

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

«СЕВЕР»

Юр.адрес и адрес местонахождения:
629003 ЯНАО, г. Салехард, ул. Маяковского-44
ОГРН 1128901000161 ИНН 8901026129 КПП 890101001 ОКПО
8 (34922) 4-26-44; 8 902 82 7-88-17; 8-982-166-77-77

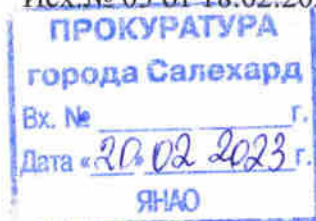
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ



«НАДЕЖДА»

Юридический адрес: 629003, ЯНАО г. Салехард, территория ДНТ Надежда, дом 8;
почтовый адрес: 629003, ЯНАО, г. Салехард, ул. Маяковского, д. 44, офис НТСН
«Надежда» ИНН/КПП 8901022981/890101001; ОГРН 1098901000835
Телефоны: 8 (902) 827-88-17, 8 (902) 816-51-21, 8 (908) 860-87-45

Исх. № 03 от 18.02.2023г.



Прокурору города Салехард
Е.В.Губкину

ЗАЯВЛЕНИЕ

о незаконном бездействии Городской Думы г. Салехард и Администрации МО г. Салехард, злоупотреблении служебным положением их руководителей в части не исполнения постановления (апелляционных определений, решений) судебных органов, вступивших в законную силу.

19 февраля 2015 года решением №5 Городская Дума города Салехард, внесла изменения в Генеральный план города Салехард утвержденный решением Городской Думы от 25 декабря 2013 года № 91 «Об утверждении Генерального плана города Салехарда». При утверждении внесенных изменений в Генеральный план города Салехард, земельный участок на территории ДНТ Север (ранее ДНТ Удача-2), с кадастровым номером №89:08:070101:226 и земельный участок на территории ДНТ Надежда, с кадастровым номером №89:08:070101:255 исключены из категории земель населенного пункта с отнесением их к категории земель – земли сельхозназначения.

24 ноября 2021 года, согласно апелляционного определения Второго апелляционного суда общей юрисдикции по административному делу №66а-1351/2021 было постановлено: Признать недействующим со дня принятия решения суда решение Городской Думы муниципального образования город Салехард от 29 апреля 2020 года №37 «Об утверждении Генерального плана города Салехард» в части не включения в границы населенного пункта территории в границах ранее существовавшего земельного участка с кадастровым номером №89:08:070101:255, расположенного по адресу: ЯНАО, город Салехард, в северной части города (НТСН «Надежда»).

24 декабря 2021 года судом Ямало-Ненецкого автономного округа по административному делу № 3а-241/2021 признано недействующим со дня принятия, решение Городской Думы МО г.Салехард от 29 апреля 2020года №37 «Об утверждении Генерального плана города Салехард», в части не включения в границы населенного пункта города Салехард территории в границах ранее существовавшего земельного участка с кадастровым номером №89:08:070101:226 (ДНТ Удача-2), расположенного по адресу: ЯНАО, г.Салехард, северо-восточная часть города (НТСН «Север»).

Пункт 2 статьи 83 Земельного кодекса РФ определяет понятие земель населенных пунктов и понятие границ населенных пунктов, согласно которого именно границы населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель других категорий. Земли категории сельхоз

назначения не могут находиться в границах населенного пункта (п.1 ст.77 ЗК РФ). При этом в населенном пункте могут размещаться земли с видом разрешенного использования: и жилого сектора, и земли промышленности, и земли сельхозназначения, и земли лесного фонда, и так далее, всего 7 видов использования.

24 июня 2022 года Городская Дума города Салехард решением № 45 «О внесении изменений в Генеральный план города Салехард» повторно исключила территорию товариществ из черты населенного пункта.

Согласно материалов по обоснованию утверждавшегося Генерального плана г. Салехард 22 июня 2022г., Администрацией МО г.Салехард территории, на которых расположены товарищества, были исключены из черты населенного пункта город Салехард (которые даже туда не были включены после вступления в силу решения первого суда по этому вопросу?!), так как категория земель – земли сельхоз назначения (а не земли населенных пунктов) - оставалась прежней и не изменялась никакими решениями.

