

# НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

## «СЕВЕР»

Юр.адрес и адрес местонахождения:  
629003 ЯНАО, г. Салехард, ул. Маяковского-44  
ОГРН 1128901000161 ИНН 8901026129 КПП 890101001 ОКПО 37992551  
Салехардское ОСБ №1790 629007 г.Салехард ул.Республики д.41  
р/с 40703810967450040721 к/с 30101810800000000651 БИК 047102651  
8 (34922) 4-26-44; 7-88-17; 8-982-165-77-77

исх. № 01  
от 05.06.2024г.

лично Президенту Российской Федерации В.В.Путину.

копии для уведомления: Губернатору Ямало-Ненецкого автономного округа Д.А. Артюхову.

Прокурору Ямало-Ненецкого автономного округа Д.Г.Назаренко

Главе города Салехард А.Л.Титовскому.

Уважаемый Владимир Владимирович!

Принятие Городской Думой г. Салехард трехлетнего бюджета города в 2021 году, без учета в Реестре города объектов улично-дорожной сети в количестве 16 улиц на территории ДНТ «Север» и 16 улиц на территории ДНТ «Надежда» (протяженностью около 30 километров), основанное на бездействии органов местного самоуправления по восстановлению и регистрации границ города в Росреестре в формате, существовавшем в 2014г. (на основании решения окружного суда ЯНАО и 2го Федерального апелляционного суда в г. Санкт-Петербург) как и прежде, так и в дальнейшем, не предполагает финансирование и проведение работ для развития уличной инфраструктуры, как на существующей территории ДНТ «Север» и ДНТ «Надежда». В том числе и на вновь выделяемых с 2020г. территориях с предоставленными гражданам земельных участков для садоводства и огородничества вокруг ДНТ «Север» и ДНТ «Надежда».

В усугубление уже сложившейся ситуации, выделенные гражданам города другие земельные участки между границей ДНТ «Север» и линией расположения ВОЗ водозабора города, территории ДНТ «Надежда» и защитно-охранной зоны Аэропорта Салехард из-за действующей автодороги на ВОЗ, изначально и преднамеренно искусственно ограничены были решениями властей города в своем развитии для устройства въездов и подъездов к ним.

То есть участки розданы гражданам без организации какого-либо подъезда вообще! Сегодня существующий проезд к этим участкам возможен только через проезды и улицы, обслуживаемые за счет личных средств граждан НТСН «Север» и НТСН «Надежда». Чем активно и регулярно пользуются настоящие и будущие владельцы «так называемых новых» земель, не утруждая себя заботами о сохранении въездов и подъездов к своим участкам, активно и безнаказанно используя дороги и проезды, обустроенные жителями территории ДНТ «Север» и ДНТ «Надежда».

В силу закона правление товарищества не вправе и не может препятствовать проезду и проходу граждан, провозу их имущества. Но обслуживать и содержать в дальнейшем улицы за счет средств действующих товариществ, при увеличении нагрузки эксплуатации дорог практически вдвое не принадлежащим нам транспортом - товарищества просто не в состоянии.

Мероприятия, проводимые Департаментом строительства, архитектуры и земельных отношений и Администрацией МО г. Салехард по целенаправленной, бесконтрольной и плохо организованной «раздаче» земельных ресурсов якобы «для организации садоводства и огородничества в городе Салехард по указу Президента» выполнены таким образом, что в скором времени станут полностью не пригодными для исполь-

зования и даже восстановления даже те существующие объекты инфраструктуры, которые еще есть и содержатся за счет средств граждан на территориях ДНТ Север и ДНТ Надежда.

По вопросам организации улично-дорожной сети в границах населенного пункта товарищества неоднократно обращались за помощью в решении этих вопросов и в администрацию города, и в надзорные, и в судебные органы, и к Губернаторам округа, и в средства массовой информации различного уровня начиная с 2009 года. А воз и ныне там. Что бы не решать эти вопросы вовсе, Администрация города и Городская Дума в 2016 году без всяких на то оснований не законно вывела территории товариществ за границы населенного пункта. Что впоследствии было отменено судами различного уровня.

Розовые мечты муниципальных органов власти о самоорганизации граждан для достижения своих целей на вновь выделенных земельных участках, как заведомо было понятно, оказались не сбыточны. Никто и никогда не сможет принудить обманутых граждан организовываться в добровольные объединения для выполнения задач по созданию неких структур и финансированию в добровольном порядке заведомо невыполнимых, принятых даже не ими решений. Людей для получения навязанных им участков, по сути просто обманом загнали в болото, показывая им существующие дома, ЛЭП и новостройки на освоенной рядом территории (прямо напрашивается аналогия из фильма «начальник Чукотки» с граммофоном и трубой). После чего доложили наверх о якобы проведенной работе с населением по **указу Президента**, потом отвернулись от этих событий вовсе. А скоро объявят этих граждан виновными в неорганизованности и нанесению ущерба в природоохранной и водоохранной зоне речного бассейна р. Обь.

Представляется, что это уже не «садоводство и огородничество» с целью организации труда и отдыха граждан во исполнение президентских и правительственных программ. Это хорошо или плохо спланированное мошенничество некоторых руководителей в отношении одних граждан и нанесение непоправимого морального и финансового ущерба и вреда в отношении других граждан. Создается полное убеждение в преднамеренном стравливании граждан между собой органами местного самоуправления с целью создания социального напряжения и о чернении действий федеральных институтов власти и принятых ими решений. Опять Москва виновата!?

