

ВОЗРАЖЕНИЯ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЙ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Г.САЛЕХАРДА

В соответствии с постановлением Администрации МО г. Салехард от 26 мая 2023 года №1422 назначены общественные обсуждения по рассмотрению вопросов:

1.1. о внесении изменений в Генеральный план города Салехард.

1.2. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Салехард.

В приложенных документах присутствует решение «проект», без номера и даты, о внесении изменений в Генеральный план города Салехарда от 29 апреля 2020г №37, где в п.1 предложено внести изменения в редакции приложения к настоящему решению.

Приложением к решению, опубликованном на официальном сайте Администрации а так же портале «Госуслуги» является Положение о территориальном планировании:

- п.1 Общие положения;

- п. 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

- приложены картографические материалы №155, №156, №157, №158, №159, №160, №161, №162, №163, №165, №166, №167, №168, №168_1; №169, №170, №174, №175.

Генеральный план поселения, а так же внесение изменений в Генеральный план проводятся по одной процедуре, регулируемой законодательством, однако **в нарушение** п.6 ст.23 ГрК РФ материалы по обоснованию в текстовой форме **не приложены**.

Согласно текстового материала предлагаемого гражданам для ознакомления, **не понятно**, какие именно изменения планируются внести настоящим решением. **Что конкретно планируется изменить**, отнести к той или иной зоне, включить или исключить из границ населенного пункта.

Согласно картографических материалов:

1. Приложение 155 карта границ населенного пункта Салехард:

Территория НТСН Север и НТСН Надежда обозначена в границах населенного пункта.

Однако согласно условного обозначения «планируемая граница населенного пункта» территории товариществ исключены из границ населенного пункта.

2. Приложение 156 карта функциональных зон:

Территории товариществ указаны как планируемые к исключению из населенного пункта.

3. Приложение 157 карта функциональных зон:

Территории товариществ указаны как **уже исключённые** из населенного пункта.

Улицы и дороги местного значения на территории товариществ **не обозначены**.

4. Приложение 158 карта планируемого размещения **объектов капитального строительства**:

Территории товариществ **указаны как уже исключённые** из населенного пункта.

Улицы и дороги местного значения на территории товариществ **не обозначены**.

Объекты размещения отходов в соответствии с утвержденным ППТ не указаны.

5. Приложение 159 карта транспортной инфраструктуры:

Территории товариществ указаны как уже исключённые из населенного пункта.

Департамент строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации МО г. Салехард	
Вх. №	на
от " 20 06 20 23	23

Улицы и дороги местного значения на территории товариществ не обозначены.

6. Приложение 160 карта инженерии города:

Территории товариществ указаны как **уже исключённые из населенного пункта.**

7. Приложение 161 карта инженерии города:

Территории товариществ указаны как уже исключённые из населенного пункта.

Не указан газопровод НТСН Надежда.

8. Приложение 162 карта инженерии города:

Территории товариществ **указаны как уже исключённые** из населенного пункта.

Не запланированы объекты почтовой связи на территории товариществ.

9. Приложение 163 карта планируемых размещения объектов местного городского значения:

Территории товариществ указаны как **планируемые к исключению** из населенного пункта.

Улицы и дороги местного значения, как объекты на территории товариществ не обозначены.

10. Приложение 164 отсутствует – какая информация не доступна гражданам?

11. Приложение 165 карта **современного использования** МО г.Салехард:

Товарищества указаны в границах населенного пункта.

Улицы и дороги местного значения на территории товариществ, как объекты коммунального хозяйства не обозначены вопреки утвержденному Проекту планировки территории Администрацией МО г.Салехард.

Объекты размещения отходов, газопровод НТСН «Надежда» в соответствии с утвержденным ППТ не указаны.

12. Приложение 166 карта современного использования:

Товарищества указаны в границах населенного пункта.

Улицы и дороги местного значения на территории товариществ не обозначены.

Объекты размещения отходов, газопровод НТСН «Надежда» в соответствии с утвержденным ППТ не указаны.

