

## НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

# «СЕВЕР»

Юр.адрес и адрес местонахождения:  
629003 ЯНАО, г. Салехард, ул. Маяковского-44  
ОГРН 1128901000161 ИНН 8901026129 КПП 890101001 ОКПО  
8 (34922) 4-26-44; 8 902 82 7-88-17; 8-982-166-77-77

Исх.№ 69 от 16.04.2022г.

Главе города Салехард

Уважаемый Алексей Леонидович!

Согласно ответа от 13.04.2022года №171-13/1-09-03/43 Администрации МО г.Салехард управлением транспорта и дорожного хозяйства в адрес собственника земельного участка на территории НТСН «Север» С.А.Дементьева было указано, что:

Объекты улично-дорожной сети, находящиеся в собственности муниципального образования город Салехард, на территории НТСН «Север» отсутствуют. Земельный участок с кадастровым номером: №89:08:070101:2543 по которому осуществляется проезд в НТСН «Север» находится в собственности некоммерческого товарищества собственников недвижимости. Соответственно поддержание надлежащего технического состояния улично-дорожной сети в НТСН «Север» должно осуществляться собственниками территорий.

Считаем что данный ответ некомпетентным, предоставленный сотрудником не владеющим информацией.

Деятельность некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Север» регулируется Федеральным законом от 29.07.2017года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд...» являющегося специальным законом, регулирующим деятельность товарищества (далее ФЗ-217).

Земельный участок с кадастровым номером №89:08:070101:2543 с категорией и видом разрешённого использования код 12, земли общего пользования (уличная сеть) принадлежит на праве собственности Администрации МО г.Салехард.

Согласно договора аренды земельного участка от 31.10.2018г. №218/18 в период с 31.10.2018 по 19.10.2021гг. находился в аренде у товарищества.

Согласно решения общего собрания членов товарищества 27 ноября 2020 года, правлению товарищества как исполнительному органу, поручено: осуществить весь необходимый комплекс мероприятий по передаче объектов улично-дорожной сети в управление МО г.Салехард...в границах которого расположена территория садоводства и огородничества в соответствии с п.п.6 п.1 ст.17 ФЗ-217.

Общим собранием членов товарищества от 06.04.2022года подтверждено решение о прекращении договора аренды на территорию земель общего пользования за №219/18 от 31.10.2018года с 20.10.2021года.

Таким образом договор аренды от 31.10.2018г №219/18 прекратил свое действие 20.10.2021года.

Какое либо имущество принадлежащее на праве собственности юридическому лицу НТСН «Север», на территории земельного участка с кадастровым номером №89:08:070101:2543 – отсутствует.

В настоящее время, на территории земельного участка с кадастровым номером №89:08:070101:2543 располагаются согласно федеральной адресной программы улицы города Салехард, данная территория используется физическими лицами для проезда к своим жилым домам и месту постоянной регистрации. Договора купли-продажи земельных участков на которых расположены жилые строения, заключены непосредственно между собственниками и Администрациям МО г.Салехард.

Однако, заместитель начальника управления А.С.Богачев в своем ответе утверждает, что земельный участок с кадастровым номером: №89:08:070101:2543 по которому осуществляется проезд в НТСН «Север» находится в собственности некоммерческого товарищества собственников недвижимости....., что не соответствует действительности и требованиям законодательства.

В соответствии п.п. 4 п.1 ст. 17 ФЗ-217 общее собрание членов товарищества инициирует и принимает решения о приобретении товариществом земельных участков находящихся в муниципальной собственности и совершения необходимых действий для приобретения указанных земельных участков.

Согласно п.п.6.1. п.1 ст.217 общее собрание членов товарищества обязано принять дополнительное решение по поручению правлению товарищества обратиться с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные на территории товарищества и являющимся имуществом общего пользования.

Согласно п.2 ст.25 ФЗ-217 Право собственности на недвижимое имущество, входящее в состав имущества общего пользования, возникает с момента государственной регистрации такого права в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Каких либо решений общим собранием членов товарищества по приобретению и оформлению в собственность земельного участка с кадастровым номером №89:08:070101:2543 - не принимало.

В случае если в Администрации МО г.Салехард существуют какие либо документы по оформлению земельного участка с кадастровым номером №89:08:070101:2543 в собственность НТСН «Север» просим предоставить товариществу заверенные надлежащим образом экземпляры данных документов.

Данный ответ заместителя начальника управления А.С.Богачева имел большой общественный резонанс среди членов товарищества и лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке без участия в товариществе, предполагающий незаконные действия членов правления и ставящий под сомнения их деловую репутацию. В связи с тем, что информация предоставлена не соответствующая действительному положению дел, требуем дать публичное опровержение в газете «Полярный круг».

Председатель товарищества



С.Г.Верещагин