



Администрация города Салехарда

ул. Свердлова, д.48, г. Салехард, Ямало-Ненецкий автономный округ, 629007
Тел. (34922) 2-54-57, 2-55-26, факс (34922) 2-55-26, E-mail: adm@slh.yanao.ru
ОКПО 01699769, ОГРН 1028900508592, ИНН/КПП 8901003315/890101001

27.11.2024 № 11/01-08/463

Председателю
НТСН «Север» и НТСН «Надежда»

С.Г. Верещагину

ул. Маяковского, д. 44, г. Салехард

Уважаемый Сергей Геннадьевич!

Администрацией города Салехарда рассмотрено публичное обращение, которое по своему содержанию является ответом на претензию о необходимости обустройства контейнерными площадками для накопления твердых коммунальных отходов на территориях НТСН «Север» и НТСН «Надежда» (далее товарищества).

Из публичного обращения следует, что правление товариществ не намерено самостоятельно принимать меры по исполнению обязательств по созданию контейнерных площадок для накопления твердых коммунальных отходов, при этом указывая, что данные обязательства могут быть исполнены, только при условии внесения членами товариществ в повестку общего собрания Товариществ этого вопроса.

В силу Федерального закона от 29.07.2019 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, являющееся недвижимым имуществом, созданное (создаваемое), приобретенное после дня вступления в силу настоящего Федерального закона, принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, пропорционально площади этих участков.

В соответствии со статьей 18 названного Федерального закона К полномочиям правления товарищества относятся в том числе: выполнение решений общего собрания членов товарищества; принятие решения о проведении общего собрания членов товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования; принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования; принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории садоводства или огородничества, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей товарищества; принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по

обращению с твердыми коммунальными отходами; обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным товариществом; обеспечение создания и использования имущества общего пользования товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом.


Согласно пункту 5.11 СНиП 30-02-97 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения» на территории садоводческих (дачных) объединений и за ее пределами запрещается организовывать свалки отходов. Бытовые отходы, как правило, должны утилизироваться на садовых (дачных) участках. Для не утилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на территории общего пользования должны быть предусмотрены контейнерные площадки для накопления ТКО для мусора.

Указанное правило предусмотрено также пунктом 5.10 СП 53.13330.2019. Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения.

Исходя из вышеизложенного у садоводческого некоммерческого товарищества возникает обязанность по обустройству места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов и заключению договора на вывоз твердых коммунальных отходов с региональным оператором, при этом срок указанный в обращении с учетом того, что товарищества созданы и действуют более 10 лет, не разумный, тогда как вопрос создания площадок ТКО на территориях товариществ в настоящее время не требует отлагательства.

Дополнительно сообщаю, что Ваш ответ на претензию принят, работа в этом направлении будет продолжена.

Первый заместитель Главы
Администрации города Салехарда

 А.В. Барышников

Самохвалова Наталья Андреевна
начальник отдела договорной и претензионно-исковой работы
юридического управления Администрации города Салехарда
(34922) 2-54-56, NAsamohvalova@slh.yanao.ru