13. Приложение 167 карта ЗСОУИТ:

Товарищества указаны в границах населенного пункта.

Объекты размещения отходов в соответствии с утвержденным ППТ не указаны.

14. Приложение 168 и 168_1 карта ЧС:

Территории товариществ указаны, как планируемые к исключению из населенного пункта.

Улицы и дороги местного значения на территории товариществ не обозначены.

Не указан газопровод НТСН Надежда.

15. Приложение 169 карта предложений по территориальному планированию:

Территории товариществ **указаны, как планируемые к исключению** из населенного пункта.

Улицы и дороги местного значения на территории товариществ не обозначены.

Не указан газопровод НТСН Надежда.

16. Приложение 170 карта инженерной подготовки территории:

Территории товариществ указаны как планируемые к исключению из населенного пункта.

17. Приложения с 171-173 – отсутствуют – какая информация не доступна гражданам?

18. Приложение 174 карта транспортной инфраструктуры:

Территории товариществ указаны как планируемые к исключению из населенного пункта.

Улицы и дороги местного значения на территории товариществ не обозначены.

19. Приложение 175 карта планировочной действующей структуры:

Товарищества указаны в границах населенного пункта.

Улицы и дороги местного значения на территории товариществ не обозначены.

Считаем, что картографические материалы содержат **преднамеренно искаженную и недостоверную информацию**, сформированную на основании требований, поставленных в Техническом задании Департаментом строительства, архитектуры и земельных отношений МО г.Салехард перед исполнителем Проекта, так как:

- согласно картам: №155, №165, №166, №167, №175 - границы товариществ уже указаны в границах населенного пункта, что не соответствует действительности. Процедура установления границ города Салехард Администрацией МО г.Салехард до настоящего момента не проведена и искусственно затягивается. Территория товариществ не включена в границы населенного пункта, регистрации границ товариществ в границах населенного пункта (2014года) Администрацией МО г.Салехард в Росреестре не восстановлена.

На основании ст. 83 Земельного кодекса РФ:

1. Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов.

2. Границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий.

и статьи 77 Земельного кодекса РФ:

1. Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта....

- включение в границы населенного пункта территорий в границах ранее существовавших земельных участков с кадастровыми номерами 89:08:070101:255 и 89:08:070101:226 возможно только при изменении, на основании судебных решений, категории земель, сегодня зарегистрированных, на ранее существовавшую. Администрацией МО г.Салехард до сих пор не произведено восстановление категории земель населённого пункта, занимаемые жителями ДНТ Север и ДНТ Надежда, в соответствии с постановлениями судов.

- согласно карты: №156, №163, №168, №169, №170 территории товариществ вновь указаны как планируемые к исключению из границ населенного пункта. При этом ходатайство об исключении территории товариществ из границ населенного пункта, поданного заинтересованным лицом в адрес Правительства ЯНАО не приложено. Отсутствует согласование субъекта РФ на исключение или перевод категории земель образованных земельных участков, на территориях ранее существовавших земельных участков с кадастровым номером 89:08:070101:255 и 89:08:070101:226.

- согласно картам №157, 158, №159, №160, №161 №162 действующие территории товариществ указаны за границами населенного пункта, без учета того что, на вышеуказанных земельных участках с 2014 года проживают в своих жилых домах на улицах города более тысячи семей - жителей города и от их имени ходатайств об исключении, на которых они проживают, не поступало никому, ни в один адрес.

В картографических материалах отсутствуют, как объекты капитального строительства и коммунального хозяйства улицы и дороги местного значения, объекты для размещения бытовых отходов, места для размещения которых утверждены в ППТ, не указан газопровод

ДНТ Надежда, зарегистрированный как объект незавершенного строительства в государственных органах регистрации.