06 декабря 2022г. судебная коллегия по административным делам Второго апелляционного суда общей юрисдикции по административному делу № 66а-1211/2022 признала решение от 22 июня 2022года № 45 Городской Думы города Салехард «О внесении изменений в Генеральный план города Салехард» недействующим со дня принятия.

В дополнение к этому 22 декабря 2022г. Арбитражный суд ЯНАО вынес решение о том, что договора аренды между НТСН «Север» и Администрацией МО г. Салехард прекратили свое действие с момента его окончания 19 октября 2021г.

Таким образом, на сегодняшний день вступило в законную силу и действует:

- апелляционное определение Второго апелляционного суда общей юрисдикции по административному делу №66а-1351/2021 от 24 ноября 2021 года, которым постановлено: Признать недействующим со дня принятия решения суда решение Городской Думы муниципального образования город Салехард от 29 апреля 2020 года №37 «Об утверждении Генерального плана города Салехард», в части не включения в границы населенного пункта территории, в границах ранее существовавшего земельного участка с кадастровым номером №89:08:070101:255, расположенного по адресу: ЯНАО, город Салехард, в северной части города (НТСН «Надежда»).

- решение от 24 декабря 2021 года суда Ямало-Ненецкого автономного округа, которым постановлено: признать недействующим решение Городской Думы МО г.Салехард от 29 апреля 2020года №37 «Об утверждении Генерального плана города Салехард» в части не включения в границы населенного пункта города Салехард территории в границах ранее существовавшего земельного участка с кадастровым номером №89:08:070101:226 (ранее ДНТ Удача-2), расположенного по адресу: ЯНАО, г.Салехард, северо-восточная часть города (НТСН Север).

- решение Арбитражного суда ЯНАО от 22.12.2022г., определяющее, что договор аренды между НТСН «Север» и Администрацией МО г. Салехард на земли общего назначения (на которых расположены улицы) закончил свое действие 19 октября 2021г.

Однако (вот уже 2 года!) территории по адресу ДНТ Север и ДНТ Надежда, до сих пор не внесены в границы населенного пункта город Салехард и не произведена регистрация в Росреестре границ населенного пункта в соответствии с решениями судов, вступивших в законную силу! Официально статус их территориально так и не определен, документально органами местного самоуправления не подтвержден. Улицы города, зарегистрированные в Федеральной адресной программе еще в 2014 году, в градостроительных документах по утверждению Генерального плана отсутствуют, в сметно-финансовых расчетах при составлении проекта бюджета города и картографических материалах они так же не учтены.

Данный факт не мешает Администрации МО г.Салехард с 2014г. своими распоряжениями присваивать адреса жилым домам на этой территории, регистрировать граждан, производить затраты на содержание этих граждан из бюджета при обеспечении коммунальными услугами этих территорий, обеспечивать население этих территорий пассажирским обслуживанием и так далее. Все это моменты положительные для населения, но за их счет!

При этом, руководители города делают все, что только возможно для того, что бы не исполнять предписанное им по закону об органах местного самоуправления для обеспечения нормальной и спокойной жизни проживающего там населения. Не предпринимая никаких действий по восстановлению границ населенного пункта, заведомо формируют и создают невозможность защиты бюджетных финансовых средств в необходимом объеме при формировании бюджета округа.

То есть, руководители города **даже не заинтересованы** в получении средств для обеспечения и содержания этих территорий!

Или такие средства все таки получаются городом от округа, но тратятся на иные, не предусмотренные бюджетом цели? Попросту говоря, ими затыкаются дыры и прорехи в работе органов местного самоуправления и наводится дополнительный «лоск» в инфраструктуре городской среды. Чего стоит только широко разрекламированная программа «Живем на севере», в которой добропорядочные налогоплательщики, проживающие на описываемых территориях, даже не могут участвовать. А значит не могут участвовать и в справедливом распределении средств из городского бюджета.