Все это происходит в массовом порядке, на виду у всего города и при полном бездействии (или равнодушии) прокуратуры города и округа. А Губернаторы округа, видимо очень занятые Вашими поручениями, один за другим делают вид, что ничего не происходит. «Ничего не происходит» уже не в первый раз и по тому же поводу, как и в 2003 – 2008 годах, когда при полном бездействии прокуратуры города и правоохранительных органов именно Администрацией города (те же самые чиновники и фамилии) разместили дачное товарищество Удача-2 (СНТ Удача-2) чуть ли не на взлетно-посадочной полосе федерального Аэропорта Салехард в объеме более 76 га.! Так и не возместив убытки гражданам, понесенные ими при переселении на иное место.

Делается все возможное, чтобы представить правительственные и президентские программы развития малого и малоэтажного строительства, развития садоводства не привлекательными и трудновыполнимыми или не выполнимыми вовсе. Не просто искусственно создаются какие либо трудности в этом направлении, а выполнение этих программ по малоэтажной застройке именно органами местного самоуправления делаются просто заведомо убыточными изначально (тогда зачем раздаются и продаются участки с правом строительства жилых домов?). Все эти мероприятия заранее планируются органами местного самоуправления так, чтобы претворить их в жизнь гражданами было невозможно в принципе.

Подтверждение всего вышеизложенного - принятие трехлетнего бюджета города, даже близко не озабоченного чаяниями граждан на предлагаемых к освоению территориях, уже изначально отказывающегося в безопасности существования и проживания гражданам на них даже вопреки их стараниям и в хоть какой-нибудь перспективе развития социальной инфраструктуры.

Не подготовленным ни экономически, ни профессионально гражданам просто ввали и врут о перспективах и масштабах развития этих территорий. Об истинном участии в этом их самих и муниципальных властей. С таким же успехом чиновники могли бы раздавать гражданам земельные участки для развития садоводства и организации отдыха прямо на Луне!

Вольно или невольно, новоявленные садоводы этих территорий не только превращают в каторгу и долговую яму свою жизнь, но втягивают в это уже проживающих там давно и на постоянной основе жителей ДНТ Север и ДНТ Надежда. По улицам, созданным многолетним трудом за счет жителей товарищества и не рассчитанным на такие нагрузки, нескончаемым потоком в любое время года идут груженные строительными

материалами грузовики и грузоподъемные механизмы, за ними тянутся коммунальщики, разбивая не приспособленное для таких нагрузок существующее дорожное покрытие. Как следствие непродуманных решений, при массовом увеличении участников – застройщиков, уже появляются многочисленные и не контролируемые свалки и помойки строительных и бытовых отходов.

Фактически, именно «стараниями и целенаправленными действиями в этом направлении» органов муниципальной власти, производится целенаправленное уничтожение существующей инфраструктуры поселка «Север» и «Надежда». К этому приводит именно преднамеренное и неконтролируемое расширение зоны для садоводства и огородничества в этой части города, не приспособленной для этого в принципе; в том числе отсутствие финансирования содержания существующей улично-дорожной сети; насильственное превращение территории в городской отстойник по бесконтрольной вывозке всякого хлама и старья, вплоть до твердых коммунальных отходов из периодически «приглаживаемых» районов города.

Своими решениями и действиями Администрация МО г. Салехард просто заведомо запланировала в ближайшем обозримом будущем физическое разрушение улиц и проездов существующих товариществ, особенно через насильственное увеличение грузовых нагрузок на проезжую часть дорог. Заведомо зная, что такие нагрузки не предусмотрены утвержденным самой же Администрацией ранее Проектом Планировки Территории НТСН «Север» (Генеральным планом территории) на проезжую часть без обеспечения их восстановления. Все эти безобразия происходили и происходят во время правления 3-х Губернаторов, 4-х глав города и 3-х созывов депутатов Городской Думы, начиная с 2006 года и продолжены были в 2009г.!


Уважаемый Владимир Владимирович!

Раз без Вашего конкретного участия на территории Российской Федерации, а именно в городе Салехард ЯНАО в нашей жизни ничего произойти не может, а так же на основании выше изложенного, **прошу Вас лично принять действенные меры**, обеспечивающие организацию и проведение мероприятий по безопасному проживанию граждан Российской Федерации на территории города Салехард, в частности по адресу территория ДНТ Север и территория ДНТ Надежда. Надеяться на помощь и участие «властьпридержащих» и надзорных органов мы больше не можем. Просим Вас прислать официального представителя для ознакомления с ситуацией на месте и выработки конкретных решений, поскольку решение этих вопросов существующим властным структурам оказалось не по плечу. С аналогичными вопросами я уже обращался к Вам лично осенью 2014г. через видеообращение. Прошло 10 лет. Вы избранный нами Президент и гарант Конституции.

Так помогите нам разрешить вопросы, не разрешимые для руководителей нашего города и округа.

Председатель НТСН «Север», НТСН «Надежда».

Отец четверых детей и восьми внуков и внучек

  
Верещагин С.Г.