На основании изложенного считаем, что проект внесения изменений в предложенном виде в Генеральный план города Салехарда, утвержденный решением Городской Думы от 29 апреля 2020 года №37, согласно Постановления Администрации МО г. Салехард от 26.05.2023года №1422 «О назначении общественных обсуждений» **рассматриваться не может**, в связи с преднамеренно искаженной и недостоверной информацией, содержащейся в картографических материалах и отсутствием какой либо достоверной информации о внесении изменений в Генеральный план города Салехард.

Нарушением наших прав и свобод считаем:

- организацию работниками МО г.Салехард общественных обсуждений Проекта по внесению изменений в Генеральный план г.Салехард без учета утвержденных и действующих градостроительных документов – Проекта Планировки Территорий и Проекта Межевания Территорий на территориях ДНТ Север и ДНТ Надежда в муниципальном округе город Салехард.

- вместо проведения общественного обсуждения гражданами Технического задания по внесению изменений в Генеральный план города (как основания для его формирования) Администрацией города на обсуждение выносятся документ, сформированный и навязанный гражданам еще до его формирования.

Отстранение юридических и физических лиц как участников обсуждения, проживающих или действующих на территории населенного пункта от участия и инициативы формирования технического задания на изготовление проекта Генерального плана, в котором сегодня заведомо заложены функции нарушения наших прав: на безопасное проживание, возложение обязательств на нас строительства и содержание городских улиц, обеспечение пожарной безопасности, отсутствие почтовой связи и т.д., гарантированных Конституцией РФ.

При этом считаем что вопросы, предлагаемые гражданам к рассмотрению в общественных обсуждениях, рассматриваться гражданами не могут в принципе, по причине того, что вопросы эти находятся для разрешения в судебном порядке: регистрация границ с расположением в населенном пункте ТДНТ Север, ТДНТ Надежда; понуждение Администрации МО г.Салехард к созданию улично-дорожной сети.

Согласно Федеральному закону от 27.07.2006 №152-ФЗ мы граждане, подписавшиеся под настоящим обращением, даем согласие на обработку персональных данных любым, не запрещенным законом, в целях общественных обсуждений проекта внесения изменений в Генеральный план города Салехард назначенные постановлением Администрации МО г. Салехард от 26 мая 2023 года №1422.

На основании изложенного, в соответствии с целями и задачами создания товариществ (п.3 ст.7 ФЗ-217):

1. Обосновать предполагаемое обсуждениями исключение территорий НТСН Север и НТСН Надежда из черты населённого пункта, если границы этих территорий до сих пор не зарегистрированы в Росреестре РФ надлежащим образом на основании судебных решений вступивших в законную силу.

2. Опубликовать мотивированное обращение заинтересованного лица к субъекту РФ об исключении территории НТСН Север и НТСН Надежда из границ населенного пункта, в том числе **СОГЛАСИЕ** граждан, проживающих на этих территориях, собственников земельных участков на это.

3. Привести картографические материалы в соответствие с существующими или планируемыми объектами капитального строительства, улично дорожной сети и коммунального хозяйства. Указать улицы и дороги местного значения на территориях товариществ утвержденные для размещения ППТ в реестре улично дорожной сети.

4. В картографических материалах указать зарегистрированный объект коммунального хозяйства – газификация НТСН «Надежда».

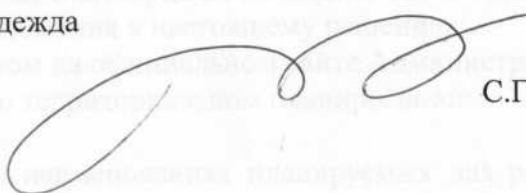
5. **Возражаем против проведения общественных обсуждений по выше перечисленным замечаниям о внесении изменений в Проект Генерального плана города Салехард, утвержденные решением Городской Думы от 29 апреля 2020г №37.**

Голосуем против исключения территории НТСН Север и Надежда из границ населенного пункта!

Приложение:

Список граждан, подписавших настоящее возражение на 125 листах в количестве 240 человек.

Председатель НТСН Север и НТСН Надежда



С.Г.Верещагин