



# «НАДЕЖДА»

---

Юридический адрес: 629003, ЯНАО г. Салехард, территория ДНТ Надежда, дом 8; почтовый адрес: 629003, ЯНАО, г. Салехард, ул. Маяковского, д. 44, офис НТСН «Надежда»  
ИНН/КПП 8901022981/890101001; ОГРН 1098901000835  
Телефоны: 8 (902) 827-88-17, 8 (902) 816-51-21, 8 (908) 860-87-45

---

№ 01 от 15.11.2023г.

Депутату Законодательного собрания ЯНАО М.Н. Лазареву.

Уважаемый Максим Николаевич!

Просим Вас принять участие в разрешении следующих вопросов, которые крайне негативно влияют и в ближайшее время могут еще больше усугубить жизнедеятельность граждан, проживающих на территориях ДНТ «Надежда» и ДНТ «Север». А именно:

Из средств массовой информации в сентябре 2023г. жителям поселков стало известно, что в 2024г. будет продолжено строительство автомобильной дороги 3го и 4го километров от поста ГИБДД (а/д на переправу) до ДНТ «Надежда». Иными словами проект существует, прошел все согласительные инстанции, средства «заряжены», дата продолжения строительства жителям не известна. Попытка ознакомиться с материалами проектирования автодороги в департаменте архитектуры, строительства и земельных отношений г. Салехард и в дирекции единого заказчика г. Салехард закончилась без результатов. В этом нам было отказано: «специалистов нет, когда будут не знаем...». Цель ознакомления с проектами выполнения работ строительства автодороги, учитывая как эти работы проводились и переписку с Администрацией МО г. Салехард в 2021 и в 2022 годах, следующая:

1. При проведении строительно-монтажных работ в 2021 и 2022 г.г. не были предусмотрены средства на обеспечение вспомогательных объездных дорог вдоль новой трассы. Для чего использовались улицы на территории ДНТ «Север», без каких либо согласований, установки необходимых дорожных знаков и выделения средств для этого. Не говоря об обеспечительных мерах безопасности движения в жилом секторе в летний период, Руководители города отказались восстановить разрушенные улицы или хотя бы как-то участвовать в их восстановлении, что легло тяжким финансовым бременем на бюджет НТСН «Север».

Вопрос: кто будет возмещать эти, не предусмотренные сметой товарищества Север затраты на территории ДНТ «Север» и значит ли это, что подобное повторится на территории ДНТ «Надежда»? Кто за это должен ответить?

2. При обустройстве асфальтовой дороги на первых 2х километрах, оказалось не предусмотренным строительство 1го въезда (на ул. Еловая) длиной 100м. и 2го въезда (на ул. Полевая) длиной 260м. То есть асфальтовая дорога сама по себе, а территория ДНТ «Север» без подъездов сама по себе, а Заказчик – Администрация города сама по себе. Безопасность движения на этих отрезках и состояние дорожного полотна никем не контролируется, хотя товарищество Север вынуждено эти отрезки содержать за свой счет, сверх затрат по смете. Иначе как вообще въезжать на территорию поселка?

Вопрос: кто выдавал (заказывал) техническое задание на проектирование а/д без участия, согласования с жителями и как этот вопрос будет решаться в перспективе?

3. Желание ознакомиться с проектной документацией продолжающегося строительства не есть праздное любопытство правлений товариществ, но законная обеспокоенность качеством как проектной документации, так и последствиями такого строительства. Нас интересует вопрос расположения водопропускных искусственных сооружений (труб) на подходе трассы к территории ДНТ «Надежда» и обустройстве объезда вокруг этой территории. Решающим фактором обустройства этих сооружений является пригодность их для обеспечения водоотведения и исключение затопления земельных участков и жилых домов граждан, в том числе и в нижней части территории ДНТ «Север». Потому, что даже если отвести паводковые и дождевые воды с территории Надежды, то в силу топографического расположения территорий этот водосток будет фактически перенаправлен на территории безымянных садоводов на площади 28га (распределенных Администрацией города жителям без учета последствий и формирования противо-паводковых мероприятий) и впоследствии на территорию (в нижней части) ДНТ Север. Решение этого вопроса усложняется еще и тем, что за территорией ДНТ «Надежда» проходит подземный газопровод высокого давления, соединяющий объекты ВОЗ с городом (местом подключения газопровода высокого давления в мкр. УФАН) и подземный газопровод на территорию ДНТ «Надежда». А за ним распределены около 40 земельных участков для застройки многодетным семьям.

Вопрос: как выполнена проектная документация в свете решения этих мероприятий для безопасного проживания жителей города и где будут предусматриваться и за чей счет объездные дороги при прохождении трассы вокруг территории ДНТ «Надежда»? Учитывает ли она существующую топографию уже существующих и вновь образуемых мест застройки? Предусмотрено ли проектной документацией обустройство общего водоотведения с вышеуказанных территорий?

Действительно, трасса новой автодороги была согласована на публичных слушаниях в том числе и с представителями НТСН «Север» и НТСН «Надежда». Но то, что на практике она будет выполняться таким безграмотным и вредоносным способом для самих жителей, как показал опыт обустройства первых двух километров от поста ГИБДД, никто и предположить не мог.


На наши многократные обращения к Главе города Титовскому А.Л., его заместителю Куруч О.А., начальнику департамента строительства, архитектуры и земельных отношений Егорову С.В., в прокуратуру города и ГИБДД, мы получали лишь очередные, ничего не значащие отписки. Суть которых – « не мешайтесь под ногами, мы Вам дорогу строим, а Вы о своих улицах и участках плачете, потерпеть не можете!»

Мы то потерпим, потом плавать научимся, а что потом???

Просим Вас, как депутата Законодательного собрания ЯНАО, взяться за решение этих вопросов, крайне важных для обеспечения безопасного проживания людей на выше поименованных территориях.

Представляем Вам копии переписки с Администрацией города по выше обозначенным проблемам за последние 3 года.

Председатель НТСН «Надежда», НТСН «Север»



Верещагин С.Г.