

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

«СЕВЕР»

Юр.адрес и адрес местонахождения:
629003 ЯНАО, г. Салехард, ул. Маяковского-44
ОГРН 1128901000161 ИНН 8901026129 КПП 890101001 ОКПО
8 (34922) 4-26-44; 8 902 82 7-88-17; 8-982-166-77-77.

Исх. № 01 от 20.10.2022г.г.

г. Салехард, ул. Маяковского-44
Правление НТСН «Север»

О Т В Е Т

на обращение членов товарищества о проведении внеочередного общего собрания за 2 месяца до проведения ежегодного общего собрания членов товарищества, определенного правлением НТСН «Север» протоколом от 06 августа 2022г.

Уважаемые участники, подписавшие ТРЕБОВАНИЯ о проведении внеочередного общего собрания!

Рассмотрев и изучив с юристом Ваши требования о проведении внеочередного общего собрания на пяти листах, не прошитых и не пронумерованных, без обоснования и подписи ответственного лица, заполненные с нарушением порядка и подтверждения участников подписания, предоставленные правлению товарищества 13 октября 2022г. неким представителем, полномочия которого не указаны и не никем не определены (отсутствуют), считаю как председатель товарищества, обязательным и оперативно на него ответить.

Данное ТРЕБОВАНИЕ не может явиться основанием для внесения его в повестку дня и рассмотрения правлением, как основанием для организации внеочередного общего собрания членов товарищества по следующим причинам:

1. Данные мероприятия, преследующие вышеупомянутые цели, организуются и проводятся некоей инициативной группой именно из членов товарищества с формированием протокола, повестки дня, выносимых на обсуждение и принятых решений. С определением порядка действий, составлением протокола и на значением ответственных за проведение мероприятий лиц – кто председатель, кто секретарь фиксирующие данные мероприятия. Кто ответственный за сбор подписей и их достоверность. И так далее. После чего, протокол с перечисленными требованиями и подписями передается правлению.

То есть, образуется документ, на который правление обязано в силу закона отреагировать: организовать проведение внеочередного общего собрания или отказать в его проведении с указанием причин.

2. В данном случае после проверки подписей выявлено, что среди 131 подписи, только 47 подписей членов товарищества. Если учесть, что в соответствии с ФЗ – 217, возможна организация и проведение такого мероприятия по требованию более чем 1/5 состава коллектива (официальных участников товарищества), то

Документ 22.10.2022г.
И.Ремеслов С.А.

количество подписантов от общего количества 488 членов товарищества, должно было бы составить всего 98 человек плюс 1 голос.

3. При проверке подписей обнаружены факты, свидетельствующие о не соответствии подписей членов товарищества и лиц, не являющихся членами товарищества тем подписям, которые имеются в архиве товарищества, то есть просто сфальсифицированы – не мудрено, сколько они провалялись на прилавке магазина Милана. Сколько их всего, видимо выяснится после проведения экспертизы. А в одном (зафиксированном) случае дважды участник подписания зафиксировал себя в списках – это Маланюк Н.А. под № 4 и №40. Это что, уже «подставляют» бывшего претендента на должность председателя товарищества на прошлом собрании сегодняшние организаторы данного мероприятия?
4. В предлагаемой повестке дня отсутствуют главные вопросы – утверждение **Реестра** членов товарищества с закрепленными за ними земельными участками и утверждения сметы на следующий период. При этом интересен факт того, что сначала предлагается избрать себя любимых, а уж потом принять в члены товарищества новичков, ограничивая их в правах! Их еще не приняли, а уже боятся их участия.
5. В предполагаемой повестке дня на **8м последнем месте** стоит вопрос «о вхождении НТСН «Север» в состав населенного пункта город Салехард муниципального образования город Салехард».

Вообще то наша территория (если так можно выразится) называется – территория ДНТ «Север». Это наше официальное территориальное адресное обозначение в границах муниципального округа город Салехард.

И юридически мы с Вами всегда находились на территории населенного пункта, правда периодически исправляя в судах ошибки некоторых сотрудников Администрации города Салехард. Посмотрите в свои паспорта. И в последние 2 года правление вновь доказало это в судебном порядке.

