

# НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

## «СЕВЕР»

Юр.адрес и адрес местонахождения:

629003 ЯНАО, г. Салехард, ул. Маяковского-44

ОГРН 1128901000161 ИНН 8901026129 КПП 890101001 ОКПО 37992551

Салехардское ОСБ №1790 629007 г.Салехард ул.Республики д.41

р/с 40703810967450040721 к/с 30101810800000000651 БИК 047102651

8 (34922) 4-26-44; 7-88-17; 8-982-165-77-77

исх. № 01

от 15.03.2022г.

Кандидату в члены НТСН «Север»

Дементьеву С.А.

Уважаемый Сергей Александрович!

На Ваши заявления от 03 марта 2022г. на имя председателя товарищества Верещагина С.Г. по разъяснению порядка и правил проведения голосования по вопросам общего собрания членов товарищества в заочной форме, соответствующей действующему законодательству Российской Федерации, предлагаю Вам (тем более как кандидату в члены товарищества) внимательно ознакомиться со статьей 17 Федерального закона 217 – ФЗ, где подробно изложены права и обязанности участников садоводческих объединений при проведении общих собраний таких объединений. Где в частности отсутствуют некоторые указанные Вами пункты – 6.1 и 29, которые я даже не смогу никак прокомментировать из-за их отсутствия вообще.

Мне неизвестно как и кто («нами») «устанавливает» случаи «отказа в голосовании и принятия и принятия бюллетеня голосования у собственников земельных участков в офисе товарищества», кроме как при подаче заявления или устного обращения о нарушенных правах участника объединения при проведении идущего голосования председателю товарищества – как единоличному исполнительному органу от имени правления между периодами работы правления.

Из-за недостоверной трактовки статьи 17, ФЗ – 217 сторонами возникавших вопросов, устные обращения по регистрации бюллетеней к председателю поступали дважды. Вопросы по ним были решены незамедлительно. Видимо, в том числе для этого и существует выборная должность председателя товарищества.

Порядок учета голосов граждан при проведении голосования производится в соответствии с действующим законодательством РФ и не может «поясняться или обсуждаться» кем-либо по его усмотрению. Разъяснения по вопросам голосования произво-

дятся ежедневно с заявителями этих вопросов индивидуально либо сотрудниками, ведущими регистрацию бюллетеней, либо председателем товарищества.

По Вашему запросу о предоставлении Вам списка членов товарищества и собственников земельных участков вынужден в очередной раз ответить категорическим отказом на основании ФЗ-217 и ФЗ-152(о защите персональных данных граждан).

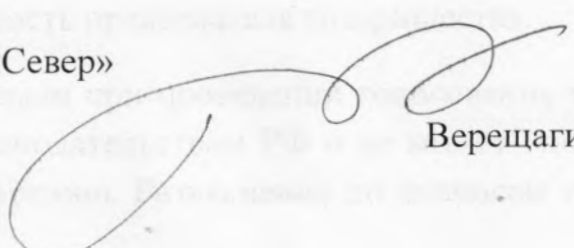
По вопросам расчистки проезжей части между участками граждан с их жилыми домами от снега и его вывозки, Вам необходимо обратиться лично к главе города Салехард Титовскому А.Л., главному представителю собственника этой земли. Его заместители не в состоянии решить таких вопросов и даже не понимают, почему члены товарищества, добропорядочные налогоплательщики, отказываются содержать и расчищать улицы города от снега, а для этого заключать кабальные договора на эти земли. Сегодня правление товарищества, в соответствии с Уставом, лишь обеспечивает безопасное проживание граждан в части обеспечения круглогодичного проезда между жилыми домами на основании ранее утвержденной ими сметы о затратах. А еще лучше обратитесь к губернатору ЯНАО Артюхову Д.А., который предложил и поддерживает эту кандидатуру главы города, но навряд ли знает, что происходит на наших территориях практически по указаниям главы города!

При этом считаю необходимым подчеркнуть, что в работах по содержанию наших улиц, Вы лично ни единым рублем не участвовали в течение последних 4х лет. За Вас, эту работу оплачивают Ваши соседи. Прежде чем напоминать председателю товарищества о его обязанностях, в первую очередь необходимо вспомнить о своих, как владельца земельного участка, из которых и состоит смета на определенную работу, которую должен исполнять председатель при ее наличии и наполнении.

И последнее. Я что-то не заметил по спискам регистрации голосования, как в массовом порядке проявили сознательность участники «имярек» Ваших чатов. Ни по вопросам выборов органов управления, ни по вопросам передачи дорог и улиц в город, ни даже о закреплении участков за теми, кто в сложной жизненной ситуации пока не смог оформить их в собственность!

Поскольку в своих заявлениях Вы обращались именно ко мне, как председателю товарищества, отвечаю Вам именно я. Если что-то Вам не нравится в моих ответах, Вы вправе в очередной раз, за счет членов товарищества, обратиться в судебные органы за выше истребованными разъяснениями.

Председатель НТСН «Север»



Верещагин С.Г.