

*Копия
№ 06/09/2022
"Свердлов" и "Надежда"*



Администрация муниципального образования город Салехард

ул. Свердлова, д.48, г. Салехард, Ямало-Ненецкий автономный округ, 629007
Тел. (34922) 2-54-57, 2-55-26, факс (34922) 2-55-26, E-mail: adm@slh.yanao.ru
ОКПО 01699769, ОГРН 1028900508592, ИНН/КПП 8901003315/890101001

06.09.2022 № 14/0108/224 Председателю
НТСН «Надежда»

На № 3 от 08.08.2022

С.Г. Верещагин

Уважаемый Сергей Геннадьевич!

Рассмотрев Ваше обращение о принятии на баланс Администрацией города Салехарда объекта капитального строительства «Газоснабжение дачного некоммерческого товарищества «Надежда» в г. Салехард, ЯНАО» в стадии незавершенного строительства, сообщаю следующее.

В соответствии со статьей 16 Федерального закона 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 8.1 Федерального закона от 31.03.1999 N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" к вопросам местного значения муниципального, городского округа относятся организация в границах муниципального, городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации; по организации газоснабжения населения на соответствующих территориях относятся в том числе подготовка населения к использованию газа в соответствии с межрегиональными и региональными программами газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций; согласование схем расположения объектов газоснабжения, используемых для обеспечения населения газом.

Согласно пункту 1 статьи 123.12 Гражданского кодекса РФ товариществом собственников недвижимости признается добровольное объединение собственников недвижимого имущества (помещений в здании, в том числе в многоквартирном доме, или в нескольких зданиях, жилых домов, садовых домов, садовых или огородных земельных участков и т.п.), созданное ими для совместного

владения, пользования и в установленных законом пределах распоряжения имуществом (вещами), в силу закона находящимся в их общей собственности или в общем пользовании, а также для достижения иных целей, предусмотренных законами.

Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О введении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (далее – Федеральный закон № 217-ФЗ) в пункте 1 статьи 7 называет одной из целей осуществления деятельности товарищества создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства и огородничества (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с ТКО, благоустройства и охраны территории садоводства или огородничества, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства или огородничества и иные условия).

Согласно пункту 5 статьи 3 названного Федерального закона к имуществу общего пользования относятся расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности).

Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, может быть передано в собственность организаций, осуществляющих газо-, водо-, тепло- и электроснабжение, водоотведение, в случае одновременного соблюдения следующих условий: решение о передаче указанного имущества принято общим собранием членов товарищества; в случае, если указанное имущество принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, получено согласие таких лиц на осуществление данной передачи; передача указанного имущества осуществляется при условии его дальнейшего использования для нужд товарищества и правообладателей садовых и огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества (часть 9 статьи 25 Федерального закона № 217-ФЗ).

Согласно пункту 2.1 статьи 123.13 Гражданского кодекса РФ имущество общего пользования в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, если иное не предусмотрено законом.

В силу вышеприведенных положений Федерального закона имущество общего пользования, в том числе объекты капитального строительства общего назначения, могут использоваться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество, в целях обеспечения тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведения,

обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства или огородничества, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства или огородничества.

Земельный участок с кадастровым номером 89:08:070101:255 предназначен для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и предназначен в том числе для размещения имущества общего пользования (газопровода).

Указанный земельный участок отнесен к категории земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием – ведение садоводства, относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

На объект «Газоснабжение дачного некоммерческого товарищества «Надежда» выдано разрешение на строительство № RU8930600-98-15 от 04.12.2017, разрешение продлено до 31.12.2021.

У Администрации города Салехарда отсутствует законодательно установленная обязанность по организации в границах территории НТСН «Надежда» снабжения газом, в том числе по устройству сетей газоснабжения.

Поскольку объект «Газоснабжение дачного некоммерческого товарищества «Надежда», является имуществом общего пользования собственников и арендаторов земельных участков, расположенных в границах территории товарищества, создается и содержится за счет взносов, в связи с чем ответственность за устройство сетей газоснабжения на территории НТСН «Надежда» лежит на собственниках и арендаторах земельных участков, а также правлении товарищества.

Заместитель Главы
Администрации города Салехарда

А.В. Пекарь

↓ Для того как и в будущем
повторно не ходить
на сайтное уведомл!

08.08.2022.

Наталья Андреевна Самохвалова
начальник отдела договорной и претензионно-исковой работы
юридического управления Администрации города
+7 (34922) 2-54-56 NASamohvalova@slh.yanao.ru