Весь сыр-бор состоит в том, что пока территория улиц была у товарищества НТСН «Север» в аренде в период застройки – мы обязаны были содержать эти территории. Срок аренды давно закончился. Теперь территории под улицами обязан содержать Администрация – в отсутствии иных арендаторов. Это Ведь улицы города. Механизм простой – глава города обращается в Городскую Думу с вопросом о внесении изменений в бюджет (смету) города для организации содержания наших улиц. Организуется и утверждается отдельная строка в бюджете города, определяется отдельным лотом для торгов. Кто-то выигрывает этот лот на торгах и начинает работы по содержанию и другим мероприятиям по нашим улицам. При этом бюджет города дотационный. Значит необходимо запрашивать в округе большую сумму на содержание улиц города. Странно, что выше перечисленные мероприятия не происходят! Конечно, в городе 96 км. улиц (данные прессы), а у нас в Севере только 26км.

Отсюда вывод: либо деньги Округом уже давно выделяются на весь объем работ, но расходуются на иные цели, либо в итоге сегодня Глава города нарушает Конституцию РФ и принуждает жителей города дополнительно к уплачиваемым ими в силу закона налогам, производить дополнительный принудительный сбор средств на содержание улиц города! Он же не обращается

в Городскую Думу с целью решения этого вопроса. При полном бездействии окружных властей и прокуратуры города и округа!

На мой вопрос к руководителям города и представителям прессы – сколько Вы платите сверх 13% налогов для того, что бы подъехать(подойти) к своему подъезду (дому), получаю ответ – мы же для этого платим налоги, почему мы должны еще и доплачивать? А мы разве не платим налоги!? Почему еще должны платить за то, чтобы хотя бы добраться до своего дома. Да еще «содерживая» наши улицы представлять возможность зарабатывать на нас разного рода службам.

На первый взгляд я отвлекаю Вас от темы проведения внеочередного общего собрания. А на самом деле - КАК можно СТАВИТЬ ВОПРОС о ВХОЖДЕНИИ в НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ, если территория, где мы проживаем и ТАК НАХОДИТСЯ в границах НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА город САЛЕХАРД!?

Иными словами, если этот вопрос только попадет в повестку дня правления, а потом и общего собрания официально, этот вопрос примет законодательный статус. Но при отсутствии кворума при проведении общего собрания, или при наличии кворума, этот вопрос не наберет при голосовании из-за нашей лени необходимых 2/3 голосов, то юридически будет считаться что члены товарищества и иные собственники земельных участков отказались даже голосовать за входение туда, где мы уже давно есть- в границы населенного пункта города Салехард. Вот это да !!! И этого уже будет не смыть , ни стереть!

Уважаемые организаторы – Вы что творите!? Хотите одним махом вернуть нас в ОГОРОДЫ? Со всеми вытекающими последствиями. Вы на чью мельницу воду льете!?

ЭТОГО ВОПРОСА НИКОГДА не должно больше стоять в повестке дня общего собрания! Он уже проголосован ранее и исполнен в судебном порядке.

Для тех, кто не читает информацию на официальном САЙТе товарищества, пользуясь слухами и чатами, дополнительно сообщаю, что правление как и положено и озвучено в протоколе от 06 августа 2022г. организует и проведет ежегодное общее собрание своевременно в начале года. В повестке дня обязательно будут вновь присутствовать вопросы выборов в Правление, Председателя товарищества, Ревизора и счетной комиссии. Обязательным будет поднят вопрос сметы и отдельно целевого взноса на закуп щебня именно по 1 тыс. рублей в месяц с участка для восстановления и укрепления проезжей части. Судебные разборки о том, кто буде содержать наши улицы пусть идут своим чередом. А содержать в этот переходный период после окончания аренды земли наши проезды – наше имущество, до окончательного решения вопроса, мы обязаны по Уставу и в силу закона. И не факт, что это решение состоится завтра.

Не смотря на все выше сказанное, большое СПАСИБО всем неравнодушным участникам голосования за их активную позицию пришедших и проголосовавших по вопросам жизнеобеспечения и деятельности товарищества.

Данное обращение – ТРЕБОВАНИЕ не может быть в силу закона предложено для обсуждения правлением и организацией внеочередного общего собрания.

Данный ответ председателя товарищества не является даже ОТКАЗОМ в проведении внеочередного общего собрания правлением.

