



Администрация

муниципального образования город Салехард

Ул.Свердлова, д.48, г.Салехард, Ямalo-Ненецкий автономный округ, 629007
Тел. (34922) 2-54-57, 2-55-26, факс (34922) 2-55-26, E-mail: adm@slh.yanao.ru
ОКПО 01699769, ОГРН 1028900508592, ИНН/КПП 8901003315/890101001

12.12.2019 № 101-13/546
На № от

Председателю правления
НТСН «Север»,
Председателю правления
НТСН «Надежда»

С.Г. Верещагину

Уважаемый Сергей Геннадьевич!

На основании пункта 71 Устава некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Север» и пункта 8.4 Устава некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Надежда», в целях недопущения социальной напряженности и всестороннего изучения сложившейся ситуации между правлением НТСН «Север», НТСН «Надежда» и гражданами, проживающими на территории муниципального образования город Салехард, прошу Вас представить в мой адрес:

- копии протоколов общих собраний членов указанных выше НТСН, заседаний их правлений, ревизионных комиссий, комиссий по контролю за соблюдением законодательства за период с 2017 года по 2019 год;

- копии протоколов общих собраний членов указанных НТСН, в ходе которых в соответствии с пунктом 30 Устава НТСН «Север» и пунктом 6.1 Устава НТСН «Надежда» были установлены размеры и сроки вступительных взносов, членских взносов и целевых взносов (в том числе протоколы в случае их изменения).

Глава города Салехарда

А.Л. Титовский

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НEDВИЖИМОСТИ

Юр.адрес и адрес местонахождения:

629003 ЯНАО, г. Салехард, ул. Маяковского-44

ОГРН 1128901000161 ИНН 8901026129 КПП 890101001 ОКПО 37992551

Салехардское ОСБ №1790 629007 г.Салехард ул.Республики д.41

р/с 40703810967450040721 к/с 3010181080000000651 БИК 047102651

8 (34922) 4-26-44; 7-88-17;

Исх № 02 от 21 декабря 2019г.

Главе Администрации МО г. Салехард, ЯНАО
А.Л.Титовскому.

Уважаемый Алексей Леонидович!

В продолжение рассмотрения вопросов жизнеобеспечения граждан на территориях НТСН «Север» и НТСН «Надежда» на встрече с представителями Администрации МО г. Салехард 27 ноября 2019г. и отвечая на Ваше обращение № 101-13/546 от 12.12.2019г. по предоставлению необходимой документации по работе товариществ, запрошенной Вами для ознакомления и изучения за 2017 – 2019г., правления товариществ направляют Вам на основании протокола от 21 декабря 2019г.:

По НТСН «Север»: материалы за 2017г. на 97 листах; материалы за 2018г. на 73 листах; материалы за 2019г. на 66 листах (прошитые и пронумерованные по годам). Отдельно, для объективного ознакомления с информацией: Реестр затрат с 2010г. по 2019г. по освоению территории НТСН «Север», в том числе с расшифровкой на 1 земельный участок и Реестр судебных взысканий задолженностей (без передачи для использования и ознакомления третьим лицам) только за 2018 и 2019г. (самые минимальные по величине, после проведенных судебных взысканий с 2014г., но не последние).

По НТСН «Надежда»: материалы за 2017г. на 51 листе; материалы за 2018г. на 98 листах; материалы за 2019г. на 103 листах (прошитые и пронумерованные по годам). Отдельно, для объективного ознакомления с информацией: Реестр затрат с 2010 по 2019г. по освоению территории НТСН «Надежда», в том числе с расшифровкой на 1 земельный участок и Реестр судебных взысканий задолженностей (без передачи для использования и ознакомления третьим лицам) только за 2018 и 2019г. (самые минимальные по величине, после проведенных судебных взысканий с 2014г., но не последние).

Многие годы существуют и целенаправленно не решаются вопросы, напрямую зависящие и находящиеся в компетенции Администрации МО г. Салехард и Городской Думы, а именно:

- Строительство безопасной в эксплуатации 2х километровой автодороги от поста ГИБДД до НТСН «Надежда», связывающей оба товарищества с «цивилизацией» г. Салехард; как промежуточный вариант – ремонт и содержание этой автодороги с выделением работ в отдельный «лот» на торги – только при этом работы будут производиться своевременно, а не «в последнюю очередь» и будет с кого конкретно спрашивать за качество и объемы производимых работ. Сейчас это называется – скрытое, завуалированное содержание городских улиц при наступлении критических погодных условий. На этом этапе любые действия товариществ в защиту своих интересов через органы власти и прокуратуру, приводят к наказанию подрядчиков, якобы обслуживающих эту дорогу, в части наложения на них крупных штрафных санкций, которые и без того ухудшают ситуацию в разы – какая и кому от этого польза?;
- Обустройство остановочных комплексов на въездах и организация регулярных пассажирских перевозок для жителей. Вопрос, который напрямую зависит от предыдущего вопроса;
- Обеспечение органами местного самоуправления г. Салехард мероприятий в рамках нормативов пожарной безопасности на территориях товариществ в соответствии с действующим законодательством РФ в обоих товариществах;

