

## ОТЧЕТ

ревизии финансово-хозяйственной деятельности НТСН «Север»

г.Салехард

15.02.2023год

Я, Гуськова Альбина Геннадьевна, действующая на основании Устава и решения общего собрания членов товарищества, провела плановую ревизию финансово-хозяйственной деятельности НТСН «Север» за период с 2021 по 2022гг.

Ревизия проведена в пределах имеющихся у Ревизора познаний в области инженерии, экономики, финансов и юриспруденции.

Для обоснования своих выводов в процессе ревизии был проведен комплекс процедур по сбору, изучению и оценке информации содержащейся в представленных документации материалах. Указанные процедуры проводились с использованием следующих методов получения доказательств: опроса, нормативной проверки, документального контроля, прослеживания, сопоставления, пересчета и аналитических процедур.

Формирование выводов осуществлялось проверяющим по внутреннему убеждению, основанному на независимом и всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании полученной в процессе ревизии доказательной информации.

Выборочная проверка документации бухгалтерии соответствует правилам ведения бухгалтерского учета. Учет осуществляется с использованием программного обеспечения 1 С, регистры учета ведутся в электронном и бумажном виде. Заведен индивидуальный по фамильный учет каждого члена НТСН «Север» и лиц, ведущих хозяйство индивидуально без участия в товариществе.

Правление товарищества работает на регулярной основе, своевременно отслеживает и реагирует на возникающие ситуации. Исполняет принятые решения и ведет работы по обеспечению жизнедеятельности в текущем режиме, проводит мероприятия для передачи территории товарищества в состав населенного пункта в соответствии с решением общего собрания от 06 апреля 2022года. Правлением товарищества закончена передача электрооборудования, ЛЭП, ТП и земельных участков под ними АО Салехардэнерго и РСК Ямал. Закончена проводимая в 2021-2022гг. ОБЭП ОМВД России проверка и экспертиза финансово-хозяйственной деятельности и финансовой документации за последние 3 (три) календарных года. По результатам проверки нарушений не обнаружено.

Согласно отчета по доходам и расходам НТСН «Север» за 2021 -2022гг. прослеживается тенденция к уменьшению задолженности по оплате взносов/платежей. (на начало года задолженность 10 939 170,27 р. на конец 10 154 705,01р. уменьшение на 784 465,26р.).

Однако она является недостаточной для полного погашения задолженности перед поставщиками за оказанные нам «под честное слово» услуги.

Задолженность по взносам остаётся высокой и выражается в сумме 10 154 705,01р., при этом долг товарищества по полученным и неоплаченным услугам 5 349 876,36р.

Согласно расчетов получается, что если должники оплатят задолженность, то у товарищества остается еще:  $10\ 154\ 705,01 - 5\ 349\ 876,36 = 4\ 804\ 828,65$ р. свободных денежных средств для благоустройства территории, особенно для укрепления улиц щебнем.

Выводы предлагаю каждому сделать самостоятельно.

Актуальные вопросы по исполнению решений общего собрания:

Категория земель товарищества:

19 февраля 2015 года решением №5 Городская Дума города Салехард, внесла изменения в Генеральный план города Салехард утвержденный решением Городской Думы от 25 декабря 2013 года №91 «Об утверждении Генерального плана города Салехарда». При утверждении внесенных изменений в Генеральный план города Салехард, земельный участок с кадастровым номером №89:08:070101:226 (ДНТ Удача-2) исключен из категории земель населенного пункта с отнесением к категории земель – земли сельхоз назначения.

24 декабря 2021 года судом Ямало-Ненецкого автономного округа по административному делу № За-241/2021 признано недействующим со дня принятия решения по делу, решение Городской Думы МО г.Салехард от 29 апреля 2020года №37 «Об утверждении Генерального плана города Салехард» в части не включения в границы населенного пункта города Салехард территории в границах ранее существовавшего земельного участка с кадастровым номером №89:08:070101:226 (ДНТ Удача-2), расположенного по адресу: ЯНАО, г.Салехард, северо-восточная часть города.

24 июня 2022 года решением № 45 Городская Дума города Салехард «О внесении изменений в Генеральный план города Салехард», повторно исключила территорию товарищества из черты населенного пункта.

06 декабря 2022 года судебная коллегия по административным делам Второго апелляционного суда общей юрисдикции по административному делу № 66а-1211/2022 признало решение от 22 июня 2022года

№ 45 Городской Думы города Салехард «О внесении изменений в Генеральный план города Салехард» недействующим со дня принятия.

Таким образом на сегодняшний день действует решение от 24 декабря 2021 года суда Ямало-Ненецкого автономного округа, которым постановлено решение Городской Думы МО г.Салехард от 29 апреля 2020года №37 «Об утверждении Генерального плана города Салехард» в части не включения в границы населенного пункта города Салехард территории в границах ранее существовавшего земельного участка с кадастровым номером №89:08:070101:226 (ДНТ Удача-2), расположенного по адресу: ЯНАО, г.Салехард, северо-восточная часть города.

Пункт 2 статьи 83 Земельного кодекса РФ определяет понятия земель населенных пунктов и понятие границ населенных пунктов, согласно которого именно границы населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель других категорий. Земли категории сельхоз назначения не могут находиться в границах населенного пункта (п.1 ст.77 ЗК РФ).

#### Дороги:

Арбитражным судом Ямало-Ненецкого автономного округа от 22 декабря 2022 года №А81-10836/2022 договор аренды земельного участка от 31.10.2018г. №219/18, заключенный между НТСН Север и Администрацией МО г.Салехард признан прекратившим свое действие.

Дальнейший вопрос передачи земельного участка с кадастровым номером №89:08:070101:2543 (улицы и проезды), где согласно утвержденного ППТ и ПМТ товарищества располагается улично-дорожная сеть, суд посчитал преждевременным. Согласно мотивировочной части решения суда (стр.9) товариществу дополнительно необходимо обратиться с требованием в Администрацию МО г.Салехард оформить статус автомобильных дорог, расположенных на земельном участке с кадастровым номером №89:08:070101:2543 для передачи улично-дорожных сетей в муниципальную собственность. Только выполнение совокупности данных условий приведет для признания незаконными действий органа местного самоуправления в части отказа содержать улицы по адресу: территория ДНТ Север.

31 января 2023 года исх №1 товарищество обратилось в органы местного самоуправления с обращением включить в реестр перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории муниципального образования г.Салехард, утвержденный решением Городской Думы г.Салехард от 15.02.2022г. №285 улиц города Салехард, расположенных территориально по адресу: г. Салехард, территория ДНТ Север для решения вопросов обеспечения безопасности проживания граждан и определения финансирования содержания их в бюджете города Салехард. Ответ Администраций МО г.Салехард на данный момент не получен.

Ревизор



А.Г.Гуськова