Вывод очевиден: Администрация МО г. Салехард и Городская Дума г. Салехард **целенаправленно и умышленно** не предпринимают никаких практических действий по исполнению уже даже **ПОВТОРНЫХ** решений судов, вступивших в законную силу по этим вопросам.

Разве на территории РФ, конкретно в Ямало-ненецком автономном округе, в г. Салехард кем то утвержден и действует иной от всей страны вектор властных полномочий исполнительной и законодательной власти: «губернатор, потом мэр, а уж потом все остальное: Конституция РФ, Законодательство РФ, прокуратура и суды!?».

Как следствие умышленного бездействия руководителей города, до сих пор нет решений по вопросам внесения изменений (проведения корректировки) в перечень (реестр) объектов улично-дорожной сети города в материалах по обоснованию Генерального плана, для определения дальнейшего финансирования и внесения корректировки в принятый на Публичных слушаниях 11.12.2022г. бюджет городского округа Салехард в том числе для обеспечения безопасного и достойного проживания граждан в границах населенного пункта по адресу: г. Салехард, территория ДНТ Север и территория ДНТ Надежда.

В слушаниях 11 декабря 2022г. по трехлетнему Бюджету ГО Салехард принимали активное участие и Председатель Городской Думы, и Глава города, и представитель прокуратуры г. Салехард. Результат – вопреки решениям судов, вступившим в законную силу, принимается Бюджет ГО Салехард, прямо нарушающий конституционные права граждан, проживающих на выше указанных территориях!

Как прямое следствие этих противозаконных действий:

- не производится корректировка перечня улично-дорожной сети с включением в него 16 улиц на территории ДНТ Север и 16 улиц на территории ДНТ Надежда – основой жизнеобеспечения проживающих там граждан. Нет документального подтверждения улиц – нет сформированных объектов. Нет объектов – нет для их обеспечения финансовых средств. Все, что закладывается в бюджет города с 2016 года – не касается улиц Севера и Надежды.

- не организуются и не обеспечиваются противопожарные мероприятия на этих территориях.

- не налаживается и не производится почтовое обеспечение граждан.

- в преддверии утверждения Программы газификации по городу Салехард, 22 июня 2022г. Городская Дума своим решением №45 практически отменила и похоронила для жителей территории ДНТ «Надежда» президентскую программу «догазификации», определенную для г. Салехард, **преднамеренно** исключив территории ДНТ Надежда из земель населенных пунктов, где в полном объеме еще в 2019г. завершены строительные-монтажные работы для обеспечения населения газом. Нет поселка в «населенном пункте» – нет «догазификации!». Жители территории ДНТ Север – что называется «мотайте на ус», как наказывается инициатива!

Налицо скоординированные, выверенные и сознательные действия руководителей города для узаконивания по сути, дополнительного «налогообложения» граждан на территориях ДНТ Север и ДНТ Надежда (**введение своего рода оброка на жизнь**), принуждающие граждан не только платить налоги со своих доходов, за землю и за личное имущество в городскую казну, но еще содержать за свой счет улицы города, в том числе используемые различными юридическими организациями (в том числе коммунальными службами) для ведения своей коммерческой деятельности с целью получения прибыли.

На основании выше изложенного:

Просим принять меры прокурорского реагирования по разрешению вопросов по существу с целью:

- выполнению корректировки перечня (реестра) улично-дорожной сети города Салехард, с включением в него 16 улиц на территории ДНТ Север и 16 улиц на территории ДНТ Надежда;
- организации противопожарных мероприятий на вышеуказанных территориях;
- организации почтового обеспечения граждан;
- изменения программы газификации города Салехард с внесением в нее территории ДНТ Надежда на 2023г.;
- и как следствие внесение изменений (проведение корректировки) в бюджет города Салехард на 2023 – 2025гг. с целью определения средств на обеспечение безопасного и достойного проживания граждан.

Исполняющий обязанности Председателя товарищества
НТСН Север, НТСН Надежда



С.Г. Верещагин