26 12 19

- Предоставление необходимых участков земель для инженерного использования
 - в НТСН «Надежда» - для устройства водопропускной канавы, с целью исключения ежегодного размыва 5 и 7 лесных проездов (улиц). Эта канава существует уже более 30 лет, требует необходимой расчистки, но товариществу в этом отказано под надуманным предлогом;
 - в НТСН «Север» - для ремонта и углубления водосборного пруда в районе 1 заезда и ремонта 1 и 2 заезда в товарищество, с целью исключения ежегодных размывов улиц Таежная, Поклонная, Лесная, Зеленая, Грибная, Ягельная; обустройства противопожарных объездов со стороны водозабора улиц Полевая, Ягельная, Грибная, включенных в Проект Планировки Территории НТСН «Север» при его утверждении в 2017г.;
- Решения вопроса по согласованию Департаментом строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации МО г. Салехард с ООО «Газпром трансгаз Югорск» разрешения на строительство жилых домов во вновь образованной зоне минимально допустимых расстояний от газопровода на 14, 15, 16 лесных проездах НТСН «Надежда», где ведется активное освоение 18 земельных участков, на 9 из которых находятся жилые дома с проживающими там гражданами и их семьями на основании всех имеющихся нормативных и разрешительных документов и договора аренды. Ограничения в застройке фактически введены после регистрации (наконец то) газопровода в декабре 2017г. вопреки существующим и действующим договорам и соглашениям на использование товариществом земель. Кроме того, для жителей, за счет товарищества понесены огромные затраты на освоение этих улиц: документация, дороги, газификация и электрификация. Существует и другой путь развития ситуации – в соответствие с действующим законодательством РФ: Гражданским и Земельным кодексом РФ.

Главная и единственная причина существующей социальной напряженности на территориях НТСН «Север» и «Надежда» и основной ее источник: отказ от решения вышеперечисленных вопросов органами местного самоуправления, полное и целенаправленное неучастие в них, отсутствие планов и организации развития территорий на должном уровне, не определения источников финансирования, вопреки многочисленным предложениям правлений товариществ начиная с 2010 года! И в большей своей части они связаны с выделением (насильственным выдавливанием) за черту населенного пункта наших территорий без всякого на то основания или обоснования решением Городской Думы в 2015г., вопреки решениям публичных слушаний по этому вопросу, всего лишь на основании «сырого» и не согласованного технического задания на корректировку генплана города, подписанного кем то из чиновников Администрации МО г. Салехард в 2014г.

Сложно представить размеры и объем судебных разбирательств и последствия, которые наступят при этом и после этого только потому, что «лейбмотивом» решений судов, связанных с отказом гражданам в застройке территорий, на границах с газопроводом и является тот факт, что теперь эти участки не находятся в черте «населенного пункта»! И жители должны «ходить с протянутой рукой», чего - то там согласовать. А это не входит в их обязанности и полномочия. Отсутствие организации планирования жизнедеятельности и социального строительства - развития территории товариществ, имеет те же корни и оправдания.

Не МОГУТ и не ДОЛЖНЫ члены товариществ за свой счет (из кармана граждан), являясь добродорядочными налогоплательщиками, имеющими находящееся у них жилье в единственном варианте (установлено многочисленными судебными решениями), решать вопросы уровня местного самоуправления и субъекта РФ в части обустройства и развития территории, строительства и обслуживания безопасных «нормативных» дорог и тротуаров, обустройства безопасного движения и пешеходного прохода граждан, организации пожарной безопасности своих жилищ при массовой застройке территории и электроосвещения улиц в течение 9 зимних месяцев!

Председатель правления НТСН «Север», НТСН «Надежда»

Верещагин С.Г.

от 21 декабря 2019г.

ПРОТОКОЛ

совместного собрания правления НТСН «Север» и НТСН «Надежда».

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

от НТСН «Север»:

председатель правления Верещагин С.Г., члены правления Чернов А.И., Подоляк В.Я., Ичев А.В.
Присутствуют 4 члена правления, кворум для принятия решений имеется;

от НТСН «Надежда»:

председатель правления Верещагин С.Г., заместитель председателя правления Королев С.Н.,
члены правления Бурдина И.Н., Черкашина О.Н.

Присутствуют 4 члена правления, кворум для принятия решения имеется.

Члены правления, после обсуждения, предложили провести совместное правление, в
соответствии с Уставом товариществ избрать председателем совместного собрания правления
Верещагина С.Г., секретарем собрания правления для ведения и оформления протокола от НТСН
«Север» Чернова А.И., от НТСН «Надежда» Бурдину И.Н..

ГОЛОСОВАЛИ от имени НТСН «Север» и НТСН «Надежда» из числа присутствующих:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет. Решение принято.