И последнее. Уважаемая оппозиция! Вы уж определитесь с конкретным составом предполагаемого на Ваше усмотрение Правления, кандидатурой Председателя товарищества и Ревизора. С кандидатурами членов счетной комиссии. Проведите агитационную работу среди населения и соответствующим достойным образом участвуйте в проведении выборов, представив заранее письменно в правление свои кандидатуры. Что бы правление внесло их в список на голосование будущего собрания. При наличии кворума – 50 % действующих членов товарищества это составляет 244 человека плюс 1 голос, Вам по каждой кандидатуре необходимо будет набрать не менее 2/3 голосов. И вот она победа.

Это важно. Потому что я, как действующий Председатель товарищества, исполняющий свои трудовые обязанности по контракту (договору), должен передать свои полномочия по Акту (в том числе передать финансовую документацию, архив, электронные ключи от бухгалтерских программ, печать и так далее) только лицу, с кем вновь избранное (или действующее правление при не решении вопросов при голосовании) правление заключит договор (контракт) на исполнение им, председателем, своих обязанностей. Лицу, которое получит выписку из налоговой о своих полномочиях действовать от имени товарищества. Для этого Председатель собрания (не факт, что это буду я) должен составить и подписать вместе с секретарем собрания Протокол собрания и зарегистрировать эти документы в налоговой с указанием кандидатур в формуляре регистрации.

Если предполагаемые кандидатуры не наберут необходимых, положительных для себя результатов при голосовании, особенно, если не наберет необходимого кворума кандидатура председателя товарищества, избираемая всем товариществом, действующее правление в силу закона будет и дальше исполнять свои полномочия в течение последующих 2х лет.

В том числе, оно вправе для исполнения Уставных задач на определенный период в таком случае, заключить договор на выполнение обязанностей председателя товарищества не только с кем-то из членов товарищества на выполнение обязанностей председателя, но и с любым подготовленным для этого физическим лицом, даже не участником товарищества. Потому что председателя то не выбрали.

Ситуация 2016 года повториться не может в силу изменившегося законодательства. Всякие попытки «закричать, надавить на ситуацию, затянуть во времени рассмотрение и решение вопросов» приведут к прекращению (невозможности и незаконности) проведения мероприятий. В результате чего действующее правление продолжит исполнять свои полномочия на тот же срок. Никаких дополнительных выборов не будет, даже просто из-за отсутствия дополнительных средств для их организации. Организуйте ПОЖАЛУЙСТА свои выборы на достойном уровне, не так как весной 2022г.

Помните что 80 % участников товарищества, а это более 700 хозяйств не стали участвовать в Ваших «внеочередных» мероприятиях. Видимо у них иной взгляд на существующие события. Действующее правление за долгие годы совместно и при поддержке Администрации города выполнило все свои

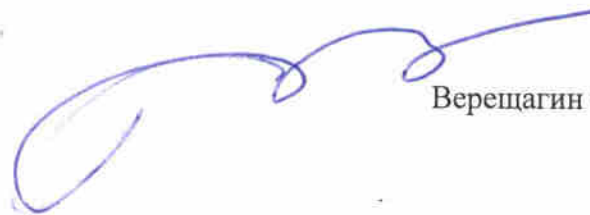
обещания по обеспечению жизнедеятельности товарищества. Участники товарищества получили даже то, о чем старожилы и мечтать не могли!

Или все уже забылось, например как перевозили свой пожитки от аэропорта. Или как под Вашим носом разворовывали Ваше имущество предыдущие деятели, из-за которых за последние 10 лет пришлось выплатить более 8 миллионов рублей, которые в сметах никогда не утверждались. Или страшной тайной является постоянная текущая задолженность участников в размере 10 млн. рублей.

Дерзайте, предложите что-то большее. Такое, что бы Вас поддержали подавляющим большинством голосов и накрепко посадили в наши расстрельные «кресла», отечески опекаемые органами ОМВД, прокуратуры, судебных и иных силовых структур. Например «нагните» службу СП, поставьте вокруг товарищества забор и не пускайте домой должников, сделайте покорооче и малоснежным зимний период. Надо же как-то под должников подстраиваться.

Если ответ председателя товарищества Вам не нравится, Вы вправе оспорить его в судебном порядке. Но не отказ в проведении внеочередного общего собрания. На сегодня не существует решения (требования) граждан, сформированного надлежащим образом и требующего проведения правлением определенных мероприятий.

С уважением, председатель НТСН «Север»



Верещагин С.Г.