

# НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

## «СЕВЕР»

Юр.адрес и адрес местонахождения:  
629003 ЯНАО, г. Салехард, ул. Маяковского-44  
ОГРН 1128901000161 ИНН 8901026129 КПП 890101001 ОКПО 37992551  
Салехардское ОСБ №1790 629007 г.Салехард ул.Республики д.41  
р/с 40703810967450040721 к/с 30101810800000000651 БИК 047102651  
8 (34922) 4-26-44; 7-88-17; 8-982-165-77-77

исх. №1 от 17.06.2024г.

Возняк Андрею Владимировичу,  
владельцу земельного участка по адресу:  
ДНТ Север, ул. Поклонная - 385.

ОТВЕТ на обращение  
по содержанию проезжей части по улице Поклонная  
на территории ДНТ Север.  
Уважаемый Андрей Владимирович!

На Ваше письменное обращение к председателю НТСН Север от 11 июня 2024г., в дополнение к еще нескольким обращениям, поступившим в правление лично председателю товарищества ранее от 24.05 2024г. и 05.06.2024г. (ответы на которые опубликованы на сайте товарищества: днтсевер.рф и регулярное ознакомление с которыми является Вашей обязанностью в силу Устава товарищества) отвечаю в открытом формате следующее:

В 2024 году при годовой смете товарищества в 21 млн. рублей, постоянная существующая задолженность (неуплата) по взносам, а прощые долги участников, составляют от 8 до 9,5 млн руб.. А сумма на взыскание с должников по решению судов через исполнительные листы у приставов, не опускается ниже 7,2млн. руб. Долговые же обязательства товарищества не превышают 4млн. рублей.

При этом правление не вправе и физически не может:

- самовольно «одномоментно» изменить (увеличить) размер взносов ни на уборку снега (а его нынче выпало вдвое больше против обычной нормы); ни на закуп щебня, необходимого для укрепления дорог и противо-паводковых мероприятий (за проведение закупа щебня в соответствии с ППТ и выполнением полного объема работ по укреплению дорог проголосовало в 2021г. лишь пятая часть членов товарищества и индивидуальных пользователей);
- насильно принудить участников в товариществе участвовать в работе общего собрания и принимать решения по вопросам безопасного проживания (к которым относится и содержание проезжей части);
- изменить законодательную базу РФ таким образом, чтобы органы местного самоуправления, надзорные органы, УФССП по ЯНАО могли выполнять возложенные на них обязанности более эффективным образом;
- и пожалуй главное – объяснить участникам в товариществе, что все проблемы большинства участников в товариществе находятся у них в головах! И что сначала необходимо выполнять взятые на себя обязательства, а уж потом на основании этого требовать выполнения своих прав органом управления, которое они сами же и выбрали!

Это касается напрямую и Вас лично. Это видно из результатов голосования например в опросе 2021 года, по вопросу закупа щебня и наведения порядка на наших улицах – Вы просто отказались принимать участие в этом голосовании. Вы лично, являясь составной частью общего собрания членов товарищества и составной частью «коллективного решения» с 2018 года попросту освободили себя от исполнения каких – либо существенных обязательств по обеспечению жизнедеятельности на территории ДНТ Север. Переложив их на плечи правления, не обеспечив его даже инструментарием для обеспечения Ваших интересов! Вот и получается, что большинство участников в товариществе именно сами добровольно (без принуждения) выбрали место своего проживания и приложения своих сил. В том числе и способы и методы этого проживания.