Председателем собрания правления Верещагиным С.Г. предложено рассмотреть и утвердить
повестку дня.

1. Информация о состоянии дел в товариществах.
2. Обсуждение обращения главы г. Салехард Титовского А.Л.
3. Разное.

Прошу проголосовать за повестку дня.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет. Решение принято.

1 Вопрос: Выступил Верещагин С.Г. – Практически можно подвести итоги по 2019году и
по работам, проводимым в наступивший зимний период в 4 квартале:

Передача электрооборудования в товариществах проведена и закончена в полном
объеме.

Улицы и проезды к обслуживанию в зимний период подготовлены. Техника по
расчистке от снега улиц и проездов работает в обычном режиме, на основании
заключенных договоров. При необходимости работы ведутся и в ночное время. Главные
критерии по работе техники - круглосуточный проезд (и разъезды) до любого участка по

обслуживанию ЛЭП, подвозу воды, вывозу септиков, работе аварийных, медицинских и противопожарных служб, выезд на работу, учебу, в детские и учебные заведения обеспечены и выполняются.

В НТСН «Надежда» закончены строительно-монтажные работы по газификации территории, ведется оформление документации по сдаче объекта.

В обоих товариществах ведется оформление дорог, улиц и проездов, как имущества, находящегося в стадии незавершенного строительства для регистрации в Росреестре. Оформляется и передается членам товарищества документация для установления прав собственности на земельные участки.

На основании решений общих собраний в судебном порядке, по договорам поручения, производится взыскание задолженностей по взносам как с членов товариществ, так и с лиц, ведущими свое хозяйство индивидуально. Подробный анализ по долгам, с указанием должников, опубликуем по итогам года в конце февраля 2020г.

Предлагаю данную информацию принять к сведению, продолжить работу правления по другим вопросам.

Обсудили вопросы по полученной информации. Председатель правления ответил на вопросы. Голосование не проводилось.

2 Вопрос. Выступил Верещагин С.Г. :

В правления НТСН «Север» и НТСН «Надежда» поступило обращение главы города Салехард Титовского А. Л. о предоставлении, в целях «недопущения социальной напряженности и всестороннего изучения сложившейся ситуации между правлениями НТСН «Север» и НТСН «Надежда» с гражданами, проживающими на территории муниципального образования г. Салехард»:

копий протоколов общих собраний, правлений, ревизионных мероприятий, смет и обоснования расчетов членских и целевых взносов, с указанием размеров и сроков их уплаты и все иные, сопровождающие документы по вышеперечисленным вопросам с 2017 по 2019 год включительно.

Текст обращения публикуется вместе с данным протоколом правлений на САЙТАх товариществ. Комментировать текст нет необходимости. Запрашиваемая информация в документальном исполнении за прошедшую неделю подготовлена в полном объеме, в трех томах по годам, отдельно по НТСН «Север» и по НТСН «Надежда». После Вашего ознакомления с ней, предлагаю утвердить ответ главе города Салехард Титовскому А.Л. в расширенном виде, с обозначением наиболее значимых и острых вопросов жизнедеятельности товариществ, относящихся именно к компетенции городских властей, и требующих безотлагательного решения именно силами Городской Думы г. Салехард и Администрации города Салехард; опубликовать ответ на сайтах товариществ для ознакомления с ним членов товариществ и иных граждан, не участвующих в товариществах, но проживающих на этих территориях. Прошу за это проголосовать.

ГОЛОСОВАЛИ от НТСН «Север»: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет. Решение принято.

ГОЛОСОВАЛИ от НТСН «Надежда»: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет. Решение принято.

3 Вопрос. Разное. Выступил Верещагин С.Г.

Все, о чём планировали 4 человека: Спирина А.М., Пузанова А.Г., Верещагина С.Г., Калашникова Л.И. 19 октября 2008 года стоя в снегу, при тридцати градусном морозе, для «северян» в районе теперешнего магазина «Милана», сегодня уже случилось и состоялось. Все, о чём мечтали четверо будущих «надеждинцев» ранней весной 2010г. глядя на вытаявшие развалины бывшего СНТ «Удача» на приаэродромной территории: Буторина А.Д., Кузнецова В.В., Верещагина С.Г., Иванова А.И. сегодня уже случилось и состоялось. И все это - результат Вашего совместного труда и Ваших действий и усилий, упорства и трудолюбия, тревог на грани отчаяния и надежды.

В преддверии наступающих праздников, от имени членов правлений товариществ «Север» и «Надежда», разрешите поздравить всех членов товариществ и лиц, ведущих хозяйство индивидуально, проживающих на территориях или еще только строящихся, их домочадцев, родственников и друзей с наступающим Новым годом и Рождеством христовым. Пожелать здоровья Вам и Вашим близким. Поменьше огорчений и больше радости.

Председатель совместного собрания правлений

Верещагин С.Г.

Секретарь собрания правления от НТСН «Север»

Чернов А.И.

Секретарь собрания правления от НТСН «Надежда»

Бурдина И.Н.

