) - пункт 6.11 «новая» застройка со всеми вспомогательными мероприятиями и конструкциями может(должна) занимать не более 50% территории участка.


3. Правление не в праве на основании ФЗ – 217, статья 17, пункт 15 вносить в повестку дня (даже в разделе «Разное») вопрос о внесении изменений в ППТ вида разрешенного использования какого-либо земельного участка без соответствующих на то оснований.

4. Земельные участки, расположенные на территории ДНТ «Север» предназначены для садоводства (с правом постройки жилых домов гражданами) и огородничества (с правом постройки гражданами строений для временного или сезонного пребывания и хранения инвентаря). Среди них нет свободных территорий, на которых можно расположить объекты торговли или иного назначения без решения вышеперечисленных организационных вопросов. Только общее собрание членов товарищества и индивидуальных пользователей вправе принимать решения об изменении назначения любого участка в границах территории ДНТ «Север» и наложения связанных с такими решениями обременений на соседние строения. При наличии веских на то оснований.

Может быть, все испрашиваемые вышеперечисленные мероприятия инициатором и подателем заявления представлены в комиссию, организующую публичные обсуждения, а правлению товарищества ничего об этом просто не известно, уже все и везде со всеми согласовано и решено?

Прошу Вас уведомить правление НТСН «Север» о проведении публичных обсуждений по выше рассматриваемому вопросу для участия в них официальных представителей товарищества.

Председатель НТСН «Север»



Верещагин С.Г.