Ваши требования к правлению работать в 2024г. в ценах 2018 года совершенно безосновательны и не законны (при расчете за это время с кредиторами в размере 25 млн. рублей с 2017г. - виновниками этих долгов правление не является!) При этом, кроме требования «комфортных и безаварийных проездов» никаких конкретных, основанных на законе дополнительных предложений по улучшению жизнедеятельности на территории ДНТ Север от Вас лично не поступало. Более того, требуя улучшения проезжей части дорог возле своего участка (дома) отдельно за 1700 рублей в месяц (а фактически за 1133 рубля), необходимо понимать, что в первую очередь основные въезды и подъезды должны сохранять и сохраняют свои функциональные способности на всей территории товарищества. Иначе как бы Вы сами-то смогли подъезжать к своему участку (дому) и пользоваться коммунальными услугами? Да и к слову сказать: – что зима с ее метелями и снегопадами уже закончилась? Деньги подрядчикам и специалистам за выполненную ими работу отдавать уже не надо???

**Члены правления и председатель в частности выполняют свои обязанности в соответствии с решениями общих собраний, в рамках предоставленных им Законом и Уставом полномочий. В РАЗМЕРЕ СРЕДСТВ из ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ, которые граждане им для этого собирают.**

Напоминаю Вам о том, что в ноябре 2024 года (дата будет уточнена дополнительно и заранее) состоится общее собрание членов товарищества с основными вопросами: выборы органов управления и утверждение новой сметы, где параметры выполняемых работ и их себестоимость уже сегодня определяют необходимый ежемесячный членский взнос в размере конкретных 2400рублей без учета так называемых «мертвых» долгов (смета, как и все необходимые материалы к собранию будут опубликованы на сайте товарищества вместе с решением по повестке дня, списком кандидатов для избрания в органы управления, месте, дате и времени проведения общего собрания). Сумма, застрявшая у приставов в размере около 7 млн. рублей дай бог снизится до 4млн. рублей, которые перейдут в разряд «невозвратных» долгов - убытков, которые будут взыскиваться до смерти должников. При этом срок взысканий через суд ограничен для товарищества по закону тремя годами.

Без увеличения фактических необходимых размеров взносов, заключать договора с механизаторами уже на следующую зиму, обеспечивающими нашу жизнедеятельность под некие обещания не получится. Никто не будет работать под сказки о миллионах, которые завтра вернут (взыщут) судебные приставы или своевременно внесут члены и иные участники в товариществе. Содержать дороги надо уже сегодня, а убирать снег придется уже завтра!

При этом считаю необходимым поставить Вас в известность о том, что решением органов самоуправления по результатам голосования граждан, проживающих на территории ДНТ Север в начале улиц Зеленая, Поклонная и Таежная будут благоустраиваться детская и спортивная площадки из средств города. Не путать – с обустройством подъездов к ним при выполнении этих работ и работе площадок. Кроме приведения проезжей части «Ваших улиц» в неприглядное состояние при проведе-

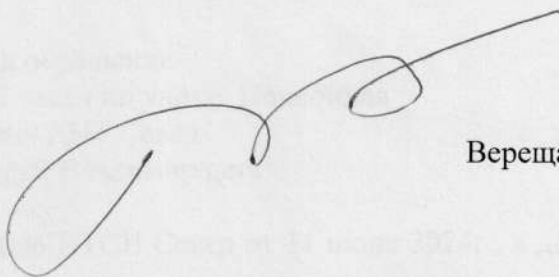
нии работ, товарищество больше не сможет складировать снежные массы на старом полигоне. И вынуждено будет вывозить эти самые массы на расстояние втрое дальше по сравнению с предыдущими годами. При этом затраты товарищества на содержание улиц и проездов по скромным подсчетам должны увеличиться ВТРОЕ! А при вывозе снега на полигон города затраты увеличатся на порядок.

Каждый член товарищества, в том числе и Вы, может принять участие в работе выборных органов управления, выставить свою кандидатуру на голосование и доказать своей работой (правление и ревизор работают бесплатно), своими действиями, как можно улучшить наше проживание.

Предлагаю Вам ознакомиться с официальными решениями, материалами и публикациями правления на САЙТе товарищества по аналогичным ситуациям хотя бы за последние несколько месяцев.

Если мой ответ Вас не устроил, Вы вправе обратиться в судебные органы за защитой своих нарушенных прав.

Председатель товарищества



Верещагин С.Г.